

**CAPITOLATO SPECIALE PER LA CONCESSIONE MEDIANTE AFFITTO DEL RAMO DI AZIENDA AFFERENTE IL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI DISTRIBUZIONE, MISURA E VENDITA DI GAS PROPANO LIQUIDO A MEZZO RETI CANALIZZATE NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI TIGNALE E TREMOSINE – CIG 7746334D07**

ARTICOLO 1 – PREMESSE.....	2
ARTICOLO 2 – DEFINIZIONE E PRINCIPI GENERALI .....	2
ARTICOLO 3 – OGGETTO DEL CAPITOLATO SPECIALE .....	4
ARTICOLO 4 – ESCLUSIVITA’ DEL SERVIZIO.....	6
ARTICOLO 5 – DURATA DEL CONTRATTO E UTENZE .....	7
ARTICOLO 6 – PROPRIETA’ DEGLI IMPIANTI E AGGIORNAMENTO STATO CONSISTENZA .....	7
ARTICOLO 7 – OBBLIGHI E RESPONSABILITA’ DELL’AFFITTUARIO.....	8
ARTICOLO 8 – OBIETTIVI DI CRESCITA .....	9
ARTICOLO 9 – RESPONSABILITA’ DELL’AFFITTANTE .....	10
ARTICOLO 10 – LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA .....	10
ARTICOLO 11 – ESECUZIONE IN DANNO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE.....	10
ARTICOLO 12 – POTENZIAMENTI ED ESTENSIONI DEGLI IMPIANTI .....	11
ARTICOLO 13 – GESTIONE DELLE CENTRALI DI STOCCAGGIO .....	11
ARTICOLO 14 – GESTIONE DELLE RETI E ALLACCIAMENTI AGLI UTENTI .....	12
ARTICOLO 15 – GESTIONE RAPPORTI CON L’UTENZA / CLIENTELA.....	13
ARTICOLO 16 – GESTIONE DELLA TARIFFA E DELLA BOLLETTAZIONE .....	13
ARTICOLO 17 – LIVELLI DI SICUREZZA E ACCERTAMENTO IN MATERIA DI IMPIANTI DI UTENZA .....	14
ARTICOLO 18 – OBBLIGHI ASSICURATIVI DELL’AFFITTUARIO.....	14
ARTICOLO 19 – DIRITTO DI CONTROLLO DA PARTE DELL’AFFITTANTE .....	14
ARTICOLO 20 – SUBAFFITTO E CESSIONE DEL CONTRATTO .....	15
ARTICOLO 21 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	15
ARTICOLO 22 – REGIME DEI BENI AL TERMINE DEL CONTRATTO .....	16
ARTICOLO 23 – CORRISPETTIVO .....	16
ARTICOLO 24 – TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	16
ARTICOLO 25 – SPESE CONTRATTUALI .....	17
ARTICOLO 26 – TENTATIVO DI CONCILIAZIONE .....	17
ARTICOLO 27 – CONTROVERSIE.....	17
ARTICOLO 28 – DISPOSIZIONI FINALI.....	17

## ARTICOLO 1 – PREMESSE

1. Garda Uno SpA (di seguito: “Affittante”) ha bandito una gara ad evidenza pubblica per l’individuazione di un soggetto Affidatario della concessione (di seguito: “Affittuario”) afferente il Servizio Pubblico Locale di Distribuzione, Misura e Vendita di Gas Propano Liquido a mezzo Reti Canalizzate (di seguito: “Servizio Pubblico”) nel territorio dei Comuni di Tignale e Tremosine di cui è unico titolare della relativa Ditta ed Insegna;
2. in ottemperanza alle disposizioni di Legge in vigore, l’Affittante intende procedere alla Concessione di cui all’oggetto in via esclusiva all’Affittuario mediante l’istituto dell’Affitto di Ramo di Azienda;
3. il Ramo di Azienda è composto dalle Reti e dagli Impianti di Distribuzione e Misura del GPL oltre che dai Contratti attivi nei confronti degli Utenti del Servizio e passivi nei confronti dei Fornitori;
4. in quanto di competenza dell’Affittante rimarranno esclusi dal perimetro del Ramo di Azienda in affitto ogni Credito e Debito maturato e maturando sino al momento di perfezionamento del Contratto di Affitto del Ramo di Azienda e che maturerà dopo il termine del Contratto di Affitto del Ramo di Azienda;
5. rimarranno di esclusiva competenza dell’Affittuario ogni Credito e Debito maturato e maturando durante il periodo di durata contrattuale;
6. la Concessione del Servizio Pubblico è regolato dal presente Capitolato Speciale;
7. il Servizio Pubblico è stato affidato all’Affittante da parte dei Comuni di Tignale e Tremosine rispettivamente con Convenzioni sottoscritte in data 30/10/2007 e 20 aprile 1999.
8. l’Affittuario si obbliga a condurre il Ramo di Azienda sotto la ditta e l’insegna che lo contraddistingue e di non modificare la destinazione economica del Ramo stesso;
9. l’Affittante si obbliga a consegnare il Ramo di Azienda in stato da servire all’Uso e alla Produzione a cui è destinato;
10. il Contratto di Affitto di Ramo d’Azienda sarà perfezionato con atto pubblico registrato avanti il Notaio scelto dall’Affittante.

## ARTICOLO 2 – DEFINIZIONE E PRINCIPI GENERALI

Nell’interpretazione delle Condizioni Generali e Speciali di cui al presente Capitolato, le seguenti parole hanno il significato ad esse di seguito assegnato:

- **Concessione del Servizio Pubblico:** dovrà intendersi l’oggetto del presente Capitolato ovvero la Concessione mediante Affitto del Ramo di Azienda afferente il Servizio Pubblico Locale di Distribuzione, Misura e Vendita di Gas Propano Liquido a mezzo Reti Canalizzate nel Territorio dei Comuni di Tignale e Tremosine;
- **Affittante:** dovrà intendersi Garda Uno SpA;
- **Affittuario o Gestore:** dovrà intendersi il soggetto aggiudicatario titolare della Concessione del Servizio Pubblico;
- **Parte:** dovrà intendersi indifferentemente l’Affittante o l’Affittuario o Gestore, considerati parti di questo Capitolato;
- **Territorio:** dovrà intendersi l’intera area del territorio dei Comuni di Tignale e Tremosine;
- **Servizio Pubblico:** dovrà intendersi il Servizio Pubblico Locale di Distribuzione, Misura e Vendita di Gas Propano Liquido a mezzo Reti Canalizzate;

- **Autorità:** dovrà intendersi l’Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA) istituita ai sensi della Legge 14/11/1995 n. 481;
- **CIG:** Comitato Italiano Gas;
- **Prodotto:** dovrà intendersi il Gas Propano Liquido fornito per il tramite delle Reti Canalizzate affittate infra il contratto di Affitto di Ramo d’Azienda oggetto della presente Concessione;
- **Cliente, Utente:** consumatore finale (Privato o Pubblico) al quale viene consegnato il Prodotto attraverso le Reti Canalizzate affittate infra il contratto di Affitto di Ramo d’Azienda oggetto della presente Concessione;
- **Anno Termico:** periodo temporale compreso tra il primo gennaio ed il trentuno dicembre di un qualsiasi anno;
- **Impianto:** complesso di Reti, Centrali di Stoccaggio, Allacci, Derivazioni d’Utenza, Misuratori facenti tutti parte della consistenza degli Impianti affittati infra il contratto di Affitto di Ramo d’Azienda oggetto della presente Concessione ed utilizzati per lo svolgimento del Servizio Pubblico;
- **Rete:** sistema di Condotte, generalmente interrate, posate su suolo pubblico o privato che, partendo dalla centrale di stoccaggio, consente la Distribuzione del Prodotto ai Clienti / Utenti; la Rete non comprende gli Impianti di Derivazione di Utenza;
- **Centrale di Stoccaggio:** area destinata allo stoccaggio del Prodotto. La Centrale è costituita da un Contenitore (c.d. “Bombolone”) ed una serie di apparecchiature di sicurezza e di corredo funzionali all’erogazione del Prodotto stesso;
- **Derivazione di Utenza o Allacciamento:** complesso di tubazioni con dispositivi ed elementi accessori che costituiscono le installazioni necessarie a fornire il Prodotto al Cliente / Utente; l’impianto di Derivazione di Utenza o Allacciamento ha inizio dal punto di Presa posto sulla Rete (compreso) e si estende sino al Gruppo di Misura (escluso) e comprende l’eventuale Gruppo di Riduzione; in assenza del Gruppo di Misura, l’Impianto di Derivazione d’Utenza o Allacciamento si estende sino all’Organo di Intercettazione terminale incluso (valvola) della Derivazione stessa;
- **Gruppo di Misura:** parte dell’Impianto di alimentazione del Cliente / Utente che serve per l’intercettazione, la riduzione e la misura dei Consumi del Prodotto al punto di Riconsegna e per il collegamento con l’Impianto interno del Cliente;
- **Interruzione:** evento che coinvolge uno o più Clienti / Utenti finali e che ha come conseguenza l’interruzione dell’erogazione del Prodotto ai Clienti / Utenti finali medesimi;
- **Dispersione:** fuoriuscita incontrollata di Prodotto dall’Impianto;
- **Manutenzione Ordinaria:** insieme di interventi che vengono effettuati sull’Impianto o su parti di esso per il mantenimento in pristino o il ripristino dell’efficienza e del buon funzionamento, avuto riguardo alla loro obsolescenza, senza che ne derivino modifiche allo stato di consistenza degli stessi;
- **Manutenzione Straordinaria:** insieme di interventi che vengono effettuati per il rinnovo ed il prolungamento della vita utile dell’Impianto, potendone determinare la variazione delle caratteristiche tecniche, senza comportare la modifica del suo stato di consistenza. A titolo esemplificativo ma non esaustivo, si considerano straordinarie:
  - per le Centrali di Stoccaggio: le opere di sostituzione di Serbatoi, Corpi di Riduzione, Caldaie di Preriscaldamento;
  - per le Reti di Distribuzione: le Opere di Sostituzione di Condotte oltre i 6,00 metri di sviluppo lineare;

- per gli Allacciamenti: la completa sostituzione dell'Allaccio, fino al Gruppo di Misura incluso.
- **Costruzione Impianti:** insieme di interventi necessari per la costruzione di nuove Centrali di Stoccaggio, estensioni Rete, nuovi Allacciamenti;
- **Cartografia:** documentazione dell'impianto di Distribuzione, escluse le Derivazione di Utenza e i Gruppi di Misura, mediante rappresentazione grafica digitale che comprende indicazioni sul materiale delle condotte, il loro diametro e la pressione di esercizio, riprodotta in scala almeno pari a 1:2000;
- **Consistenza Impianti:** insieme di documenti comprendente la Cartografia e la descrizione degli Impianti afferenti il Servizio Pubblico, con evidenza dell'anno di realizzazione e delle caratteristiche costruttive, funzionali e conservative, redatti dall'Affittante ed allegati al verbale di consegna degli Impianti. Per ogni tratto di Rete dovrà essere registrato almeno l'anno di posa, il materiale e il Diametro;
- **Pronto Intervento:** servizio di Intervento in Emergenza attivato per il tramite di uno specifico Numero Verde (accessibile da rete fissa e mobile) gestito secondo le Direttive dell'Autorità ed attivo 24 ore al giorno per tutti i giorni dell'anno;
- **Capitolato Speciale:** il presente Documento.

### **ARTICOLO 3 – OGGETTO DEL CAPITOLATO SPECIALE**

L'Affittante mediante l'istituto dell'Affitto di Ramo d'Azienda Concede all'Affittuario, aggiudicatario della Gara ad evidenza pubblica, il Servizio Pubblico Locale di Distribuzione, Misura e Vendita di Gas Propano Liquido a mezzo Reti Canalizzate nel Territorio dei Comuni di Tignale e Tremosine. Al fine di consentire l'esercizio del Servizio Pubblico concesso, l'Affittuario si avvarrà dell'utilizzo degli Impianti di Proprietà dell'Affittante la cui consistenza è rappresentata nell'allegato A denominato "Consistenza Impianti": tale documento rappresenta il c.d. "Inventario iniziale".

L'Affittuario/Gestore dovrà condurre e mantenere gli Impianti nel rispetto delle normative tecniche e amministrative di settore in vigore e, ove compatibili, delle prescrizioni del presente Capitolato e delle allegate Convenzioni in essere tra l'Affittante e i Comuni di Tignale e Tremosine; queste ultime si intendono trasfuse integralmente nel presente Capitolato.

La Ditta e l'Insegna non sono oggetto del presente Capitolato e del connesso Contratto di Affitto di Ramo d'Azienda.

I Contratti attivi nei confronti dell'Utenza e i Contratti passivi, elencati per tipologia e durata al successivo punto 19, nei confronti dei Fornitori rientrano nel presente Capitolato e nel connesso Contratto di Affitto di Ramo d'Azienda. Gli stessi dispiegano i loro effetti dalla data di perfezionamento del Contratto e limitatamente al periodo di Affitto o per la loro durata.

I Debiti e i Crediti maturati e maturandi alla data di perfezionamento del Contratto rimangono di esclusiva competenza dell'Affittante; i Debiti e i Crediti maturati e maturandi nel periodo di vigenza del Contratto rimangono di esclusiva competenza dell'Affittuario.

L'Avviamento non è contemplato nel Contratto di Affitto di Ramo di Azienda.

Il Ramo di Azienda viene Affittato privo di Dipendenti.

L’Affittuario dovrà subentrare nelle Licenze e nelle Autorizzazioni necessarie all’esercizio del Servizio Pubblico.

Le attività dell’Affittuario/Gestore comprendono:

1. il travaso di Prodotto sfuso negli Impianti di Stoccaggio con le modalità specificate nel seguente articolo 13;
2. se ricompreso nel proprio oggetto sociale, potrà utilizzare il Prodotto già nella sua propria disponibilità;
3. la distribuzione del Prodotto nella Rete con adeguata portata e pressione;
4. le attività di Preventivazione costruzione di Derivazioni d’Utenza;
5. gli interventi di potenziamento e sviluppo degli impianti necessari e conseguenti alle eventuali richieste di allacciamento in aree non servite (tali attività dovranno essere preliminarmente condivise con l’Affittante);
6. gli interventi di adeguamento strutturali che si rendessero necessarie a seguito di problematiche di portata o pressione di fornitura;
7. il mantenimento del sistema di telecontrollo esistente e già attivo sugli impianti; all’Affittuario verrà data la possibilità di visualizzare i sinottici dell’impianto telecontrollato;
8. la verifica di tenuta programmata delle Reti, con eventuali e necessarie attività di ricerca ed eliminazione delle dispersioni;
9. il servizio di Pronto Intervento con la previsione di uno specifico prontuario per gestire le emergenze e gli incidenti da gas;
10. la gestione dei Punti di Riconsegna e dei rispettivi Gruppi di Misura inclusa l’eventuale installazione, gestione e manutenzione di Misuratori che permettono la telelettura da remoto con la conseguente registrazione dei Consumi;
11. le attività di prevenzione ed accertamento della Sicurezza degli Impianti interni secondo i criteri fissati dalla Deliberazione ARERA 40/14;
12. l’organizzazione ed attivazione dei Servizi sostitutivi di alimentazione della Rete nei casi in cui si rendesse necessario interrompere l’erogazione del Servizio a seguito di Manutenzioni, di dismissione, di estensione o potenziamento dell’Impianto;
13. organizzare le attività tecniche ed operative necessarie ad ovviare ad interferenze con opere di terzi;
14. la gestione di tutte le attività tecniche ed amministrative necessarie a fronteggiare le richieste presentate dai Clienti / Utenti finali in merito agli Allacciamenti, Contratti di Fornitura, Reclami, Bollettazione, Tariffazione, Pagamenti, Morosità, ecc.;
15. con decorrenza dal giorno di perfezionamento della Concessione di Affitto di Ramo di Azienda: la gestione di tutte le attività amministrative e tecniche utili al mantenimento di ogni rapporto con gli Enti, Autorità e Agenzie inclusi i rapporti Fiscali con l’Agenzia delle Dogane per quanto riguarda la gestione di Carico, Scarico del Prodotto movimentato nelle Centrali di Stoccaggio;
16. con decorrenza dal giorno di perfezionamento della Concessione di Affitto di Ramo di Azienda: la gestione di tutti i rapporti Amministrativi e Tecnici con l’Autorità ivi inclusi i relativi adempimenti incluso il trasferimento della Titolarità del Servizio Pubblico e l’assunzione di ogni responsabilità nei confronti dei Terzi;

17. con decorrenza dal giorno di perfezionamento del Contratto di Affitto di Ramo di Azienda, gestire in nome e conto proprio il rapporto con i Clienti / Utenti finali inclusa la fatturazione dei Corrispettivi derivanti alla Cessione del Prodotto il cui Ricavo sarà di sua piena competenza così come gli Incassi e la relativa Morosità;
18. il rispetto delle buone norme generali di settore per la conduzione degli Impianti e del Servizio;
19. i contratti passivi in essere alla data di pubblicazione del presente bando di gara sono:

Progr.	Ditta affidataria	Oggetto del contratto	Scadenza dell'affidamento
a)	Impresa Marzadri Srl di Tignale (BS)	Servizio di reperibilità e interventi di riparazione e manutenzione su reti e impianti distribuzione gas nei comuni di Tremosine e Tignale.	Dal 01/10/2018 al 30/09/2019 (prevista interruzione anticipata con almeno 3 mesi di anticipo).
b)	Liquigas Spa di Brescia	Fornitura Gpl	Affidamenti secondo necessità, fino al 31/12/2018.
c)	Tecnigas Spa	Contratto di gestione delle utenze gas nella frazione Campione di Tremosine del Garda	Dal 01/10/2018 al 30/09/2019 (prevista anticipata con almeno 3 mesi di anticipo, e comunque non prima del 30/06/2019).

Si allegano i contratti di cui alla lettera a) e alla lettera c).

## ARTICOLO 4 – ESCLUSIVITA' DEL SERVIZIO

All’Affittuario/Gestore, con la Stipula del presente accordo, viene concesso in via esclusiva e per tutta la durata del Contratto di Affitto del Ramo di Azienda l’uso dell’Impianto e la possibilità di espandere il Servizio Pubblico a zone attualmente non servite nel territorio dei Comuni di Tignale e Tremosine.

L’Affittante, così come già previsto nelle Convenzioni in essere con i Comuni di Tignale e Tremosine, si impegna a non consentire a terzi il collocamento nel Territorio di Impianti analoghi a quelli oggetto del Contratto.

L’Affittuario si obbliga, di converso, a non attivare sui Territori dei Comuni di Tignale e Tremosine strumenti e impianti di qualsiasi genere atti alla fornitura del Prodotto che non siano quelli oggetto del presente Capitolato. Nel caso l’Affittante abbia già fornito, alla data di perfezionamento del Contratto di Affitto del Ramo di Azienda a Privati / Enti / Imprese Strumenti o Impianti atti alla fornitura del Prodotto (quindi, ad esempio, bomboloni, bombole, altro), questo si impegna, nei limiti delle possibilità tecniche ed economiche, a proporre al proprio Cliente il collegamento dell’Impianto Privato all’Impianto del Servizio Pubblico.

Al fine di rendere premiante l’operazione per l’Affittuario, i Contributi a fondo perduto afferenti l’allacciamento non saranno conteggiati a scomputo del Valore residuo dell’Allacciamento che sarà riconosciuto a fine Contratto di Affitto di Ramo d’Azienda.

## **ARTICOLO 5 – DURATA DEL CONTRATTO E UTENZE**

Il Contratto di Affitto di Ramo di Azienda avrà una durata pari a 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data di effettiva consegna dell'impianto.

L'Affittuario si riserva la facoltà di rinnovo del Contratto per il medesimo periodo pari a 5 (cinque) anni, alle stesse condizioni e al medesimo corrispettivo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Per quanto attiene il Servizio nel Comune di Tignale, le Utenze attive alla data di perfezionamento del Contratto di Affitto di Ramo di Azienda è 27 (ventisette). Risultano peraltro allacciabili alla Rete già in essere n. 195 potenziali Utenze.

Per quanto attiene il Servizio nel Comune di Tremosine, le Utenze attive alla data di perfezionamento del Contratto di Affitto di Ramo di Azienda è 246 (duecento quarantasei), a cui si sommano gli 80 (ottanta) utenti della frazione di Campione. Risultano peraltro allacciabili alla Rete già in essere altre n. 88 potenziali Utenze.

Il totale delle Utenze alimentate (fornite) dal Prodotto è pertanto n. 353 (trecento cinquanta tre), e n. 283 Utenze potenziali allacciabili lungo la Rete già posata e in fase realizzativa oggetto del presente Capitolato e relativo Contratto di Affitto di Ramo di Azienda.

## **ARTICOLO 6 – PROPRIETA' DEGLI IMPIANTI E AGGIORNAMENTO STATO CONSISTENZA**

Gli Impianti oggetto del Contratto e descritti nell'allegato A "Consistenza Impianti" al presente Capitolato, sono di proprietà dell'Affittante; la proprietà non viene in alcun modo trasferita. Le Scorte di Magazzino sono trasferite all'Affittuario a seguito di uno specifico inventario eseguito in contraddittorio e saranno oggetto di conguaglio in denaro in più o in meno al termine del Contratto secondo quanto previsto nell'articolo 22.

Per la durata del Contratto, gli Impianti vengono consegnati dall'Affittante alla disponibilità dell'Affittuario che ne assume la piena e integrale responsabilità mantenendo sollevata ed indenne sia civilmente che penalmente, l'Affittante da ogni e qualsiasi danno che potesse derivare dalla presenza e dell'uso dei medesimi durante il periodo di durata contrattuale.

Per tutta la durata dell'Affidamento, i nuovi Impianti, inclusi quelli di potenziamento o riqualificazione straordinaria, realizzate anche con Contributi Pubblici o Privati, saranno annotate in un apposito Registro denominato "Registro Tecnico" tenuto dall'Affittuario e controfirmato alla fine di ogni trimestre contrattuale dall'Affittante (allegato B). Tale registro costituirà parte integrante dello Stato di Consistenza degli Impianti di cui all'allegato A.

Il Registro Tecnico dovrà essere redatto in forma descrittiva e grafica, indicando, oltre ai dati tecnici principali degli Impianti realizzati, anche gli aggiornamenti planimetrici che raffigurino puntualmente i tracciati delle Reti ed il posizionamento degli Impianti realizzati.

Nel Registro Tecnico dovrà inoltre essere indicato il tipo e la fonte di Finanziamento utilizzato per la realizzazione dell’Impianto al fine di identificare anche la proprietà e le modalità di riscatto a fine Concessione.

A tal proposito, gli Impianti realizzati dall’Affittuario dovranno essere accompagnati dal Computo Metrico, dal dettaglio della Contabilità Lavori e da copia dei Documenti Contabili attestanti i Costi sostenuti (es: Fatture Fornitori).

Gli Impianti realizzati con Contributi Pubblici e Privati a seguito di apposito verbale sottoscritto dalle Parti prima della messa in esercizio degli stessi, entreranno immediatamente a far parte della consistenza degli Impianti di cui al Contratto. I Contributi Pubblici dovranno essere certificati per il tramite della Determina del Responsabile del Procedimento dell’Ente Concedente o dall’Atto di Concessione del Contributo; i Contributi da Privati (quale esempio non esaustivo, si intendono contributi da Privati quanto addebitato ad un Terzo per un Estendimento Rete o un Allacciamento) dovranno essere certificati da copia della Fattura emessa a loro carico. Gli Allacciamenti d’Utenza e gli Estendimenti saranno sempre considerati eseguiti a fronte di Contributo, salvo la dimostrazione che il Costo sia stato superiore a quanto incassato: in tal caso il Costo realmente a carico dell’Affittuario (quale differenza tra Costo sostenuto e Contributo incassato) sarà computato come nuovo Impianto.

Tutti gli interventi di Manutenzione Ordinaria necessari a garantire il funzionamento degli Impianti sono a totale carico dell’Affittuario senza che questi comportino innovazione al regime di proprietà che rimane in capo all’Affittante.

I nuovi Impianti ed il potenziamento degli esistenti che saranno realizzati con Contributi Pubblici e Privati nel corso del periodo di durata contrattuale su iniziativa e a seguito della dovuta progettualità del Servizio Pubblico da parte dell’Affittuario e comunque con oneri a suo carico, alla scadenza del Contratto saranno trasferiti in proprietà all’Affittante. Col trasferimento, sarà riconosciuto all’Affittuario il Valore Residuo calcolato ai sensi dell’art. 24, comma 4, lettera a), del Regio Decreto 2578/1925 con Perizia asseverata di un Tecnico terzo ad entrambe le parti nominato dal Presidente del Tribunale di Brescia su richiesta dell’Affittante. E’ inteso sin d’ora che non sarà riconosciuta all’Affittuario la componente relativa al lucro cessante.

## **ARTICOLO 7 – OBBLIGHI E RESPONSABILITA’ DELL’AFFITTUARIO**

Con decorrenza dalla data di perfezionamento del contratto, l’Affittuario sarà il solo ed unico Responsabile della corretta ed efficiente gestione del Servizio Pubblico, nell’osservanza delle norme di buona Tecnica, del presente Capitolato e della Regolazione dell’Autorità.

L’Affittuario sarà pertanto responsabile dell’organizzazione dell’attività e del reperimento dei Capitali per gli Investimenti in nuovi Impianti nella piena sua autonomia imprenditoriale.

L’Affittuario ha l’obbligo di tenere indenne l’Affittante da qualsiasi pretesa di Terzi connessa alla Gestione del Servizio Pubblico esercitata in forza del presente Capitolato e del Contratto sottoscritto.

L’Affittuario si impegna ad osservare tutte le Norme, i Regolamenti, le prescrizioni dell’Autorità (incluse le Delibere e le Determine) e ogni prescrizione di altri Enti e Autorità diverse ma inerenti l’oggetto del

Contratto, siano essi vigenti alla data di perfezionamento della stessa che sopravvenute in una qualsiasi data successiva ed in costanza di vigenza del Contratto. Si impegna altresì ad ottenere a propria cura e spese da Comuni, Provincia, ANAS o altra Autorità o Ente tutti i necessari permessi, autorizzazioni, licenze e nullaosta necessari all'esercizio di quanto previsto nel presente Capitolato e oggetto di affitto.

Gli eventuali Impianti non ancora terminati alla data di perfezionamento del Contratto ed indicati nell'allegato A Consistenza Impianti, dovranno essere ultimati a cura e spese dell'Affittuario al fine di poterli mettere tempestivamente in esercizio; in tal caso dovrà essere scrupolosamente osservato il contenuto del Progetto esecutivo relativo all'Opera da terminare.

L'Affittuario si impegna a stipulare a propria cura e spese ogni atto di costituzione di Servitù che si rendesse necessario per la posta di nuove Reti in proprietà privata oltre ad ottenere, per tutta la durata del Contratto, le necessarie autorizzazioni per i lavori di manutenzione agli Impianti che si rendessero necessari siano essi ubicati in proprietà privata che non.

In caso di realizzazione di nuovi Impianti o di interventi sugli esistenti, sia che si tratti di Manutenzione Ordinaria che Straordinaria, a seconda della tipologia di intervento, l'Affittuario si impegna a:

1. prima di iniziare i lavori reperire ed ottenere presso i Comuni interessati le informazioni e le autorizzazioni che possono interessare la Rete;
2. segnalare tempestivamente ai Comuni interessati eventuali danni cagionati e provvedere al relativo risarcimento;
3. attenersi alle prescrizioni che verranno impartite dai Comuni interessati;
4. informarsi costantemente presso le Amministrazioni Comunali interessate di eventuali modifiche a Regolamenti Comunali che possano in qualche misura influire sul Servizio Pubblico;
5. utilizzare la buona diligenza e assicurare la qualità necessaria nelle attività di Progettazione e nella scelta dei Fornitori e delle Forniture necessarie all'esecuzione.

L'Affittuario è responsabile dell'esecuzione dei Lavori di Manutenzione, di Riparazione, di Allacciamento, di Posa di nuove Reti per estensioni e/o potenziamenti, di Costruzione di nuovi Impianti nonché del ripristino a Regola d'Arte, a propria cura e spese, delle Opere esistenti manomesse.

## **ARTICOLO 8 – OBIETTIVI DI CRESCITA**

Nel reciproco interesse delle parti, l'Affittuario potrà, pur nella propria indipendenza imprenditoriale, incrementare il numero globale di Utenze attive (alimentate) nel perimetro dei Territori oggetto del presente Capitolato, sulla base di quanto proposto con la propria offerta tecnica.

Qualora l'operatore economico aggiudicatario abbia proposto in sede offerta tecnica un incremento delle utenze attive, tale parametro costituirà a tutti gli effetti obbligazione contrattuale per lo stesso.

L'Affittante e i Comuni di Tignale e Tremosine, si impegnano a favorire l'espansione del Servizio con azioni di promozioni varie.

## **ARTICOLO 9 – RESPONSABILITA' DELL'AFFITTANTE**

L'Affittante si impegna a sostenere e a favorire l'attività dell'Affittuario, nel rispetto della sua indipendenza imprenditoriale, svolgendo le Attività di sua specifica e imprescindibile competenza e impegnandosi a rilasciare/ottenere:

- la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da eseguire (su segnalazione dell'Affittuario);
- l'autorizzazione a collocare Reti ed Impianti nei territori serviti;
- l'acquisizione di contributi e incentivi finanziari che si rendessero disponibili con leggi Ordinarie, Speciali e / o Comunitarie.

## **ARTICOLO 10 – LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

L'Affittuario dovrà, a propria cura e spese reperendo i relativi Materiali e mezzi d'Opera, provvedere:

1. alla Manutenzione Programmata dei beni costituenti gli Impianti compresi nel perimetro del Ramo d'Azienda in affitto con le modalità previste nell'allegato C;
2. alla Manutenzione Straordinaria dei beni costituenti gli Impianti compresi nel perimetro del Ramo d'Azienda in affitto;
3. alla Riparazione dei beni costituenti gli Impianti compresi nel perimetro del Ramo d'Azienda in affitto, provvedendo alla sostituzione delle parti danneggiate o usurate, intendendosi per tale anche la sostituzione di Reti con l'uso di tecnologie tradizionali o innovative;
4. ad annotare ogni intervento di qualsiasi natura nei Registri di Conduzione delle Centrali di Stoccaggio di cui ne viene trasferita copia come allegato D alla presente.

L'Affittuario dovrà provvedere, nella sua autonomia imprenditoriale, al reperimento dei mezzi finanziari necessari alla ricostruzione o ripristino degli Impianti a seguito di eventi eccezionali, caso fortuito o forza maggiore, al fine di assicurare la continuità del Servizio Pubblico. I relativi Costi saranno a totale carico dell'Affittuario che potrà dotarsi di una specifica Assicurazione contro tali eventi. Tali Costi non potranno alimentare in alcun modo il Registro Tecnico di cui all'allegato B. Gli Impianti oggetto degli interventi di Ripristino o Ricostruzione sono e rimangono di proprietà dell'Affittante e saranno retrocessi allo stesso allo scadere del Contratto senza alcun onere.

## **ARTICOLO 11 – ESECUZIONE IN DANNO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE**

Se l'Affittuario non esegue le prestazioni di cui all'articolo 10 e non prova che l'inadempimento o il ritardo è stato determinato da cause a lui non imputabili, l'Affittante, al termine del periodo contrattuale, costituirà in mora l'Affittuario mediante intimazione scritta da effettuarsi all'indirizzo PEC istituzionale dell'Affittuario.

Nella costituzione in mora, l'Affittante impone all'Affittuario di porre rimedio all'inadempimento entro un tempo ritenuto congruo. Trascorso il tempo di messa in mora senza risultato, l'Affittante provvederà in proprio a quanto previsto nell'articolo 10 eseguendo i lavori necessari ad assicurare il buon funzionamento degli Impianti e scomputerà, dal Valore Residuo degli Impianti di cui all'articolo 6, i costi sostenuti maggiorati del 100% in qualità di penale risarcitoria.

## **ARTICOLO 12 – POTENZIAMENTI ED ESTENSIONI DEGLI IMPIANTI**

L’Affittuario provvederà, a sua cura e spese, alla progettazione, costruzione, collaudo e messa in servizio di tutte le opere di potenziamento degli Impianti che comportino la costruzione di nuove Reti o il potenziamento di quelle esistenti, nonché la sostituzione di Reti nuove di diametro maggiore a fronte di nuovi insediamenti abitativi e produttivi o di nuove urbanizzazioni o in attuazione dei piani o programmi di sviluppo a breve, medio e lungo periodo.

L’Affittuario si obbliga al rispetto, per quanto di competenza e per quanto applicabili, delle procedure previste nel Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii..

## **ARTICOLO 13 – GESTIONE DELLE CENTRALI DI STOCCAGGIO**

L’Affittuario, con la presa in carico della conduzione delle aree di Stoccaggio, organizzerà a propria discrezione, nella piena autonomia imprenditoriale, sotto la propria assoluta responsabilità e nel rispetto delle normative vigenti, tutte le operazioni connesse al travaso del Prodotto nei Serbatoi di Stoccaggio, prestando particolare attenzione alla sicurezza di dette operazioni e garantendo agli Utenti / Clienti finali ricompresi nel perimetro del Ramo di Azienda affittato la continuità e la qualità del Servizio e conducendo le Centrali di Stoccaggio nel rispetto delle disposizioni previste dalla normativa UNI 10682.

L’Affittuario si obbliga ad utilizzare o far utilizzare dagli eventuali Fornitori, per il trasporto o la fornitura del Prodotto ai Serbatoi di Stoccaggio, automezzi idonei e in condizioni di perfetta efficienza, omologati allo scopo e muniti di regolare licenza per il Trasporto a cui sono destinati, secondo quanto previsto dalle Norme vigenti. Dovrà inoltre garantire e far garantire agli eventuali Fornitori la competenza e la professionalità del Personale incaricato del rifornimento il quale dovrà a sua volta osservare strettamente tutte le norme e prescrizioni vigenti in materia di sicurezza. In caso di acquisto del Prodotto presso un Fornitore Terzo, quanto sopra dovrà essere oggetto di specifica menzione e obbligazione nel Contratto di Fornitura stipulato dall’Affittuario con il Fornitore stesso.

Caratteristiche fisiche e chimiche del prodotto da immettere nei Serbatoi di Stoccaggio per la distribuzione e la vendita agli Utenti / Clienti finali:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - Gas Propano Liquido (GPL – Propano Commerciale) | C3H8                   |
| - Densità in rapporto all’aria                    | 1,54                   |
| - Massa Volumica Media:                           | 0,515 kg/dmc a 15°     |
| - Potere Calorifico Superiore a 15° e 1.013 mbar  |                        |
| - a kg  | 3,97 kwh (11.987 Kcal) |
| - a Smc   | 7,80 kwh (23.900 Kcal) |

L’Affittuario garantisce sin d’ora all’Affittante la rispondenza del Prodotto che sarà immesso in stoccaggio, in costanza di Contratto, alle caratteristiche chimico/fisiche sopra citate.

Sull’Affittuario graverà ogni incombenza afferente la gestione dei Rapporti con l’Agenzia delle Dogane oltre che ogni adempimento fiscale previsto dalle norme vigenti, tra i quali, a titolo meramente esemplificativo ma non esaustivo, la movimentazione dei carichi di Prodotto delle Centrali in regime defiscalizzato, (Legge 448/98 Art.8 co. 10 lett. c), specificando che il Comune di Tremosine è classificato in zona climatica E e il

Comune di Tignale è classificato in zona climatica F), la tenuta dei previsti Registri di Carico e Scarico di Prodotto, le relative comunicazioni, ecc.

## **ARTICOLO 14 – GESTIONE DELLE RETI E ALLACCIAMENTI AGLI UTENTI**

Le Reti nei Comuni di Tignale e Tremosine del Garda sono costruite in materiale di polipropilene e sono alimentate da Centrali di Stoccaggio ad una pressione di esercizio inferiore a 0,5 bar in quinta specie.

Le Reti sono dotate in vari punti da saracinesche di intercettazione, ubicate in pozzetto, che ne permettono il sezionamento e la gestione per tratte.

Le derivazioni ai gruppi di misura delle utenze, sono anch'esse costruite in polietilene e si estendono, di norma, sino al limite di proprietà pubblica. Sono dotate di Valvola di Intercettazione generale installata a monte del Gruppo di Misura.

Le modalità tecniche ed esecutive con cui devono essere realizzati gli Allacciamenti, sono descritte nel documento allegato E al presente Capitolato; l’Affittuario dovrà attenersi a tali prescrizioni tecniche (ove compatibili con eventuali direttive specifiche da parte dell’Autorità, di altri Enti preposti o evoluzioni tecnico/normative sopravvenienti) nell’esecuzione di tali opere.

I Gruppi di Misura sono costituiti da una Condotta aerea zincata a valle della Valvola di Intercettazione generale dell’Allacciamento, da un Riduttore di Pressione, da una Mensola di alloggiamento del Misuratore e dal Misuratore stesso. Sono collocati in appositi alloggiamenti forniti a cura e spese dell’Utente / Cliente finale.

L’Affittuario realizza le Opere di estensione rete necessarie al fine di allacciare l’Utente / Cliente alla Rete di Distribuzione, secondo i criteri di cui al documento allegato E del presente Capitolato e nel rispetto di quelli emanati o in emanazione dall’Autorità.

L’Affittuario ha l’obbligo di allacciare alla rete da questi gestita chiunque ne faccia richiesta, seguendo il principio del c.d. *“obbligo a contrarre”*, nella misura in cui la capacità della Rete e degli Impianti lo consentano e le opere necessarie all’Allacciamento dell’Utente / Cliente siano tecnicamente ed economicamente realizzabili in base ai criteri di cui al presente Capitolato.

Nel caso in cui non sussistano i presupposti di cui al presente Capitolato, l’Affittuario può dare diniego all’Utente / Cliente richiedente l’Allacciamento, salvo che questi si impegni a sostenere integralmente l’onere economico per la realizzazione delle Opere necessarie a permettere la fornitura del Prodotto. L’Opera e il relativo Contributo seguiranno le medesime disposizioni delle Opere realizzate con Contributi Privati e/o Pubblici di cui all’articolo 6 del presente Capitolato.

L’Affittuario comunica agli interessati le condizioni tecniche ed economiche per l’estensione delle Reti, tenendo conto anche del numero di richiedenti l’Allacciamento.

L’Affittuario si impegna al rispetto dei termini previsti dall’Autorità per le comunicazioni all’Utenza / Clientela riguardo al diniego di Allacciamento.

## **ARTICOLO 15 – GESTIONE RAPPORTI CON L’UTENZA / CLIENTELA**

La gestione dei rapporti con l’Utenza / Clientela è di unica competenza dell’Affittuario e dovrà avvenire nel pieno rispetto di quanto previsto in ogni Provvedimento dell’Autorità sia vigente che sopravveniente nel periodo di durata contrattuale.

I Provvedimenti dell’Autorità devono intendersi, ove compatibili, integrati e/o migliorati con quanto offerto dall’Affittuario in sede di gara, costituendo l’offerta un miglioramento delle condizioni minime dettate dall’Autorità stessa, sempre che non siano in conflitto con queste ultime.

L’Affittante si impegna a trasferire tutti i dati necessari alla gestione delle Utenze che l’Affittuario riterrà di richiedere; ad esempio, a titolo esemplificativo e non esaustivo, per dati trasferibili si intendono:

- denominazione dell’Utenza (dati anagrafici identificativi dell’Utente);
- dati caratteristici del Punto di Fornitura (tipologia di Utenza, matricola del misuratore, tipologia e portata del misuratore);
- dati di lettura storicizzati.

Non saranno trasferite le eventuali domiciliazioni di pagamento (Mandati SEPA), le fatture emesse con insegna e ditta dell’Affittante, i debiti e i crediti sino alla data di decorrenza dell’Affitto di Ramo d’Azienda.

Nell’ambito della propria autonomia imprenditoriale e di gestione, l’Affittuario sarà chiamato a rispettare quanto di seguito indicato in via esemplificativa ma non esaustiva:

1. le norme di sicurezza vigenti;
2. il principio di continuità del Servizio Pubblico;
3. i livelli specifici e generali di Qualità commerciale;
4. la predisposizione della proposta tariffaria e la conseguente applicazione per l’erogazione del Servizio Pubblico;
5. le condizioni di accesso e di erogazione del Servizio Pubblico;
6. i criteri tecnici ed economici per la realizzazione delle Opere necessarie all’Allacciamento.

## **ARTICOLO 16 – GESTIONE DELLA TARIFFA E DELLA BOLLETTAZIONE**

L’Affittuario, nella sua piena autonomia imprenditoriale, assume la titolarità della Tariffa e ne risponde integralmente nei confronti dei Terzi. Predisporre, annualmente o comunque secondo quanto disposto in merito dall’Autorità, la proposta Tariffaria e la sottopone alle procedure di validazione e autorizzazione previste dalle norme in materia.

Durante il periodo di vigenza del Contratto di Affitto di Ramo di Azienda, applica le Tariffe all’Utenza / Clientela secondo le autorizzazioni acquisite, inclusi gli aggiornamenti a seguito dei Provvedimenti periodici dell’Autorità e calcola i Corrispettivi da essa dovuti in ragione dei consumi rilevati, incassandoli a proprio nome e conto.

I suddetti Corrispettivi vengono fatturati nel rispetto del calendario imposto dall’Autorità e le relative Bollette sono recapitate all’Utenza/Clientela secondo le modalità scelte dall’Affittuario e ammesse dalla relativa Regolazione dell’Autorità. L’Affittuario gestisce tutti i rapporti con l’Utenza / Clientela incluse le fasi

di: Misura dei Consumi, Riscossione dei Corrispettivi, riscontro a Richieste di Informazioni e Reclami, recupero anche coattivo dei Crediti insoluti.

## **ARTICOLO 17 – LIVELLI DI SICUREZZA E ACCERTAMENTO IN MATERIA DI IMPIANTI DI UTENZA**

L’Affittuario, nello svolgimento del Servizio Pubblico, si impegna a garantire le condizioni di Sicurezza previste dalle vigenti disposizioni in materia. Gli accertamenti in materia di sicurezza degli Impianti relativi all’Utenza sono svolti sulla base delle specifiche disposizioni di Regolazione dell’Autorità.

L’Affittuario si obbliga ad effettuare gli accertamenti in materia di Sicurezza degli Impianti di Utenza di cui alle delibere dell’Autorità n. 40/04 e successive modificazioni ed integrazioni disposte dall’Autorità stessa o da altri Enti di Regolazione.

Gli accertamenti di cui sopra saranno effettuati su:

1. Impianti di Utenza nuovi;
2. Impianti di Utenza modificati o riattivati;
3. Impianti di Utenza in servizio.

## **ARTICOLO 18 – OBBLIGHI ASSICURATIVI DELL’AFFITTUARIO**

All’Affittuario è fatto obbligo di depositare prima della stipula del contratto copia di idonea/e polizza/e assicurativa/e per la responsabilità civile e prestatori di lavoro a copertura di danni recati a utenti e/o terzi nello svolgimento di tutte le attività e di tutti i servizi oggetto del presente capitolato.

## **ARTICOLO 19 – DIRITTO DI CONTROLLO DA PARTE DELL’AFFITTANTE**

L’Affittante si riserva il diritto di verificare che la conduzione degli Impianti e del Servizio Pubblico sia effettuata secondo quanto previsto dal presente Capitolato e nel rispetto delle norme di Regolazione del Servizio Pubblico. Le verifiche potranno essere condotte direttamente o tramite tecnici terzi allo scopo incaricati dall’Affittante e potranno avere ad oggetto anche il corretto funzionamento degli Impianti e delle Reti in Affitto di Ramo d’Azienda. L’Affittante ne darà preavviso almeno 3 giorni lavorativi prima del giorno di inizio delle verifiche e l’Affittuario dovrà prestare la massima collaborazione e assistenza all’Affittante.

L’Affittuario dovrà tenere una contabilità separata afferente la conduzione del Ramo di Azienda; l’Affittante si riserva il diritto di effettuare controlli nella Contabilità del Ramo di Azienda al fine di monitorarne l’andamento Economico e Patrimoniale.

L’Affittuario si obbliga a redigere con cadenza trimestrale, un verbale tecnico economico nel quale saranno annotate le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria incluse le riparazioni per eventi eccezionali, costruzione di Opere di Potenziamento degli Impianti e delle Reti, la fatturazione agli Utenti / Clienti dei consumi misurati (in base allo schema di cui all’allegato F), riscossione ordinaria, di sollecito e riscossione coatta dei Corrispettivi fatturati agli Utenti / Clienti.

Il verbale di cui al paragrafo precedente dovrà essere redatto preferibilmente in base allo schema di cui all'allegato B; l'Affittuario che disponga di una propria reportistica potrà utilizzarla, previa verifica da parte dell'Affittante dei contenuti minimi richiesti.

L'Affittante si obbliga, nei limiti di cui all'art. 2557 del C.C., a non dare avvio ad una nuova impresa avente per oggetto l'attività di cui al Ramo di Azienda identificato nel presente Capitolato.

## **ARTICOLO 20 – SUBAFFITTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' fatto assoluto divieto all'Affittuario di subaffittare il ramo di azienda oggetto del presente Capitolato o di cedere il relativo contratto senza il consenso scritto dell'Affittante.

La violazione della disposizione di cui al precedente comma è causa di immediata risoluzione del Contratto di Affitto d'Azienda.

Ogni atto nascente e/o conseguente alla Cessione o al subaffitto senza autorizzazione sono nulli all'origine e non possono produrre effetti nei confronti dei Terzi.

In ogni caso le operazioni di Fusione tra l'Affittuario ed altre Società non costituiscono cessione di Contratto ma avranno l'effetto di far assumere alla società incorporante o alla nuova società risultante dalla Fusione tutti i diritti e gli obblighi dell'Affittuario dipendenti dal Contratto stipulato.

## **ARTICOLO 21 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Affittante avrà diritto alla Risoluzione del Contratto nei seguenti casi:

1. Risoluzione della Convenzione di affidamento del Servizio Pubblico da parte di uno o entrambi i Comuni di Tignale e Tremosine;
2. Dichiarazione dello stato di insolvenza o di fallimento dell'Affittuario; in tal caso i Debiti e i Crediti maturati o maturandi nel periodo di durata contrattuale rimangono in capo all'Affittuario e non possono in alcun modo essere attribuiti all'Affittante;
3. In caso di gravi e reiterati inadempimenti nella Gestione del Servizio Pubblico verificati ai sensi dell'articolo 20 ovvero nella esecuzione del Contratto, qualora imputabili direttamente alla diretta responsabilità dell'Affittuario e tali da pregiudicare in maniera rilevante la prestazione del Servizio Pubblico e l'integrità del Patrimonio costituente il Ramo d'Azienda;
4. In caso di cessione e/o subaffitto non autorizzati di cui al precedente articolo 20.

Nel caso di cui al punto 3, prima di adottare il provvedimento di risoluzione del Contratto di Affitto, l'Affittante, sentito l'Affittuario sulle cause dell'inadempimento, notificherà a mezzo PEC una diffida ad adempiere, con la quale prescriverà un congruo tempo per rimuovere le inadempienze. Decorso tale termine senza che l'Affittuario abbia provveduto, l'Affittante potrà risolvere il Contratto di Affitto.

Rimane salvo il diritto dell'Affittante, in caso di risoluzione anticipata, di pretendere dall'Affittuario la refusione di ogni spesa, onere e danno subito per dolo o colpa grave dello stesso.

La risoluzione del Contratto comporterà l'immediata riconsegna del Ramo di Azienda affittata e la cessazione per l'Affittuario di ogni diritto su di esso.

## **ARTICOLO 22 – REGIME DEI BENI AL TERMINE DEL CONTRATTO**

Al termine del Contratto regolato dal presente Capitolato, l’Affittuario riconsegnerà il Ramo di Azienda all’Affittante. Tutte le Reti e gli Impianti funzionali all’esercizio del Servizio Pubblico afferente il Ramo di Azienda, siano esse derivanti dalla consistenza iniziale che successivamente eseguite dall’Affittuario a proprie spese ovvero con finanziamento di Terzi, dovranno risultare in buono stato d’uso e funzionamento.

L’Affittante e l’Affittuario in contraddittorio effettueranno, sia sulla scorta delle annotazioni effettuate nel Registro tecnico di cui all’allegato B che di una verifica fisica “sul campo”, un “Inventario finale” della consistenza delle Reti e Impianti dal quale si dovranno evincere gli Investimenti eseguiti a spese dell’Affittuario oltre alle Scorte di Magazzino non utilizzate e oggetto di inventario finale eseguito in contraddittorio tra le parti. La c.d. “differenza inventariale” sarà oggetto di indennizzo:

- per quanto attiene le Scorte di Magazzino inventariate: la differenza inventariale rilevata sarà valorizzata al Costo Ultimo di Acquisto;
- per quanto attiene le Reti e gli Impianti eseguiti dall’Affittuario con fondi propri, saranno valorizzati ai sensi dell’articolo 6 del presente Capitolato speciale.

## **ARTICOLO 23 – CORRISPETTIVO**

L’Affittuario, per l’integrale godimento del Ramo di Azienda, corrisponderà all’Affittante un Corrispettivo annuo pari all’Ammortamento annuo delle Reti e degli Impianti e delle Dotazioni patrimoniali costituenti la c.d. “Consistenza Impianti” iniziale di cui all’allegato A e facenti parte del Ramo stesso. L’Ammortamento è calcolato in base alle Aliquote fiscali vigenti alla data di stipula e il Piano di Ammortamento predisposto è contenuto nell’allegato G al presente Capitolato che diviene parte integrante del Contratto.

Il Valore del Corrispettivo per il periodo di Affitto del Ramo di Azienda è pertanto pari a € 720.000,00 (euro settecento ventimila / 00) totali aumentato della percentuale risultante dall’esito di Gara offerto dall’Affittuario. Le annualità indicate nel Piano di Ammortamento incrementate della suddetta percentuale saranno versate dall’Affittuario all’Affittante entro la fine del mese di giugno di ogni anno.

In caso di inizio del periodo di vigenza contrattuale non coincidente con l’inizio dell’anno fiscale, il Corrispettivo del primo anno dovrà essere versato entro sei mesi dall’inizio del Contratto e comunque non oltre la fine del primo anno fiscale e sarà calcolato col metodo pro-die ([Corrispettivo annuale da Piano di Ammortamento come sopra aumentato] x [numero giorni intercorrenti tra la data di perfezionamento del Contratto e il 31/12 dell’anno] / [365 giorni]); il medesimo metodo di Calcolo del Corrispettivo dovuto sarà utilizzato anche per l’ultimo anno di Affitto che dovrà essere versato all’Affittante entro sei mesi dall’inizio dell’esercizio fiscale ma comunque, se antecedente, non oltre la cessazione del Contratto stesso.

## **ARTICOLO 24 – TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L’Affittuario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii..

L’Affittuario si impegna a dare immediata comunicazione all’Affittante ed alla Prefettura- ufficio territoriale del Governo della Provincia di Brescia della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

La violazione degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 determina la risoluzione di diritto del contratto di affitto di ramo d'azienda.

## **ARTICOLO 25 – SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'Affittuario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula e alla registrazione del Contratto e le altre eventuali imposte e tasse, se dovute.

## **ARTICOLO 26 – TENTATIVO DI CONCILIAZIONE**

Qualora tra l'Affittante e l'Affittuario sorgano contestazioni sulla interpretazione ed esecuzione del Contratto di Affitto di Ramo d'Azienda e del presente Capitolato, ciascuna parte potrà notificare all'altra mediante posta elettronica certificazione l'esistenza di tali contestazioni specificandone la natura e l'oggetto.

Le Parti, di comune accordo, possono impegnarsi ad incontrarsi entro il quindicesimo giorno lavorativo successivo a quello della notifica della comunicazione PEC per esaminare l'argomento e le motivazioni addotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza, ricorrendo, qualora la questione sia di natura tecnica, al parere di un esperto nominato di comune accordo al fine di esperire il tentativo obbligatorio di conciliazione. Il compenso dell'esperto per l'espletamento dell'incarico verrà ripartito equamente tra le Parti.

Nel caso in cui il tentativo di conciliazione non si concluda con esito positivo e non venga raggiunto l'accordo di interpretazione e/o esecuzione del Contratto di Ramo d'Azienda e del presente Capitolato, le Parti potranno attivare tutte le azioni previste dall'ordinamento per la tutela dei propri diritti ed interessi tutti.

## **ARTICOLO 27 – CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine alla validità, efficacia, interpretazione od esecuzione del Contratto non eventualmente risolta nei termini di cui all'articolo 25, sarà rimessa alla giurisdizione esclusiva del Foro di Brescia.

## **ARTICOLO 28 – DISPOSIZIONI FINALI**

Con la sottoscrizione del Contratto di Affitto di Ramo di Azienda, questo si intende Perfezionato in ogni sua parte e l'Affittuario dichiara espressamente di essere pienamente edotto e consapevole del Contenuto, delle Obbligazioni da esso nascenti, delle Norme, Delibere e Prescrizioni in vigore e si obbliga a rispettarle e farle rispettare da chiunque che per qualsiasi ragione o causa abbia a condurre, esercire e mantenere gli Impianti e le Reti ricadenti nel perimetro del Ramo di Azienda affittato dall'Affittante all'Affittuario medesimo così come risultanti dagli elenchi allegato A inclusi quelli che saranno realizzati e condotti, eserciti, mantenuti durante il periodo di Affitto.

Spett.le

**IMPRESA MARZADRI SRL**

VIA XXIV MAGGIO NR. 15

25080 TIGNALE - GARDOLA (BS)

Telefono 0365 760094

Telefax 0365 761649

Rif. Int. : R.O. Ing. Simone Bardini

Rif.Est. : Vs. Offerta del 18/01/2018

Reperto : Gestione Gas

**Ordine n. AF/2018-4233-26 del 31/10/2018**

*Oggetto dell'Ordine: Servizio di reperibilità e interventi di riparazione e manutenzione su reti e impianti distribuzione gas nei comuni di Tremosine e Tignale, Ottobre 2018 - Settembre 2019.*

*CIG ZB2259526E*

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione del servizio di reperibilità alle reti e impianti di distribuzione gas nei comuni di Tremosine del Garda e Tignale.

Nell'ambito del presente ordine saranno utilizzate le seguenti definizioni:

- la committente è la società Garda Uno S.p.A.;;
- l'impresa affidataria è l'operatore economico in indirizzo che si impegna all'esecuzione del servizio oggetto dell'affidamento.

#### **Oggetto e descrizione del servizio.**

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di seguito descritte:

- Servizio di reperibilità** alle reti e impianti di distribuzione gas nei comuni di Tremosine e Tignale (Ottobre 2018 - Settembre 2019);
- Interventi di riparazione e manutenzione** su reti e impianti di distribuzione gas nei comuni di Tremosine e Tignale (Ottobre 2018 - Settembre 2019).

Il servizio di reperibilità e gli interventi di riparazione saranno da eseguirsi come di seguito descritto.

L'impresa affidataria deve garantire, durante l'orario normale di lavoro, ed al di fuori di quello normale di lavoro, giorni festivi inclusi l'esecuzione dei lavori necessari richiesti durante il servizio per assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti e degli impianti.

L'impresa affidataria ha l'obbligo di tenere efficiente, un recapito telefonico in modo da garantire **entro un'ora** dalla richiesta ed in qualsiasi momento del giorno e della notte, l'operatività nel luogo richiesto di una delle due tipologie di squadre a richiesta della committente:

- singola, con furgone attrezzato per interventi di riparazione aerea idraulico;

- una squadra di pronto intervento (squadra tipo), dotata dei mezzi d'opera necessari e composta di norma da almeno tre persone (esempio: escavatorista, autista, manovale).

La richiesta di intervento all'impresa affidataria è richiesta di volta in volta dalla committente mediante richiesta telefonica e formalizzata all'impresa affidataria con la compilazione di apposito rapporto di intervento fornito dalla committente.

I materiali necessari per l'esecuzione dei lavori potranno essere forniti anche dalla committente.

Tutti i lavori saranno eseguiti dall'impresa affidataria in conformità alle prescrizioni tecniche ed alle condizioni stabilite dalla committente, tenuto conto che comunque l'impresa affidataria si obbliga espressamente a garantire il buon funzionamento delle opere realizzate.

Oneri dell'impresa affidataria:

- la predisposizione del piano operativo della sicurezza per l'attività oggetto dell'affidamento;
- fornire l'elenco degli addetti reperibili di riferimento;
- compilazione dei rapporti di intervento predisposti dalla committente;
- è compito e onere dell'Appaltatore ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che lo concernono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi a cui esso ritenga di affidare, anche in parte, i lavori o prestazioni specialistiche in essi compresi.

La committente riconosce il 2% sull'elenco prezzi posto a base d'asta per oneri per la sicurezza (diretti e speciali), per ottemperare a tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente, dal Piano Operativo di Sicurezza dell'impresa affidataria e della committente.

Tali oneri comprendono tutto quanto necessario per eseguire le opere in totale sicurezza ed in particolare quanto di seguito indicato a titolo indicativo ma non esaustivo:

- o Impianto semaforico;
- o Movieri;
- o Reti di delimitazioni aree di lavoro;
- o Formazione di passaggi temporanei sugli scavi;
- o Segnaletica orizzontale con vernice rifrangente;
- o Fisso per apertura cantiere;
- o Armatura di scavi;
- o Piastre carrabili.

#### **Durata dell'affidamento.**

La durata del presente affidamento è di mesi 12 (dodici), dal 01 ottobre 2018 al 30 settembre 2019.

La committente si riserva la facoltà di interrompere anticipatamente l'affidamento qualora le procedure di affidamento relative all'esternalizzazione mediante affitto di ramo d'azienda dovessero essere ultimate prima della scadenza sopra indicata del 30/09/2019.

#### **Importo dell'affidamento.**

a) Servizio di reperibilità: nr. 12 canoni mensili, dell'importo di **€/mese 807,50** risultante dall'offerta presentata (€/mese 850,00 al netto dello sconto offerto del 5%);

b) Interventi di manutenzione e riparazione: **€ 12.000,00.=**.

L'importo è indicativo e stimato e l'esatto ammontare dei corrispettivi verrà contabilizzato a consuntivo.

I lavori saranno quantificati a corpo e a misura in base ai prezzi indicati nell'Elenco Prezzi Unitari, al netto dello sconto offerto del 5%.

## **Penali**

La committente si riserva la facoltà di applicare la penale di Euro 100,00 per ritardo all'arrivo nel luogo di richiesta di intervento (un'ora).

## **Liquidazione compensi.**

Il pagamento delle fatture avverrà a mezzo Bonifico Bancario a 120 (centoventi) giorni data fattura fine mese, previo controllo contabile.

La fatturazione dovrà avvenire distinta per Comune di competenza, dovrà riportare il numero del presente ordine e dovrà pervenire in azienda (in originale o in copia) entro e non oltre il giorno 10 del mese successivo a quello di competenza del servizio. I documenti potranno essere inviati tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [fatture.fornitori@pec.gardauno.it](mailto:fatture.fornitori@pec.gardauno.it). In caso di Vs. mancato ricevimento della fattura entro il termine sopra indicato, il pagamento slitterà di un mese.

## **Tracciabilità dei flussi finanziari.**

- Clausola 1. Adempimenti in materia di tracciabilità.

L'appaltatore / il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; in particolare quello di comunicare alla stazione appaltante, tempestivamente, e comunque entro sette giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati previsti dall'art. 3 comma 1 della legge suddetta, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

La stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture oggetto del contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

- Clausola 2. Risoluzione del contratto/ordine.

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 legge 13 agosto 2010 n. 136, il contratto / l'ordine è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa; il contratto è inoltre risolto allorché l'appaltatore / il fornitore, il subappaltatore o il subcontraente abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al citato art. 3; in tal caso procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Le clausole sopra indicate sono inderogabili, e saranno inserite a pena di nullità assoluta e la violazione degli obblighi previsti, comporterà l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

La Stazione Appaltante effettuerà pagamenti esclusivamente su conti correnti dedicati e in

presenza di un Durc in corso di validità al momento del pagamento medesimo.

Il Durc in corso di validità verrà altresì richiesto dalla Stazione Appaltante in fase di emissione di ordine alla ditta risultata affidataria.

### **Split Payment.**

La committente, Garda Uno, rientra nell'ambito dell'applicazione della normativa del D.L. 50 del 24 aprile 2017 e successive modifiche ed integrazioni, scissione dei pagamenti "split payment" a seguito della pubblicazione degli elenchi del 19/12/2017 da parte del Dipartimento delle Finanze MEF e di per sé integrativa del contratto anche in forza dell'art. 1339 c.c..

Garda Uno pertanto è tenuta a versare direttamente all'Erario l'Iva addebitata dai fornitori e pagare a quest'ultimi solo l'imponibile.

Per le fatture emesse dal 1° gennaio 2018 il fornitore (appaltatore) deve:

riportare l'annotazione "Operazione soggetta alla scissione dei pagamenti art. 17 ter D.P.R. 633/72 split payment";

esporre l'aliquota e l'ammontare dell'I.V.A. dovuta in fattura.

Si evidenzia che le fatture sulle quali non sarà apposta tale annotazione non potranno essere né processate né liquidate, ma saranno respinte e dovranno essere rimesse correttamente

### **Inadempienze e risoluzione del contratto.**

Nel caso di inadempienze gravi ovvero ripetute, ed in particolare dopo tre accertamenti di esecuzione del servizio in modo difforme dalle prescrizioni della presente specifica o del contratto che verrà eventualmente stipulato o di inosservanza delle norme di sicurezza, la committente avrà facoltà, previa notificazione scritta all'impresa affidataria, di risolvere il contratto in ogni momento.

### **Assicurazioni.**

Sono a totale carico dell'impresa affidataria le assicurazioni contro qualsiasi danno che, nell'esecuzione di quanto commesso, possa derivare a persone o cose dell'Impresa stessa, degli impianti della committente o di Terzi.

### **Definizione delle controversie.**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla presente gara verranno deferite all'Autorità giudiziaria ordinaria. Per la definizione di tali controversie è competente esclusivamente il Foro di Brescia.

### **Divieto di subappalto.**

Resta inteso che l'impresa affidataria espletterà le attività con propri mezzi e propria organizzazione, essendo espressamente esclusa la possibilità di subappalto.

**Allegati al presente ordine.**

Costituisce parte integrante del presente ordine la seguente documentazione:

- a) l'elenco prezzi;
- b) gli stampati relativi ai rapporti di intervento da compilare;
- c) il documento di valutazione dei rischi;
- d) piano operativo della sicurezza per l'attività oggetto dell'affidamento;
- e) l'elenco degli addetti reperibili e di riferimento.

Il documento di cui alla lettera a) è allegato al presente ordine a costituirne parte integrante e sostanziale.

Gli altri documenti dovranno tassativamente essere predisposti prima dell'avvio delle attività.

Rivestendo questa comunicazione valore formale di ordine/contratto, si invita quindi a restituire copia sottoscritta dal legale rappresentante per accettazione di tutte le condizioni in esso previste ed impegno a rispettarle.

Distinti saluti.

**GARDA UNO S.p.A.**  
Il Direttore Tecnico Operativo  
(Geom. Massimiliano Faini)

Per accettazione  
**IMPRESA MARZADRI S.r.L.**  
(Il Legale Rappresentante)

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e smi. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici della Società Garda Uno Spa ai sensi dell'art. 22 del medesimo decreto.*

# CAPITOLO 1

## Lavori a corpo

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione delle opere</b>	<b>u.m.</b>	<b>Prezzo</b>
am.1	Prestazione di servizio di reperibilità mensile 24 ore festivi inclusi	cad.	€ 850,00

# CAPITOLO 2

## Economie e Noli e materiali

Riferim.capitolato speciale V.35,V.37

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione delle opere</b>	<b>u.m.</b>	<b>Prezzo</b>
<b>Economie</b>			
<b>opq.1</b>	Operaio qualificato ***	€/ora	<b>€ 29,69</b>
<b>ops.1</b>	Operaio specializzato ***	€/ora	<b>€ 31,81</b>
<b>nol.1</b>	Miniescavatore *	€/ora	<b>€ 48,98</b>
<b>nol.2</b>	Miniescavatore con martello demolitore *	€/ora	<b>€ 53,94</b>
<b>nol.3</b>	Mini pala *	€/ora	<b>€ 49,08</b>
<b>nol.4</b>	Mini pala con fresa per l'asfalto *	€/ora	<b>€ 54,18</b>
<b>nol.5</b>	Escavatore terna *	€/ora	<b>€ 50,38</b>
<b>nol.6</b>	Escavatore terna con martello demolitore *	€/ora	<b>€ 55,48</b>
<b>nol.7</b>	Escavatore cingolato 240 q *	€/ora	<b>€ 62,44</b>
<b>nol.8</b>	Escavatore cingolato 75 q *	€/ora	<b>€ 57,97</b>
<b>nol.9</b>	Escavatore cingolato 75 q + martello *	€/ora	<b>€ 63,07</b>
<b>nol.10</b>	Autocarro due assi portata < 35 ql *	€/ora	<b>€ 42,37</b>
<b>nol.11</b>	Autocarro due assi portata > 35 ql *	€/ora	<b>€ 46,24</b>
<b>nol.12</b>	Autocarro quattro assi *	€/ora	<b>€ 61,44</b>
<b>nol.13</b>	Autocarro due assi portata > 35 ql * con gru *	€/ora	<b>€ 51,93</b>
<b>nol.14</b>	Pala Gommata < 70 hp *	€/ora	<b>€ 49,08</b>
<b>nol.15</b>	Pala Gommata >70 <120 hp *	€/ora	<b>€ 56,15</b>
<b>nol.16</b>	Furgone attrezzato (completo di attrezzatura di cantiere di seguito elencata: generatore, taglia suolo, flessibile, martellino, pompa, cartellonistica/attrezzature per la sicurezza) *	€/gg	<b>€ 50,00</b>
<b>Materiali</b>			
<b>mat.1</b>	Misto naturale sabbia e ghiaia (Toutvenant) **	€/mc	<b>€ 14,08</b>
<b>mat.2</b>	Materiale per rilevati proveniente anche da demolizioni A.1a A2-4 A2-5 A3 **	€/mc	<b>€ 11,23</b>
<b>mat.3</b>	Sabbia viva di cava **	€/mc	<b>€ 19,92</b>
<b>mat.4</b>	Sabbietta 0/6 mm per copertura tubi proveniente da frantumazione **	€/mc	<b>€ 8,73</b>
<b>mat.5</b>	Pietrischetto da frantumazione di roccia 3/6 mm **	€/mc	<b>€ 19,53</b>
<b>mat.6</b>	Pietrischetto da frantumazione di roccia 6/12 mm **	€/mc	<b>€ 14,05</b>
<b>mat.7</b>	Terra da coltivo con buona dotazione di elementi nutritivi **	€/mc	<b>€ 15,86</b>
<b>mat.8</b>	Materiale macinato **	€/mc	<b>€ 10,00</b>
<b>mat.9</b>	Conferimento di materiale inerte a discarica proveniente da demolizioni, rimozioni e scavi **	€/mc	<b>€ 15,27</b>
<b>mat.10</b>	Fornitura asfalto a freddo **	€/kg	<b>€ 0,20</b>
<b>mat.11</b>	Sacco cemento classe 32,5 N sacco da 25 KG**	cad.	<b>€ 3,36</b>
<b>mat.12</b>	Tubo per cavidotto flessibile corrugato in polietilene doppia parete da DE 63 a DE 125 **	€/mt	<b>€ 0,62</b>
<b>mat.13</b>	Tubo PVC SN 2 DE 160 **	€/mt	<b>€ 3,24</b>
<b>mat.14</b>	Mattone pieno tipo "Milano" 6x11x23 **	cad.	<b>€ 0,25</b>
<b>ma.1</b>	Maggiorazione alle voci di nolo per interventi in notturno o feriale	%	<b>+20%</b>

\* **Nolo a caldo**

\*\* **Compreso trasporto franco cantiere**

\*\*\* **Non soggetti a ribasso**



**GARDA UNO S.p.A.**

Via Italo Barbieri, 20 - 25080 Padenghe s/G (BS)  
Tel. 030 9995401 - Fax 030 9995460  
protocollo@pec.gardauno.it  
www.gardauno.it

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983  
Capitale sociale 10.000.000 euro i.v.

## *Contratto di gestione delle utenze gas nella frazione Campione di Tremosine del Garda*

### **Sommario**

Art.1	Premesse
Art.2	Definizioni e principi generali
Art.3	Proprietà degli impianti e obblighi dell'azienda
Art.4	Obblighi e responsabilità del gestore
Art.4.1	Gestione delle centrali di stoccaggio
Art.4.2	Gestione attività con l'utenza
Art.4.2.1	Gestione della contrattualistica e di attività ai misuratori
Art.4.2.2	Gestione tariffe e bollette
Art.4.2.3	Livelli di sicurezza ed accertamenti in materia degli impianti di utenza
Art.5	Servizio di prima chiamata del pronto intervento gas
Art.6	Obblighi assicurativi del gestore
Art.7	Obblighi di informativa del Gestore ed ispezioni di Garda Uno Spa
Art.8	Divieto di cessione del contratto
Art.9	Risoluzione del Contratto
Art.10	Durata del contratto
Art.11	Corrispettivi
Art.12	Obblighi al termine del contratto
Art.13	Controversie
Art.14	Riferimenti normativi e deliberativi

## Art. 1 - Premesse.

Premesso:

- che Il Comune di Tremosine del Garda ha affidato a Garda Uno SpA, in forza della convezione del 20 aprile 1999, la gestione della rete di distribuzione GPL in tutto il territorio comunale di Tremosine del Garda;
- che, con comunicazione del 20 dicembre 2017, il Comune ha affidato la gestione della rete e impianti gas della frazione di Campione di Tremosine del Garda, a seguito di scadenza della convezione con la ditta Tecnigas Srl, con sede in Prevalle (BS).
- che, nel principio di continuità e garanzia del servizio all'utenza, con atto sottoscritto tra le parti in data 29/12/2017, Garda Uno SpA affittava per il periodo transitorio, a partire dal 01/01/2018 al 30/09/2018, le strutture, le reti e gli allacci alla ditta Tecnigas Srl con sede in Prevalle (BS) per la continuità di gestione delle utenze esistenti, ed il mantenimento del rifornimenti di Gpl alle due centrali di stoccaggio;
- che è in corso una procedura di gara per l'affidamento della concessione mediante affitto del ramo d'azienda afferente il servizio pubblico locale di distribuzione, misura e vendita di gas propano liquido a mezzo reti canalizzate nel territorio dei Comuni di Tremosine e Tignale;
- che, stante il protrarsi delle procedura di affidamento di cui sopra, si rende necessario procedere ad una proroga del periodo transitorio di gestione alla ditta Tecnigas Srl per ulteriori 12 mesi (fino al 30/09/2019);
- che Garda Uno SpA intende riservarsi la facoltà di interrompere anticipatamente la gestione, qualora le procedure di affidamento dovessero essere ultimate prima di tale scadenza;
- che della intenzione di procedere alla proroga veniva informata l'Amministrazione Comunale di Tremosine e la medesima ditta Tecnigas Srl;
- che la ditta Tecnigas Srl, con comunicazione del 24/09/2018, confermava la propria disponibilità al proseguimento del servizio.

L'affidamento della gestione delle utenze, dei rifornimenti delle centrali di stoccaggio e del pronto intervento sono regolate nella frazione Campione di Tremosine del Garda dal presente "Contratto di gestione transitorio delle utenze gas nella frazione Campione di Tremosine del Garda".

L'accordo temporaneo di gestione si rende necessario al fine di affiancare al personale tecnico Tecnigas personale operativo di Garda Uno Spa al fine di acquisire tutti gli elementi tecnici di gestione dell'impianto, conoscenza territoriale, trasferimento delle competenze del pronto intervento (attualmente il numero di riferimento di tale attività è quello di Tecnigas), l'acquisizione al termine del periodo transitorio delle attività svolte nella gestione delle utenze (acquisizione dati di fatturazione etc.).

## Art. 2 - Definizioni e principi generali.

Nell'interpretazione delle condizioni generali e speciali di cui al presente *Accordo transitorio di gestione*, le seguenti parole hanno il significato ad esse di seguito assegnato:

**Azienda;** dovrà intendersi l'ente appaltante Garda Uno S.p.A.;

**Gestore;** dovrà intendersi il soggetto aggiudicatario titolare dell'accordo di gestione del diritto di utilizzo di reti ed impianti per la gestione del pubblico servizio di distribuzione del GPL;

**Parte;** dovrà intendersi indifferentemente Garda Uno o il Gestore, considerati parti in questo contratto;

**Territorio;** dovrà intendersi l'intera area della frazione di Campione di Tremosine del Garda;

**Servizio gas;** è il servizio relativo alle attività di distribuzione e di misura del gas;

**Periodo transitorio;** periodo di gestione delle utenze dal 1° ottobre 2018 al 30 settembre 2019;

**Autorità;** Autorità per l'energia elettrica e il gas (AEEGSI), istituita ai sensi della legge 14 novembre 1995, n. 481;

**CIG;** Comitato Italiano Gas;

**Cliente, Utente:** consumatore che acquista gas per uso proprio;

**Anno termico:** periodo compreso tra il primo gennaio e il trentuno dicembre dell'anno;

**Impianti:** complesso di reti, centrali di stoccaggio, allacci e derivazioni di utenza, facenti tutti parte della consistenza impianti data in dotazione per lo svolgimento del servizio;

**Centrale di stoccaggio:** area destinata allo stoccaggio del prodotto da distribuire (GPL). La centrale è costituita da un contenitore (bombolone) e da una serie di apparecchiature di sicurezza e di corredo funzionali all'erogazione del gas;

**Rete:** sistema di condotte, generalmente interrato, posate su suolo pubblico o privato che, partendo dalla centrale di stoccaggio, consente la distribuzione del gas ai clienti; la rete non comprende gli impianti di derivazione di utenza;

**Derivazione di utenza o Allacciamento:** complesso di tubazioni con dispositivi ed elementi accessori che costituiscono le installazioni necessarie a fornire il gas al cliente; l'impianto di derivazione di utenza o allacciamento ha inizio dall'organo di presa (compreso) e si estende fino al gruppo di misura (escluso) e comprende l'eventuale gruppo di riduzione; in assenza del gruppo di misura, l'impianto di derivazione di utenza si estende fino all'organo di intercettazione terminale incluso (valvola) della derivazione stessa;

**Contatore o Gruppo di misura o Misuratore:** parte dell'impianto di alimentazione del cliente che serve per l'intercettazione, la riduzione e per la misura dei consumi di gas al punto di consegna e per il collegamento all'impianto interno del cliente;

**Interruzione:** evento che coinvolge uno o più clienti finali e che ha come conseguenza l'interruzione dell'erogazione del gas ai clienti finali medesimi;

**Dispersione:** fuoriuscita incontrollata di gas dall'impianto di distribuzione;

**Manutenzione ordinaria:** insieme degli interventi che vengono effettuati su reti, impianti o su parti di essi per il mantenimento o il ripristino dell'efficienza e del buon funzionamento, avuto riguardo alla loro obsolescenza, senza che ne derivino modifiche allo stato di consistenza degli impianti medesimi oggetto dell'attività;

**Manutenzione straordinaria:** insieme degli interventi che vengono effettuati per il rinnovo ed il prolungamento della vita utile di reti ed impianti, potendone determinare la variazione delle caratteristiche tecniche, senza comportare modifica alcuna del loro stato di consistenza.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si considerano straordinarie:

- per le centrali di stoccaggio, le opere di sostituzione di serbatoi, corpi di riduzione, caldaie di preriscaldamento;
- per le reti di distribuzione, le opere di sostituzione di condotte oltre i 6,00 m di sviluppo di tubazione lineare;
- per gli allacciamenti, la completa sostituzione dell'allaccio, fino al gruppo misura incluso;

**Costruzione impianti:** insieme di interventi necessari per la costruzione di nuove centrali di stoccaggio, estensioni rete, nuovi allacciamenti;

**Cartografia:** documentazione dell'impianto di distribuzione, esclusi gli impianti di derivazione di utenza e i gruppi di misura, mediante una rappresentazione, almeno grafica, che comprende indicazioni sul materiale delle condotte, il loro diametro e la pressione di esercizio riprodotta in scala almeno pari a 1:2000;

**Consistenza impianti:** insieme di documenti comprendente la cartografia e la descrizione delle reti e degli impianti afferenti il servizio di distribuzione del gas.

### **Art. 3 - Proprietà degli impianti, obblighi dell'Azienda.**

Gli impianti costituenti la distribuzione del Gas Gpl nella frazione Campione (le centrali di stoccaggio, le reti di distribuzione, gli allacciamenti, i gruppi misura) sono interamente di proprietà del Comune di Tremosine del Garda, affidati in gestione nelle attività di conduzione manutenzione ordinaria a Garda Uno SpA.

Le centrali di stoccaggio a sud da 5 mc (via Olcese), nord da 3 mc (p.zza Arrighini) sono in gestione a Garda Uno SpA e sono condotte nel rispetto delle disposizioni previste dalla normativa UNI 10682.

Per il periodo di durata dell'affidamento, i misuratori e le utenze sono nella totale disponibilità del Gestore, il quale ne assume piena e totale responsabilità mantenendo sollevato ed indenne, sia civilmente che penalmente, Garda Uno SpA da ogni e qualsiasi danno che potesse derivare dalla presenza e dall'uso dei medesimi durante il periodo di affidamento.

#### **Art. 4 - Obblighi e responsabilità del Gestore.**

Le attività del gestore comprendono in particolare a titolo esemplificativo, ma non esaustivo:

- la fornitura del gas GPL nelle centrali di stoccaggio, come specificato nel seguente art. 4.1;
- la gestione delle attività con l'utenza art.4.2.

#### **Art. 4.1 Gestione delle centrali di stoccaggio.**

Tecnigas Srl, con propria responsabilità, avrà solo il compito di rifornire il prodotto sfuso ai serbatoi di stoccaggio con automezzi idonei e in condizioni di perfetta efficienza, omologati e muniti di regolare licenza per il trasporto a cui sono destinati, secondo quanto previsto dalle norme vigenti.

Dovrà inoltre garantire la competenza e la professionalità del personale incaricato del rifornimento il quale dovrà a sua volta osservare strettamente tutte le norme e le prescrizioni vigenti in materia di sicurezza.

Caratteristiche chimiche e fisiche del combustibile fornito.

Il carburante fornito dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- GPL (Propano Commerciale): C<sub>3</sub>H<sub>8</sub>
- Densità in rapporto all'aria: 1,54
- Massa Volumica Media: 0,515 kg/dmc a 15° C  
1,87 kg/mc a 15° C
- Pot. calorifico superiore a 15° C e 1.013 mbar a kg 3,97 kwh (11.987 Kcal) a mc 7,80 kwh (23.900 Kcal).

Garda Uno SpA si riserva la facoltà di eseguire a campione prelievi del combustibile fornito per effettuare le analisi chimiche necessarie al fine di verificare la qualità del prodotto.

Il Gestore ha inoltre il compito di gestire la movimentazione dei carichi di Gpl rispettando gli adempimenti fiscali delle centrali, quali la tenuta dei registri di carico e scarico, le relative comunicazioni, con l'Agenzia delle Dogane, e di porre in essere tutti gli adempimenti fiscali previsti dalle norme vigenti.

#### **Art. 4.2 Gestione attività con l'utenza.**

La gestione dei rapporti con l'utenza rimane totalmente in capo al Gestore e dovrà avvenire nel pieno rispetto delle disposizioni impartite dall'Autorità per l'Energia elettrica ed il Gas e dovrà riguardare, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, nel pieno rispetto:

- a) delle norme di sicurezza vigenti;
- b) del principio della continuità del servizio;
- c) dei livelli specifici e generali di qualità commerciale;
- d) dell'applicazione delle tariffe per l'erogazione del servizio;
- e) delle condizioni di accesso e di erogazione del servizio;
- f) dei criteri tecnico-economici per la realizzazione delle opere necessarie all'allacciamento.

**Art. 4.2.1 Gestione della contrattualistica e di attività ai misuratori.**

Gestione della contrattualistica e di tutte le attività ai misuratori, compresa l'eventuale sostituzione (attivazioni, cessazioni, cambi misuratori, etc.).

**Art. 4.2.2 Gestione tariffe e bollette.**

Il Gestore provvederà alla determinazione delle tariffe da applicare al servizio, rispettando tutte le disposizioni in materia dettate dall'Autorità per l'Energia e per il Gas.

Il Gestore si impegna alla predisposizione ed al recapito delle bollette all'utenza, oltre a gestire tutti i rapporti con quest'ultima legati a riscossione, contestazioni e recupero del credito relativo all'erogazione del servizio.

**Art. 5 - Servizio di prima chiamata del pronto intervento gas.**

Il servizio di prima chiamata per richieste di pronto intervento provenienti dalle utenze di Campione del Garda sarà attivato tramite il numero verde 800302911, gestito dalla ditta Telekottage per conto di Garda Uno SpA.

Il gestore in caso di richieste di intervento dovrà rendersi disponibile in caso di necessità a coadiuvare il personale Garda Uno SpA chiamato ad intervenire su impianti gestiti dalla medesima Tecnigas Srl.

**Art. 6 - Obblighi assicurativi del Gestore.**

Il Gestore dovrà assicurare per responsabilità civile terzi le attività svolte negli obblighi contrattuali quali le operazioni scarico del prodotto e la gestione all'utenza.

**Art. 7 - Obblighi di informativa del Gestore ed ispezioni di Garda Uno SpA.**

Il Gestore ha l'obbligo di fornire a Garda Uno SpA a fine contratto un elenco delle utenze con relativi contratti.

Garda Uno SpA ha facoltà di ispezionare direttamente o per tramite di tecnici incaricati gli impianti e verificare la funzionalità degli stessi.

Durante le ispezioni, di cui dovrà essere dato preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, il Gestore garantirà l'assistenza ai tecnici di Garda Uno SpA la massima collaborazione.

**Art. 8 - Divieto di cessione del contratto.**

Il Gestore non può cedere o trasferire a terzi i diritti nascenti dal presente contratto.

Le fusioni del Gestore con altre Società non costituiranno cessione di Contratto.

In ogni caso le operazioni di fusione avranno l'effetto di far assumere dalla Società incorporante o dalla nuova Società risultante dalla fusione, tutti i diritti e gli obblighi del Gestore dipendenti dal contratto che verrà stipulato.

**Art. 9 - Risoluzione del Contratto.**

Garda Uno S.p.A. avrà diritto alla risoluzione del contratto e quindi alla revoca della Concessione nei seguenti casi:

a) in caso di risoluzione della Convenzione di affidamento del servizio da parte del Comune di Tremosine del Garda;

b) in caso di dichiarazione dello stato di insolvenza o di fallimento del Gestore;

c) in caso di gravi e reiterati inadempimenti nella gestione dei servizi o nella esecuzione del contratto, qualora imputabili alla diretta responsabilità del Gestore e tali comunque da pregiudicare in maniera rilevante la prestazione del servizio pubblico affidato e l'integrità del patrimonio concesso in uso.

Nel caso di cui alla lettera c), prima di pronunciare la revoca del contratto, Garda Uno SpA, sentito il Gestore sulle cause dell'inadempimento, notificherà al Gestore stesso una diffida,

con la quale prescriverà un congruo termine per rimuovere le inadempienze. Decorso tale termine senza che il Gestore abbia provveduto, potrà emettere la declaratoria di revoca del contratto di gestione.

#### **Art. 10 - Durata del contratto.**

L'affitto dei beni è pari alla durata di mesi 12 (dodici) dal 01 ottobre 2018 al 30 settembre 2019.

L'Azienda si riserva la facoltà di interrompere anticipatamente la gestione, qualora le procedure di affidamento relative all'esternalizzazione mediante affitto di ramo d'azienda dovessero essere ultimate prima di tale scadenza.

L'Azienda sarà tenuta a comunicare l'interruzione anticipata della gestione con almeno 3 mesi di anticipo rispetto alla scadenza anticipata, e comunque non prima del 30 giugno 2019.

#### **Art. 11 - Corrispettivi.**

Il Gestore per l'utilizzo di reti ed impianti, oltre agli oneri che andrà a sostenere, corrisponderà a Garda Uno SpA i seguenti corrispettivi:

- un canone mensile calcolato in € 130,00.= (€ centotrenta virgola zero).

#### **Art. 12 - Obblighi al termine del contratto.**

Al termine del presente Contratto dovrà essere consegnata a Garda Uno Spa la seguente documentazione:

- anagrafica delle utenze, complete dei dati di esazione;
- consumi degli ultimi tre anni;
- copia dei contratti di somministrazione.

#### **Art. 13 - Controversie.**

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine a validità, efficacia, interpretazione od esecuzione del contratto, se non pervenuta soluzione ricorrendo a quanto previsto, sarà rimessa alla giurisdizione esclusiva del Giudice competente.

#### **Art. 14 - Riferimenti normativi e deliberativi.**

Le normative a cui il Gestore deve attenersi, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, sono le seguenti:

- Norma UNI CIG 10682: " Piccole centrali di **GPL** per reti di distribuzione. Progettazione, costruzione, installazione, collaudo ed esercizio"
- D.M. 22 gennaio 2008 N° 37 "Riordino delle disposizioni in materia di attività di **installazione degli impianti** all'interno degli edifici"
- D.M. Interno 14 maggio 2004 "Approvazione regola tecnica di **prevenzione incendi** per l'installazione e l'esercizio dei depositi di GPL con capacità complessiva non superiore a 13 mc"
- D.M. 13/10/1994 "Approvazione regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione, l'installazione e l'esercizio di depositi di **G.P.L. in serbatoi** di capacità complessiva superiore a 5 mc..."
- Norma UNI CIG 7129: " Impianti a gas per uso domestico alimentati da rete di distribuzione. Progettazione, installazione e manutenzione"
- Norma UNI CIG 7131: " Impianti a gas per uso domestico non alimentati da rete di distribuzione. Progettazione, installazione e manutenzione"
- Norma UNI CIG 9860: " Impianti di derivazione di utenza del gas. Progettazione, costruzione e collaudo"

- Norma UNI CIG 10702 “Impianti di riduzione della pressione del gas funzionanti con pressione a monte compresa tra 0,04 e 12 bar - Conduzione e Manutenzione”.
- Norme UNI CIG 7132 - UNI CIG 7133 - UNI CIG 9463 “Odorizzazione di gas per uso domestico ed usi simili - Procedure, caratteristiche e prove”.
- Norme UNI CIG 10362/94 e 12954/02 “Protezione catodica di strutture metalliche interrato verifiche e controlli”.
- Delibera di Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas (AEEG) n. 40/04 “Adozione del regolamento delle attività di accertamento della sicurezza degli impianti di utenza gas” e ss.mm.ii.
- Delibera ARG/gas n. 120/08 del 7 agosto 2008 e ss.mm.ii. “Testo unico della regolazione della qualità e delle tariffe dei servizi di distribuzione e misura del gas (TUDG) - Regolazione della qualità dei servizi di distribuzione e di misura del gas (RQDG)”.
- Altre normative e delibere del settore non richiamate, ma applicabili;
- Qualsiasi modifica e integrazione delle norme e delle delibere richiamate e non disposte dagli Enti competenti.

Padenghe del Garda, lì 28 settembre 2018

**Garda Uno SpA**  
Il Direttore Tecnico Operativo  
(Geom. *Massimiliano Faini*)

**Tecnicas Srl**  
L’Amministratore Delegato  
(*Bruno Apollonio*)

Le firme in formato digitale sono state apposte sull’originale elettronico del presente atti ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 nr. 82 e ss.mm.ii.. L’originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici della Società Garda Uno SpA ai sensi dell’art. 22 del medesimo decreto.