

PROCEDURA NEGOZIATA

Procedura negoziata articolo 36, co. 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 2 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI DI GARDA UNO
S.P.A. - CIG 78345234E7 - Codice Procedura GARUNOPNIN#0001**

VERBALE SEDUTA TELEMATICA n. 2 del 17/05/2019

L'anno duemila diciannove, addì venerdì diciassette del mese di maggio (17/05/2019), alle ore 9:00, in Padenghe sul Garda, presso la sede della Stazione Appaltante, alla presenza della commissione giudicatrice di gara, nominata con Determinazione del Direttore Operativo Geom. Massimiliano Faini nr. 22/2019/MF del 07/05//2019, composta dai signori:

- Dott.ssa Stefania Bellini, dipendente della Stazione Appaltante, Garda Uno S.p.A., Presidente;
- Ing. Carlo Foroncelli, dipendente della Stazione Appaltante, Garda Uno S.p.A., Componente;
- Dott. Michele Corna, dipendente della Stazione Appaltante, Garda Uno S.p.A., Componente;

e del Signor:

- Stefano Bianchini, procuratore speciale delegato dell'operatore economico Pulistar s.r.l.;

Premesso:

- che con determinazione a contrattare del Direttore Operativo e Responsabile Unico del Procedimento Geom. Massimiliano Faini nr. 08/2019/MF del 15/03/2019, è stato avviato il procedimento per l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, co. 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con approvazione dei relativi atti di gara;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 2 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito prot. 0001235 del 26/03/2019 alla procedura negoziata, inviata contemporaneamente agli operatori economici mediante piattaforma telematica GPA;
- che la lettera di invito alla procedura negoziata di cui sopra è stata inviata ai 10 (dieci) operatori economici che, avendo validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno dello specifico avviso pubblicato per la individuazione dei concorrenti da invitare e risultanti in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, sono stati sorteggiati con seduta telematica in data in data 25/03/2019 - sorteggio effettuato dalla piattaforma telematica GPA, come da verbale in pari data - di seguito elencati:

n.	OID	sede
1	4959760	Allchange Multiservice Sas di Torino (TO)
2	4960909	C.S.P. Società Cooperativa Sociale di Reggio Emilia (RE)
3	4957221	Coopera Impresa Sociale Onlus di Brescia (BS)
4	4956149	L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus di Salò (BS)

5	4822146	Landi Srl di Salerno (SA)
6	4966084	Nuovi Orizzonti Scrl di Desenzano del Garda (BS)
7	4952761	Pulistar Srl di Mazzano (BS)
8	4953212	S. Lucia Società Cooperativa Sociale di Solidarietà di Asola (MN)
9	4961890	Silvi Srl di Castenedolo (BS)
10	4952063	Società Cooperativa Omega Service Salvatore Buontempo di Angri (SA)

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del giorno venerdì 12/04/2019;
- entro i termini di presentazione delle offerte risultano essere pervenute in piattaforma nr. 2 (due) offerte da parte dei seguenti operatori:

n.	OID	sede
1	4956149	L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus di Salò (BS)
2	4952761	Pulistar Srl di Mazzano (BS)

Premesso altresì:

- che con determinazione del Direttore Operativo Geom. Massimiliano Faini nr. 17/2019/MF del 15/04/2019 è stato nominato il seggio di gara per l'esame delle offerte presentate in merito alla procedura di cui all'oggetto;
 - che, come stabilito dalla lettera di invito, il seggio di gara si è riunito in seduta telematica alle ore 09:30 del giorno 16/04/2019 per procedere, per ciascun operatore economico, al controllo della documentazione amministrativa e all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla lettera di invito;
 - che a seguito delle operazioni di gara di cui al precedente paragrafo, delle quali è stato redatto apposito verbale di seduta telematica nr. 1 del 16/04/2019, è stato constatato che, anche all'esito della procedura di soccorso istruttorio attivata ed espletata nei confronti di uno degli operatori economici, tutta la documentazione amministrativa e tecnica presentata dai due operatori economici è conforme a quanto prescritto nella lettera di invito e pertanto sono stati entrambi ammessi al prosieguo della procedura di gara.
 - che si è reso pertanto necessario procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nella lettera di invito;
 - che con determinazione del Direttore Operativo Geom. Massimiliano Faini nr. 22/2019/MF del 07/05/2019 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi degli artt. 77 e 216 co. 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per espletare le successive fasi di aggiudicazione della procedura, fino alla formazione della graduatoria provvisoria;
 - che l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli art. 95, co. 2 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi di seguito elencati:
 - 1) offerta tecnica - punteggio massimo attribuibile: 70 punti;
 - 2) offerta economica - punteggio massimo attribuibile: 30 punti;
- e che i 70 punti attribuiti alla qualità saranno suddivisi sulla base dei criteri di valutazione indicati nella sottostante tabella:

Elemento di valutazione	Tipo	Descrizione	Punteggio
Elemento 1	Qualitativo	Gestione e modalità di svolgimento del servizio	15
Elemento 2	Qualitativo	Modalità di coordinamento, supervisione e verifica del servizio	15

Elemento 3	Qualitativo	Gestione delle emergenze e degli interventi a chiamata	10
Elemento 4	Qualitativo	Piano di formazione del personale	7
Elemento 5	Qualitativo	Contenimento degli impatti ambientali del servizio	8
Elemento 6	Qualitativo	Certificazione ambientale	4
Elemento 7	Qualitativo	Certificazione organizzazione del servizio OSHAS 18001	2
Elemento 8	Qualitativo	Certificazione organizzazione del servizio SA8000	2
Elemento 9	Qualitativo	Migliorie del servizio	7
TOTALE OFFERTA TECNICA			70

- che nel corso della seduta riservata del 08/05/2019, come risultante da apposito verbale di gara redatto in pari data, la commissione giudicatrice di gara ha proceduto all'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri di valutazione;

Considerato:

- che, con comunicazione Prot. 0002023 del 14/05/2019, è stata inviata tramite piattaforma GPA agli operatori ammessi al prosieguo della gara la convocazione per l'apertura in seduta telematica delle offerte economiche per il giorno venerdì 17/05/2019 alle ore 09:00 presso la sede della stazione appaltante;

il Presidente della commissione giudicatrice:

- dichiara aperta la seduta di gara per proseguire i propri lavori in seduta aperta;
- dà atto che tutti gli atti della procedura sono stati conservati all'interno della piattaforma telematica GPA (<http://www.gestioneprocedureacquisto.com>), a tutela della loro segretezza e immodificabilità, per gli adempimenti gestionali conseguenti;
- dà atto delle condizioni principali della lettera di invito e della documentazione tutta relativa alla presente procedura di gara, della quale cita le condizioni principali e che è disponibile alla commissione giudicatrice di gara e data per letta, con particolare riferimento alle regole stabilite per lo svolgimento della procedura stessa;
- procede a comunicare l'esito della valutazione delle offerte tecniche eseguita dalla Commissione nel corso delle precedenti sedute riservate, dandone di seguito lettura e inserendo i punteggi tecnici all'interno della piattaforma GPA:

Elemento di valutazione	Tipo	Descrizione	Punteggi	
			L'Albero	Pulistar
Elemento 1	Qualitativo	Gestione e modalità di svolgimento del servizio	15,000	15,000
Elemento 2	Qualitativo	Modalità di coordinamento, supervisione e verifica del servizio	11,250	15,000
Elemento 3	Qualitativo	Gestione delle emergenze e degli interventi a chiamata	4,444	10,000
Elemento 4	Qualitativo	Piano di formazione del personale	4,667	7,000
Elemento 5	Qualitativo	Contenimento degli impatti ambientali del servizio	6,545	8,000
Elemento 6	Qualitativo	Certificazione ambientale UNI EN ISO 14001	0,000	4,000
Elemento 7	Qualitativo	Certificazione organizzazione del servizio	0,000	2,000

		OSHAS 18001		
Elemento 8	Qualitativo	Certificazione organizzazione del servizio SA8000	0,000	2,000
Elemento 9	Qualitativo	Migliorie del servizio	2,917	7,000
TOTALE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA			44,823	70,000

- e) procede dunque alla fase di caricamento delle offerte economiche mediante la piattaforma GPA;
- f) provvede all'apertura dei file relativi alle offerte economiche presentate dagli operatori economici;
- g) con riferimento all'offerta economica presentata dall'operatore economico Pulistar Srl constatata che il ribasso offerto indicato all'interno del file PDF del modello di offerta economica (9,70%) non corrisponde con quello indicato all'interno del file XLS relativo all'offerta economica (12,70%);
- h) secondo quanto disposto dall'art. 14 della lettera di invito, stabilisce di prendere in considerazione ai fini dell'aggiudicazione il ribasso unico percentuale riportato all'interno del file XLS relativo all'offerta economica;
- i) provvede alla lettura ad alta voce delle offerte, espresse in cifre e in lettere, di ciascun offerente, con il seguente risultato:

n.	Offerente	in cifre	in lettere
1	L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus di Salò (BS)	1,65 %	(uno virgola sessantacinque per cento)
2	Pulistar Srl di Mazzano (BS)	12,70 %	(dodici virgola settanta per cento)

- j) procede mediante la piattaforma GPA, in base ai ribassi sopra esposti, al calcolo dei punteggi attribuiti, secondo le modalità previste dalla lettera di invito, con il seguente risultato:

n.	Offerente	punteggio elemento prezzo
1	L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus di Salò (BS)	16,264
2	Pulistar Srl di Mazzano (BS)	30,00

- k) procede mediante la piattaforma GPA a determinare la graduatoria provvisoria della procedura, in base ai punteggi precedentemente determinati per l'offerta tecnica, sommati a quelli attribuiti per l'offerta economica:

Elemento di valutazione	Tipo	Descrizione	Punteggi	
			L'Albero	Pulistar
Elemento 1	Qualitativo	Gestione e modalità di svolgimento del servizio	15,000	15,000
Elemento 2	Qualitativo	Modalità di coordinamento, supervisione e verifica del servizio	11,250	15,000
Elemento 3	Qualitativo	Gestione delle emergenze e degli interventi a chiamata	4,444	10,000
Elemento 4	Qualitativo	Piano di formazione del personale	4,667	7,000
Elemento 5	Qualitativo	Contenimento degli impatti ambientali del servizio	6,545	8,000
Elemento 6	Qualitativo	Certificazione ambientale UNI EN ISO 14001	0,000	4,000
Elemento 7	Qualitativo	Certificazione organizzazione del servizio OSHAS 18001	0,000	2,000

Elemento 8	Qualitativo	Certificazione organizzazione del servizio SA8000	0,000	2,000
Elemento 9	Qualitativo	Migliorie del servizio	2,917	7,000
TOTALE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA			44,823	70,000
Elemento prezzo			16,264	30,00
TOTALE PUNTEGGI			61,087	100,00

- l) sulla base del punteggio complessivo ottenuto dall'operatore economico concorrente Pulistar Srl di Mazzano (BS), dichiara la medesima prima in graduatoria con riferimento all'appalto per l'esecuzione della fornitura di cui alla procedura in oggetto;
- m) rileva in proposito che l'offerta del suddetto operatore economico supera la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in quanto il punteggio di merito tecnico conseguito dallo stesso è pari a 70,00 punti, risultando quindi superiore ai 4/5 del corrispondente punteggio massimo previsto dalla lettera di invito (70 punti), così come anche il punteggio di merito economico conseguito pari a 30,00 punti, risulta superiore ai 4/5 del corrispondente punteggio massimo previsto dalla lettera di invito (30 punti);
- n) dà atto del verificarsi della condizione prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 circa l'obbligo in capo alla stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta;

Ultimate le operazioni sopra riepilogate, il Presidente della commissione giudicatrice:

- rimette gli atti di gara al Responsabile del Procedimento, affinché proceda alla richiesta di giustificazioni relative alle voci che compongono l'offerta nei confronti dell'operatore economico risultato aggiudicatario provvisorio, inviando al medesimo specifica comunicazione di avvio del sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 del punto 19 della lettera di invito;
- dispone infine che la documentazione di gara venga conservata all'interno della piattaforma GPA al fine di tutelarne la segretezza e l'immodificabilità.

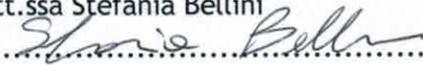
Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 09:35.

Letto, confermato e sottoscritto:

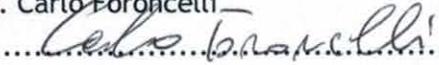
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott.ssa Stefania Bellini

.....

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Carlo Foroncelli

.....

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

Dott. Michele Corna

.....