



**GARDA UNO S.p.A.**

Via Italo Barbieri, 20 - 25080 Padenghe s/G (BS)

Tel. 030 9995401 - Fax 030 9995460

protocollo@pec.gardauno.it

www.gardauno.it

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983

Capitale sociale 10.000.000 euro i.v.

**DETERMINAZIONE N° 05 / 2019 / MF**

*flg*

**OGGETTO: Settore Attività Produttive.**

Procedura negoziata, art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'esecuzione, sulla base del progetto esecutivo, dei "Lavori di riqualificazione del centro di raccolta rifiuti in Loc. Cunettone (Comune di Salò) - Progetto SAL 612-15, revisione del 14.09.2018".

CIG 7660536A48 - CUP G58B18000080005.

**Determina di aggiudicazione definitiva all'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. di Modena, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..**

**DATA: 12 FEBBRAIO 2019**

## DETERMINAZIONE N° 05 / 2019 / MF del 12/02/2019

**OGGETTO:** **Settore Attività Produttive.**  
Procedura negoziata, art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'esecuzione, sulla base del progetto esecutivo, dei "Lavori di riqualificazione del centro di raccolta rifiuti in Loc. Cunettone (Comune di Salò) - Progetto SAL 612-15, revisione del 14.09.2018".  
CIG 7660536A48 - CUP G58B18000080005.  
**Determina di aggiudicazione definitiva all'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. di Modena, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..**

### **IL DIRETTORE TECNICO OPERATIVO GEOM. MASSIMILIANO FAINI**

In virtù dei poteri attribuitigli con procura notarile del 27/06/2018, con la quale gli è stata assegnata la carica di Direttore Tecnico - Operativo Attività Produttive e la responsabilità di una serie di servizi dettagliatamente elencati e descritti nella procura medesima;

#### **Preso atto:**

- **che** con la procura notarile sopra citata al medesimo è stata assegnata la qualifica di RUP (Responsabile Unico del Procedimento) per le procedure di approvvigionamento, compresi sistemi di qualificazione fornitori, attinenti ai servizi/attività di propria responsabilità e più in generale, come espressamente previsto dalle sopra citate procure, "attinenti ai servizi / attività di qualunque servizio / settore diverso da quello dell'igiene urbana";
- **che** con la procura di cui sopra veniva altresì conferito al medesimo il compito di presiedere le commissioni interne aziendali che di volta in volta saranno chiamate ad espletare le formalità relative alle gare d'appalto per l'esecuzione dei lavori, e per l'aggiudicazione di forniture e servizi nonché di sottoscrivere, in nome della società i relativi contratti.

Considerato che il servizio in oggetto rientra nelle proprie competenze.

Premesso:

- che con determinazione a contrattare n. 52/2018/MF in data 28/11/2018, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art.36, co. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'importo a base di gara è stato definito in € 608.466,45.=, di cui:
  - o € 571.206,22 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
  - o € 37.260,23 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con lettera di invito prot. n. 005255 del 30/11/2018 sono stati invitati n. 25 (venticinque) operatori economici (come di seguito elencati) risultanti dal sorteggio pubblico, avvenuto in data 12/11/2018, tra gli operatori economici che avevano presentato, entro il termine stabilito nello specifico avviso pubblico per manifestazione di interesse, la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura:

n.	Offerente	Indirizzo			
1	MARZADRI SRL	Via XXIV Maggio, 15	25080	TIGNALE	BS
2	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	Via C. Battisti, 27	30016	JESOLO	VE
3	TESSARI LUCINDO	Via Belvedere, 36	37040	ARCOLE	VR
4	TOGNETTO SRL	Via Donanzola, 11	36020	CAMPIGLIA DEI BERICI	VI
5	CME SOC. COOP.	Via Malavolti, 33	41122	MODENA	MO
6	SALVADORI FELICE SRL	Via Roncaduz, 17	38089	STORO	TN
7	GM GROUP SRL	Via Guala Bicheri, 10/B	13100	VERCELLI	VC
8	SAVIATESTA SRL	Via Calliera, 5	46044	GOITO	MN
9	EDIL 3 SRL	Via Einaudi, 15	25086	REZZATO	BS
10	F.LLI MARCHETTI SRL	Via Erbosa, snc - Fraz. Preturo	67100	L'AQUILA	AQ

11	BOLPAGNI COSTRUZIONI SAS DI PANNI ILARIO & C.	Via Della Volta, 185	25124	BRESCIA	BS
12	MARZOCCHI SRL	Via per Carpenedolo, 8	25012	CALVISANO	BS
13	SOLIMAR SRLS	Via di Tor Vergata, 257	00133	ROMA	RM
14	SUARDI SPA	Via Sarnico, 66	24060	PREDORE	BG
15	LAURENTI MARINO SAS DI LAURENTI MARINO & C.	Via Siria, 91	58100	GROSSETO	GR
16	VIVIANI SRL	Via Pontirole, 50/C	37012	BUSSOLENGO	VR
17	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	Via Monte Ferrante, 5	24020	COLERE	BG
18	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Via Caduti di Marzabotto, 47	47922	RIMINI	RN
19	COSPEC SRL	Via G. Mameli, 10	24126	BERGAMO	BG
20	GASPARINI DAVIDE COSTRUZIONI SRL	Via Arca, 7	25074	IDRO	BS
21	B.P.D. LAVORI SRL	Via Fratelli Ruspoli, 8	00198	ROMA	RM
22	AMADEI COSTRUZIONI SRL	Via Fiamme Verdi, 104	25081	BEDIZZOLE	BS
23	GAMBARA ASFALTI SPA	Via Prov. Leno-Fiesse, 36/A	25020	GAMBARA	BS
24	VAGLIA COSTRUZIONI SRL	Via del Cerè, 22	38083	BORGO CHIESE	TN
25	C.B.C. COSTRUZIONI DI BUSSI GEOM. FABIO & C. SAS	Via Trebocche, 7/O	25081	BEDIZZOLE	BS

- che la lettera di invito prevedeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno mercoledì 19/12/2018;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 22 (ventidue) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti operatori economici:

Progr.	Prot.	Data	Offerente	Indirizzo	
1	5519	14/12/2018	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	COLERE	BG
2	5556	18/12/2018	TOGNETTO SRL	CAMPIGLIA DEI BERICI	VI

3	5557	18/12/2018	TESSARI LUCINDO	ARCOLE	VR
4	5558	18/12/2018	CME SOC. COOP.	MODENA	MO
5	5559	18/12/2018	B.P.D. LAVORI SRL	ROMA	RM
6	5560	18/12/2018	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	RIMINI	RN
7	5561	18/12/2018	MARZOCCHI SRL	CALVISANO	BS
8	5562	18/12/2018	F.LLI MARCHETTI SRL	L'AQUILA	AQ
9	5563	18/12/2018	SAVIATESTA SRL	GOITO	MN
10	5587	19/12/2018	AMADEI COSTRUZIONI SRL	BEDIZZOLE	BS
11	5588	19/12/2018	VAGLIA COSTRUZIONI SRL	BORGO CHIESE	TN
12	5589	19/12/2018	EDIL 3 SRL	REZZATO	BS
13	5590	19/12/2018	SALVADORI FELICE SRL	STORO	TN
14	5592	19/12/2018	GASPARINI DAVIDE COSTRUZIONI SRL	IDRO	BS
15	5593	19/12/2018	SUARDI SPA	PREDORE	BG
16	5594	19/12/2018	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	JESOLO	VE
17	5595	19/12/2018	GM GROUP SRL	VERCELLI	VC
18	5596	19/12/2018	BOLPAGNI COSTRUZIONI SAS DI PANNI ILARIO & C.	BRESCIA	BS
19	5597	19/12/2018	GAMBARA ASFALTI SPA	GAMBARA	BS
20	5598	19/12/2018	COSPEC SRL	BERGAMO	BG
21	5599	19/12/2018	MARZADRI SRL	TIGNALE	BS
22	5600	19/12/2018	C.B.C. COSTRUZIONI DI BUSSI GEOM. FABIO & C. SAS	BEDIZZOLE	BS

- **che** in data 20 dicembre 2018 si è svolta la prima seduta pubblica, presieduta da apposito seggio di gara, nominato con Determinazione del Direttore Tecnico Operativo Geom. Massimiliano Faini nr. 59/2018/MF del 19/12/2018, nel corso della quale si è proceduto alla verifica dei plichi pervenuti e alla verifica del contenuto della documentazione amministrativa di cui alle buste A) presentate da ciascun operatore economico;
- **che** all'esito della verifica della documentazione amministrativa effettuata nel corso della seduta pubblica del 20 dicembre 2018, nonché delle verifiche delle integrazioni documentali, ricevute entro i termini previsti, fornite dagli operatori economici nei confronti dei quali si era reso necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'analisi e delle verifiche delle segnalazioni effettuate da alcuni operatori economici in merito a illeciti professionali nell'esecuzione di precedenti contratti (penali), il Responsabile Unico del Procedimento con propria Determinazione nr. 01/2019/MF del 03/01/2019, ha preso atto delle risultanze delle operazioni di gara fino al momento espletate e ha disposto, per le motivazioni espresse nel citato provvedimento:
  - di ammettere alla successiva fase della procedura i seguenti operatori economici:
    - operatore economico 1, **Belingheri Cristoforo Srl;**
    - operatore economico 2, **Tognetto Srl;**
    - operatore economico 7, **Marzocchi Srl;**
    - operatore economico 8, **F.Ili Marchetti Srl;**
    - operatore economico 9, **Saviatesta Srl;**
    - operatore economico 10, **Amadei Costruzioni Srl;**
    - operatore economico 11, **Vaglia Costruzioni Srl;**
    - operatore economico 12, **Edil 3 Srl;**
    - operatore economico 17, **GM Group Srl;**
    - operatore economico 19, **Gambara Asfalti Spa;**
    - operatore economico 20, **Cospec Srl;**
    - operatore economico 22, **C.B.C. Costruzioni di Bussi Geom. Fabio & C. Sas;**
    - operatore economico 4, **CME Soc. Coop**
    - operatore economico 5, **B.P.D. Lavori Srl;**
    - operatore economico 6, **Consorzio Artigiani Romagnolo Sooc. Coop;**
    - operatore economico 13, **Salvadori Felice Srl;**
    - operatore economico 14, **Gasparini Davide Costruzioni Srl;**
    - operatore economico 15, **Suardi Spa;**
    - operatore economico 16, **Costruzioni Ferracin Srl;**
    - operatore economico 18, **Bolpagni Costruzioni Sas di Panni Ilario & C.;**
    - operatore economico 21, **Marzadri Srl;**

- di escludere dalla successiva fase della procedura l'operatore economico 3, **Tessari Lucindo**;
- **che** la Determinazione n. 01/2019/MF del 03/01/2019 di esclusione ed ammissione, recante l'elenco delle offerte ammesse e non ammesse alla procedura in oggetto, è stata pubblicata in data 03/01/2019 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **che** l'esito delle verifiche effettuate è stato altresì comunicato, in data 03/01/2019, a mezzo posta elettronica certificata, ai singoli concorrenti, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **che**, con la medesima comunicazione del 03/01/2019, gli operatori economici offerenti sono stati informati dell'avvenuta pubblicazione, in data 03/01/2019, del provvedimento che determina l'ammissione o l'esclusione delle offerte presentate relativamente alla procedura di gara;
- **che**, con la medesima comunicazione del 03/01/2019, agli operatori economici offerenti è stata altresì comunicata la data della seconda seduta pubblica di gara, fissata per il giorno lunedì 07/01/2019 alle ore 09:00 presso la sede di Garda Uno S.p.A. in Via Barbieri nr. 20, 25080 Padenghe sul Garda (BS), nel corso della quale procedere all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse al prosieguo della gara, con conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio;
- **che** in data 07/01/2019 si è svolta la seconda seduta pubblica, presieduta dal seggio di gara, nominato con Determinazione del Direttore Tecnico Operativo Geom. Massimiliano Faini nr. 59/2018/MF del 19/12/2018, nel corso della quale si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi, come da verbale n. 2 del 07/01/2019 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **che**, prima dell'apertura delle offerte economiche, si è proceduto ad estrarre, ai sensi dell'97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il metodo di calcolo della soglia di anomalia delle offerte;
- **che**, a seguito dell'apertura di tutte le offerte economiche, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia delle offerte secondo il metodo estratto e si è proceduto di conseguenza all'esclusione automatica delle offerte che presentavano un ribasso pari o superiore a tale soglia, secondo quanto previsto dalla lettera di invito e dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **che**, a seguito dell'espletamento delle operazioni di cui ai punti che precedono, è

risultato che la prima offerta non anomala è quella presentata dall'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa di Modena, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 19,156%;

- **che**, stante quanto sopra esposto ed evidenziato nel verbale di gara, il presidente del seggio di gara ha dichiarato aggiudicatario provvisorio della procedura l'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa di Modena;
- **che** è stata attivata nei confronti dell'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa di Modena la procedura di verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, co. 10, e dell'art. 97, co. 5, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inviando al medesimo comunicazione Prot. 108 del 10/01/2019, che stabiliva il termine perentorio di ricevimento di idonee giustificazioni sui costi della manodopera esposti, pari a € 158.500,00, per il giorno 25/01/2019 alle ore 12:00;
- **che**, entro il termine stabilito dalla stazione appaltante, l'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa di Modena presentava un plico contenente le giustificazioni per la verifica dei costi della manodopera, Prot. Garda Uno 190 del 17/01/2019;

**Considerato:**

- **che** le giustificazioni prodotte dall'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa di Modena sono state esaminate dal Responsabile Unico del Procedimento;

**Preso atto:**

- **che** le giustificazioni prodotte dall'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa di Modena recavano le informazioni richieste e necessarie a dimostrare il rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle ministeriali di cui all'articolo 23, co. 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avendo prodotto dettagliato prospetto di riepilogo contenente i dati richiesti e specificatamente:
  - o CCNL applicato;
  - o Numero di operatori impiegati;
  - o Livello di inquadramento contrattuale per ciascun operatore impiegato;
  - o Monte orario complessivo per ciascun operatore;
  - o Costo orario del lavoro riferito a ciascun livello contrattuale;
  - o Costo della manodopera riferito a ciascun operatore impiegato;
  - o Costo complessivo della manodopera;

- **che**, stante quanto sopra esposto, le giustificazioni sono state ritenute esaurienti, e il costo della manodopera esposto in offerta dall'operatore economico congruo;

## **DETERMINA**

- 1) **di dare atto** che le premesse e gli allegati in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di prendere atto** della regolarità delle procedure di gara espletate;
- 3) **di approvare** il verbale di gara del 07/01/2019, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, conservato in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo di gara, dal quale è risultato che la prima offerta non anomala è quella presentata dall'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa di Modena, il quale ha offerto per l'esecuzione, sulla base del progetto esecutivo, dei "Lavori di riqualificazione del centro di raccolta rifiuti in Loc. Cunettone (Comune di Salò) - Progetto SAL 612-15, revisione del 14.09.2018", un ribasso percentuale pari al 19,156% (diciannove virgola cento cinquantasei per cento) sull'importo a base di gara di € 571.206,22.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 37.260,23.=, determinando un importo di aggiudicazione di € 499.046,19.= (€ quattrocento novantanove mila quarantasei virgola diciannove) oltre IVA;
- 4) **di dare atto** che, all'esito della procedura di verifica dei costi della manodopera disposta ai sensi dell'art. 95, co. 10, e dell'art. 97, co. 5, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le giustificazioni prodotte dall'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa di Modena recavano le informazioni richieste e necessarie a dimostrare il rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle ministeriali di cui all'articolo 23, co. 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e pertanto ritenute esaurienti, confermando pertanto che il costo della manodopera esposto in offerta dall'operatore economico risulta essere congruo;
- 5) **di aggiudicare definitivamente** l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa di Modena), il quale ha offerto il ribasso del 19,156% (diciannove virgola cento cinquantasei per cento), aggiudicandosi l'affidamento dei lavori;
- 6) **di procedere** alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in fase di gara;

- 7) di procedere alla comunicazione dell'esito della procedura in parola all'aggiudicatario e contestualmente alla richiesta della documentazione amministrativa prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto in caso di aggiudicazione;
- 8) di procedere, subordinatamente alla positiva verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara e al ricevimento della documentazione di cui sopra, alla stipula del contratto per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione del centro di raccolta rifiuti in Loc. Cunettone (Comune di Salò) - Progetto SAL 612-15, revisione del 14.09.2018", con l'operatore economico CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa di Modena, che sarà dell'importo di € 499.046,19.= (€ quattrocento novantanove mila quarantasei virgola diciannove) oltre IVA, come di seguito dettagliato:
- importo dei lavori a seguito di aggiudicazione: € 461.785,96.=  
pari all'importo a base di gara di € 571.206,22.=  
al netto del ribasso offerto del 19,156%
  - importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 37.260,23.=
- 9) di disporre affinché il competente ufficio aziendale provveda a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 76, co. 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 10) di dare atto che l'intervento in oggetto è compreso tra gli investimenti di cui al budget preventivo 2019 approvato dall'Assemblea Soci Garda Uno e che troverà idonea copertura finanziaria negli stanziamenti di bilancio della Stazione Appaltante.

**IL DIRETTORE  
TECNICO OPERATIVO**  
(Massimiliano Geom. Faini)



Padenghe sul Garda, **12 FEB. 2019**