



GARDA UNO S.p.A.

Via Italo Barbieri, 20 - 25080 Padenghe s/G (BS)
Tel. 030 9995401 - Fax 030 9995460
protocollo@pec.gardauno.it
www.gardauno.it

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983
Capitale sociale 10.000.000 euro i.v.

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETTERA B) DEL
D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii.**

AVVISO PER LA INDIVIDUAZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Oggetto del servizio: SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI DI GARDA UNO S.P.A.

CIG 78345234E7
CODICE PROCEDURA GARUNOPNMI#0001

E' indetta una gara d'appalto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del "Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A."

La procedura di affidamento si svolgerà attraverso l'utilizzazione della piattaforma GPA (<http://www.gestioneprocedureacquisto.com>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse, di invito degli operatori selezionati, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutto come meglio dettagliato all'interno del presente avviso.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento saranno dettagliate nel capitolato speciale di appalto (di cui si riporta stralcio) che formerà parte integrante della lettera di invito, la quale verrà inviata agli operatori economici in possesso dei requisiti successivamente indicati che abbiano presentato manifestazione di interesse.

Oggetto del servizio.

Il servizio oggetto di appalto comprende lo svolgimento di pulizie ordinarie e periodiche nelle seguenti sedi di Garda Uno S.p.A.:

- Sede centrale in via Barbieri n. 20 - Padenghe sul Garda (BS)
- Sede distaccata - Unità Operativa Igiene Urbana Basso Lago - Loc. Cremaschina, Comune di Desenzano del Garda (BS)
- Sede distaccata - Unità Operativa Igiene Urbana Alto Lago - Loc. Santigaro, Comune di San Felice del Benaco (BS)
- Sede distaccata - Unità Operativa Igiene Urbana - Loc. Villa Vetro, Comune di Gargnano (BS)

Le prestazioni avranno ad oggetto la pulizia di complessivi 3.700 mq circa.

Importo dell'appalto.

Il valore stimato complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari a € 49.050 al netto dell'IVA (€ quarantanovemilacinquanta virgola zero), oltre IVA, per la durata iniziale del servizio di mesi 12 di cui al successivo paragrafo. Ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere prestazioni aggiuntive (interventi a chiamata e/o straordinari) per un importo massimo nel periodo di

validità del contratto pari ad € 4.250,00, (euro quattromiladuecentocinquanta virgola zero), oltre IVA.

Il valore stimato dell'eventuale periodo di rinnovo per ulteriori 36 mesi di cui al successivo paragrafo è pari a € 159.900,00 al netto dell'IVA (€ centocinquantanovemilanovecento virgola zero). Tale importo si intende comprensivo, per ciascun anno, anche dell'eventuale opzione, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per prestazioni aggiuntive (interventi a chiamata e/o straordinari).

Ai sensi dell'art. 35, co. 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 213.200,00 al netto dell'IVA (€ duecentotredicimiladuecento virgola zero), comprensivo di eventuale periodo di rinnovo e di eventuali opzioni.

I costi per la sicurezza sono pari a € 980,00 annui.

Durata del servizio.

Il servizio oggetto della procedura di affidamento avrà una durata iniziale pari a mesi 12 (dodici), a partire dalla data di effettivo avvio del servizio.

Al termine di tale periodo l'Amministrazione avrà la facoltà di rinnovare il contratto di appalto per ulteriori 36 (trentasei) mesi. L'eventuale rinnovo contrattuale potrà essere esercitato disgiuntamente dell'Amministrazione per il secondo, il terzo ed il quarto anno.

Finanziamento, fatturazione e liquidazione dei corrispettivi.

Il servizio sarà finanziato con fondi propri dell'Amministrazione.

La fatturazione degli importi dovuti all'operatore economico aggiudicatario avverrà sulla base di canoni mensili, con pagamento a 30 giorni.

Sono ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- 1) Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016;
- 2) Iscrizione alla CCIAA per l'attività oggetto del servizio (codice ATECO 81.21.00);
- 3) Possesso certificazione UNI EN ISO 9001:2008 e successive per l'attività oggetto del servizio;
- 4) Avere realizzato nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso (2016-2017-2018) servizi analoghi a quelle oggetto della presente procedura per un importo non inferiore per un importo complessivo nel triennio pari a € 200.000,00.=.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini sotto indicati, apposita richiesta di invito, **firmata digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri, contenente:

- a) dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione "Allegato A"), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri - corredata da fotocopia del documento di identità e da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore (qualora quest'ultimo sia diverso dal legale rappresentante) - con la quale l'operatore economico medesimo attesti/indichi:

- a.1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all'art. 80, co. 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- a.2) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- a.3) il possesso certificazione UNI EN ISO 9001:2008 e successive per l'attività oggetto del servizio;
- a.4) di avere realizzato nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso (2016-2017-2018) servizi analoghi a quelle oggetto della presente procedura per un importo non inferiore per un importo complessivo nel triennio pari a € 200.000,00.=.

In caso di ATI tutti i soggetti associati dovranno ottemperare alle richieste di cui alla precedente lettere a). I requisiti di cui alle lettere a.1) e a.2) dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti l'ATI;

Il requisito di cui alla lettera a.3) dovrà essere posseduto da tutti i soggetti che compongono l'ATI.

Il requisito di cui alla lettera a.4) dovrà essere posseduto dall'ATI nel suo complesso, dovendo comunque la capogruppo mandataria possedere tale requisito ed eseguire le prestazioni oggetto di affidamento in misura maggioritaria.

In caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le dichiarazioni concernenti il possesso del requisito di cui alla lett. a.1) dovrà essere resa almeno dal consorzio, mentre le dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di cui alla lettera a.2) dovranno essere redatte anche dai soggetti indicati dal consorzio quali esecutori dei lavori in caso di aggiudicazione. Il requisito di cui alla lettera a.3) dovrà essere posseduto almeno dalle imprese consorziate indicate come esecutrici del servizio. Il requisito di cui alla lettera a.4) potrà essere dimostrato secondo quanto disposto dall'art. 47, co. 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Modalità di partecipazione

La procedura di selezione di cui al presente avviso e la successiva fase di affidamento del servizio in oggetto verrà perfezionata mediante l'utilizzo della piattaforma telematica GPA (www.gestioneprocedureacquisto.com).

Per poter procedere all'invio della manifestazione di interesse ciascun operatore economico dovrà:

- **registrarsi** alla piattaforma GPA all'indirizzo www.gestioneprocedureacquisto.com, selezionando dal menù **Registrazione** la voce **Operatore economico**. Compilare quindi la schermata con tutti i dati dell'impresa e cliccare sul pulsante **Invia**;
- accedere alla piattaforma GPA mediante le credenziali fornite in fase di prima registrazione alla piattaforma;
- abilitarsi per la presente procedura di gara accendo al menù **Procedure** → **Richiesta Abilitazione Procedure**: all'interno di questa sezione l'operatore economico dovrà ricercare mediante il **Codice Procedura GARUNOPNMI#0001** la procedura in oggetto e azionare il pulsante **Richiedi abilitazione**;
- attendere la comunicazione mediante PEC di avvenuta abilitazione alla procedura.

Una volta richiesta ed ottenuta l'abilitazione alla procedura, l'operatore economico potrà visionare e scaricare gli atti della procedura secondo quanto di seguito indicato:

- selezionare la voce **Seleziona procedura** dal menù principale di GPA (in alto a destra);
- selezionare la procedura con **Codice Procedura GARUNOPNMI#0001** e cliccare successivamente su **Salva procedura**;
- selezionare dal menù principale la voce **Procedure** → **Dettagli** per poter visualizzare la procedura selezionata;
- cliccando sull'icona dei documenti nella parte destra della stringa sarà possibile visualizzare e scaricare i documenti relativi alla procedura.

I soggetti registrati alla piattaforma e abilitati per la presente procedura di gara dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, **sottoscritta con firma digitale** dal legale rappresentante o da altra persona in grado di impegnare l'operatore economico e redatta secondo il modello **Allegato A - MANINT - Manifestazione di interesse** (la denominazione del modello NON dovrà essere modificata), la quale dovrà:

- essere inviata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata **gardauno@pec.gpa-eprocurement.com**;
- essere inviata entro le ore **12.00** del giorno **lunedì 25 marzo 2019**;
- riportare nell'oggetto **"GARUNOPNMI#0001 - Manifestazione di interesse"**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione:

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura da espletarsi sulla piattaforma telematica GPA un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

In caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 10, l'Amministrazione procederà a selezione i 10 operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura mediante sorteggio il quale verrà eseguita automaticamente dalla piattaforma telematica GPA.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 10, l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, sulla base di parametri tecnici ed economici con la seguente ponderazione di punteggi:

- Qualità: Punteggio max 70 punti
- Prezzo: Punteggio max 30 punti

Chiarimenti:

Ai sensi dell'art. 40, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso per la manifestazione d'interesse potranno essere richiesti mediante la piattaforma GPA.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo **gardauno@pec.gpa-eprocurement.com**, riportante nell'oggetto la dicitura **"GARUNOPNMI#0001 - Richiesta chiarimenti"**.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Informazioni sulle modalità di registrazione, di abilitazione e di invio delle manifestazioni:

Per assistenza tecnica in fase di registrazione alla piattaforma GPA, di abilitazione alla procedura e di invio delle manifestazioni di interesse:

- tramite PEC all'indirizzo gpa@pec.it;
- telefonicamente al numero 0245074451, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Tecnico Operativo Massimiliano Faini.

INFORMATIVA, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati da Garda Uno S.p.A., quale titolare, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della suddetta normativa. Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa di riferimento.

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e smi. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici della Società Garda Uno Spa ai sensi dell'art. 22 del medesimo decreto.