



GARDA UNO S.p.A.

Via Italo Barbieri, 20 - 25080 Padenghe s/G (BS)

Tel. 030 9995401 - Fax 030 9995460

protocollo@pec.gardauno.it

www.gardauno.it

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983

Capitale sociale 10.000.000 euro i.v.

DETERMINAZIONE N° 30 / 2019 / MF

flg

OGGETTO: Sede.

Procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii., per l'affidamento del "Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A."

CIG 78345234E7 - Codice Procedura GARUNOPNIN#0001.

Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva del servizio all'operatore economico Pulistar Srl.

DATA: 28 MAGGIO 2019

DETERMINAZIONE N° 30 / 2019 / MF del 28/05/2019

OGGETTO: Sede.

Procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii., per l'affidamento del "Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A."

CIG 78345234E7 - GARUNOPNIN#0001.

Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva del servizio all'operatore economico Pulistar Srl.

IL DIRETTORE OPERATIVO GEOM. MASSIMILIANO FAINI

In virtù dei poteri attribuitigli con procura notarile del 27/06/2018, con la quale gli è stata assegnata la carica di Direttore Tecnico - Operativo Attività Produttive e la responsabilità di una serie di servizi dettagliatamente elencati e descritti nella procura medesima;

Preso atto:

- che con la procura notarile sopra citata al medesimo è stata assegnata la qualifica di RUP (Responsabile Unico del Procedimento) per le procedure di approvvigionamento, compresi sistemi di qualificazione fornitori, attinenti ai servizi/attività di propria responsabilità;
- che con la procura di cui sopra veniva altresì conferito al medesimo il compito di presiedere le commissioni interne aziendali che di volta in volta saranno chiamate ad espletare le formalità relative alle gare d'appalto per l'esecuzione dei lavori, e per l'aggiudicazione di forniture e servizi nonché di sottoscrivere, in nome della società i relativi contratti.

Considerato che il servizio in oggetto rientra nelle proprie competenze.

Premesso:

- che Garda Uno S.p.A. con Determina a contrarre nr. 08/2019/MF del 15/03/2019 ha indetto la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii., da aggiudicarsi con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 96, co. 2 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del "Servizio di pulizia e igiene ambientale delle

sedi di Garda Uno S.p.A.”;

- **che** la procedura in parola si svolge attraverso l'utilizzazione della piattaforma GPA (<http://www.gestioneprocedureacquisto.com>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutto come meglio dettagliato all'interno della documentazione posta a base di gara;
- **che** in data 12/04/2019, alle ore 18:00, è scaduto il termine di presentazione delle offerte e che entro lo stesso risultano essere pervenute in piattaforma nr. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - n. 1 OID 4956149 L'albero Società Cooperativa sociale Onlus di Salò (BS);
 - n. 2 OID 4952761 Pulistar Srl di Mazzano (BS);
- **che** la lettera di invito alla procedura negoziata stabiliva che in data 16/04/2019 alle ore 09:30 avrebbe avuto luogo la prima seduta telematica effettuata mediante piattaforma GPA per procedere a verificare il tempestivo invio delle offerte e a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- **che** con Determina 17/2019/MF del 15/04/2019 il Responsabile Unico del Procedimento, Direttore Operativo Geom. Massimiliano Faini, procedeva a nominare il seggio di gara;
- **che**, come indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata, il giorno stabilito, il seggio di gara, mediante accesso del Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del seggio di gara, con le credenziali fornite, alla piattaforma telematica GPA ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa prodotta in formato elettronico da parte degli operatori economici, visualizzando i file della documentazione contenuti nella busta telematica A;
- che nel corso della verifica della documentazione amministrativa prodotta in formato elettronico da parte dell'operatore economico nr. 2 veniva accertata una carenza nella compilazione di una delle sezioni del DGUE, rendendo necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che, a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, mediante l'invio della richiesta di integrazione all'operatore economico nr. 2, e successivo ricevimento della integrazione richiesta da parte del medesimo, il tutto tramite la piattaforma telematica GPA, il Presidente del Seggio di gara procedeva a sciogliere la riserva ed ammettere alla successiva fase della procedura anche l'operatore economico nr. 2, confermando inoltre l'ammissione dell'operatore economico nr. 1;

- che il Presidente del Seggio di gara procedeva mediante piattaforma telematica GPA all'immediata notifica agli operatori economici dell'avvenuta ammissione alla fase di verifica delle rispettive offerte tecniche al fine di constatarne la regolarità formale, secondo quanto previsto dalla lettera di invito e senza procedere ad alcuna valutazione delle stesse;
- che pertanto, mediante accesso del Responsabile Unico del Procedimento e Presidente del seggio di gara, con le credenziali fornite, alla piattaforma telematica GPA ha provveduto a verificare l'offerta tecnica prodotta in formato elettronico da parte degli operatori economici, visualizzando i file contenuti nella busta telematica B, attestando per entrambi gli operatori economici la regolarità e la conformità a quanto prescritto nella lettera di invito;
- **che** delle operazioni sopra citate è stato redatto specifico verbale di seduta telematica n. 1 del 16/04/2019 pubblicato sul sito della stazione appaltante e sulla piattaforma telematica e-procurement di gestione delle procedura di acquisto GPA in corrispondenza della procedura di riferimento;
- **che**, premesso quanto esposto ai paragrafi precedenti, sono state ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche entrambi gli operatori economici che hanno presentato offerta:
 - n. 1 L'albero Società Cooperativa sociale Onlus di Salò (BS);
 - n. 2 Pulistar Srl di Mazzano (BS);
- **che** con determina nr. 22/2019/MF del 07/05/2019 è stata nominata la commissione giudicatrice di cui agli articoli 77 e 216 co. 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per espletare le successive fasi di aggiudicazione della procedura;
- **che** nel corso della seduta riservata del 08/05/2019 la commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammesse a tale fase;
- **che** in data 08/05/2019 si è tenuta la seduta telematica durante la quale sono stati resi noti i punteggi tecnici attribuiti alle offerte degli operatori economici, procedendo successivamente all'apertura tramite piattaforma GPA delle buste telematiche contenenti le offerte economiche;
- **che** all'esito della valutazione sia tecnica che economica è stata stilata la graduatoria provvisoria così composta:
 - 1. Pulistar Spa - punti 100,00 (off. tecnica 70,00 - off. economica 30,00);
 - 2. L'albero Società Cooperativa sociale Onlus - punti 61,087 (off. tecnica 44,823 - off. economica 10,264);
- **che**, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si è proceduto alla verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta con riferimento al primo operatore

economico in graduatoria, impresa Pulistar Srl di Mazzano (BS);

- **che**, a seguito dell'esame delle giustificazioni presentate dall'impresa Pulistar Srl nel procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, il Responsabile Unico del Procedimento, con il supporto tecnico della Commissione Giudicatrice, ha ritenuto le stesse congrue per le motivazioni contenute nel verbale di seduta riservata del giorno 24/05/2019;
- che nel corso della seduta riservata del 24/05/2019 il Responsabile Unico del Procedimento dopo aver preso atto dell'esito del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta della prima impresa classificata Pulistar Srl, ha proposto di conseguenza l'aggiudicazione della presente procedura di gara in favore delle medesima impresa Pulistar Srl di Mazzano (BS);

Considerato:

- **che** le offerte ricevute, sono state esaminate nel corso delle sedute pubbliche telematiche e riservate elencate in premessa e che dai relativi verbali di gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservati in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo di gara, è risultato che la migliore offerta per l'esecuzione del servizio in parola è quella presentata dall'impresa Pulistar Srl di Mazzano (BS), la quale ha ottenuto il punteggio di 100,00 su 100 (off. tecnica 70,00 - off. economica 30,00), offrendo il ribasso del 12,70% (dodici virgola settanta per cento).

Ritenuto di procedere all'approvazione dei verbali di gara e alla contestuale aggiudicazione del servizio in parola,

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** i verbali di gara delle sedute pubbliche e riservate di esame delle offerte ricevute, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservati in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo di gara, da cui risulta che la migliore offerta per l'esecuzione del servizio in parola è quella presentata dall'impresa Pulistar Srl di Mazzano (BS), la quale ha ottenuto il punteggio di 100,00 su 100 (off. tecnica 70,00 - off. economica 30,00), offrendo il ribasso del 12,70% (dodici virgola settanta per cento), aggiudicandosi l'affidamento del servizio;
- 3) **di aggiudicare definitivamente** il servizio di cui al precedente punto 2) all'impresa Pulistar Srl di Mazzano (BS), la quale ha ottenuto il punteggio di 100,00 su 100 (off. tecnica 70,00 - off. economica 30,00), offrendo il ribasso del 12,70% (dodici virgola settanta per cento), aggiudicandosi l'affidamento del

servizio;

- 4) di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in fase di gara;
- 5) di procedere alla richiesta all'aggiudicataria della documentazione amministrativa prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto in caso di aggiudicazione;
- 6) di procedere, subordinatamente alla positiva verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara e al ricevimento della documentazione di cui sopra, alla stipula del contratto per l'affidamento della **"Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno Spa"**, con l'impresa **Pulistar Srl** di Mazzano (BS), che sarà dell'importo di:
 - **Euro 43.800,65.=** oltre iva, come di seguito dettagliato:
 - importo annuo del servizio a seguito di aggiudicazione: Euro 43.800,65.=
 - pari all'importo annuo a base di gara di Euro 49.050,00.=
 - al netto del ribasso offerto del 12,70%
 - oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 980,00.=
 - oltre l'importo degli eventuali rinnovi dell'importo di:
 - **Euro 43.800,65.=** oltre iva, come di seguito dettagliato:
 - importo triennio eventuali rinnovi del servizio: Euro 131.401,95.=
 - pari all'importo triennio a base di gara di Euro 147.150,00.=
 - al netto del ribasso offerto del 12,70%
 - oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 2.940,00.=
 - oltre l'importo delle eventuali prestazioni aggiuntive dell'importo annuo Euro **4.250,00.=** oltre iva;
- 7) di disporre affinché il competente ufficio aziendale provveda a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75, co. 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e sulla piattaforma telematica e-procurement di gestione delle procedure di acquisto GPA (<http://www.gestioneprocedureacquisto.com>), in corrispondenza della procedure di riferimento.

IL DIRETTORE TECNICO OPERATIVO
(Geom. Massimo Faini)



Padenghe sul Garda, 28 maggio 2019