



Garda Uno

Garda Uno S.p.A.

Via Italo Barbieri, 20
25080 PADENGHE S/G (Bs)
Tel. 030 9995401 - 030 9995411
Fax 030 9995420

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983
Capitale Sociale 10.000.000,00 euro i.v.

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

procedura: negoziata art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50 del 2016
criterio: prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, co. 4, del D.Lgs. n. 50 del 2016

Asportazione del materiale alluvionale dal letto del Torrente Bornico, in Comune di Toscolano Maderno - Progetto TOS 679-17
CIG 7255026CD7 – CUP G48B17000010004

VERBALE DI GARA n. 1 del 16/02/2018

L'anno duemila diciotto, addì venerdì sedici del mese di febbraio (16/02/2018), alle ore 9:45, in Padenghe sul Garda, presso la sede della stazione appaltante, nella sala riunioni al piano secondo, in seduta pubblica alla presenza del seggio di gara, nominato con Determinazione del Direttore Tecnico Operativo Geom. Massimiliano Faini nr. 10/2018/MF del 15/02/2018, composto dai signori:

- Dott. Geol. Gianfranco Sinatra, dipendente della Società Acque Bresciane Srl, società partecipata dalla stazione appaltante Garda Uno Spa, Presidente del seggio di gara;
- Ing. Carlo Foroncelli, dipendente della società Garda Uno Spa, componente del seggio di gara;
- Sig.ra Flora Gandini, dipendente della società Garda Uno Spa, componente e segretario verbalizzante;

preso atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici invitati,

premesse:

- che con determinazione a contrattare del Direttore Tecnico Ing. Mario Giacomelli nr. 65/2017/MG in data 26/10/2017, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 36, 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, subentrando all'Ing. Mario Giacomelli, il Direttore Tecnico Operativo Geom. Massimiliano Faini;
- che con lettera di invito prot. n. 0000435 del 30/01/2018 sono stati invitati n. 20 (venti) operatori economici, come di seguito elencati, selezionati a seguito di pubblicazione di avviso per l'individuazione dei concorrenti da invitare, a seguito della verifica della dichiarazione resa in fase di manifestazione di interesse, a partecipare alla procedura negoziata:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Indirizzo</i>			
1	CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	VIA G.VERGA, 1070	46030	BORGOFORTE	MN
2	IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO E C. SNC	LOC. DAZZE SNC	25040	MAZZUNNO DI ANGOLO T.	BS
3	IMPRESA LOMBARDI EUGENIO SAS	VIA MIGNANO, 50/3	25072	BAGOLINO	BS

4	SUARDI SPA	VIA SARNICO, 66	24060	PREDORE	BG
5	LMG BUILDING SRL	VIA PANORAMICA, 47	25040	CORTENO GOLGI	BS
6	COS.MA SRL	VIA PIACENZA, 53	29010	CALENDASCO	PC
7	GAETTI COSTRUZIONI SRL	VIA COSTA MANGONE, 1/A	41045	MONTEFIORINO	MO
8	M.I.S.A. SRL	VIA DON MILANI, 80	41122	MODENA	MO
9	M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL	CORSO LEPETIT, 43	25047	DARFO BOARIO TERME	BS
10	SALVADORI FELICE & C. SRL	VIA MIGNANO, 34	25072	BAGOLINO	BS
11	PADANA SCAVI SRL	VIA MARZANELLA RIVARESE, 1280/C	41038	S. FELICE SUL PANARO	MO
12	EDILSTRUTTURE SRL	VIA G. QUARENGHI, 6	24050	CALCINATE	BG
13	COGES SRL	VIA LOCATELLI, 3	24020	CERETE	BG
14	IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL	VIA CA' BIANCA, 7	25043	BRENO	BS
15	IMPRESA SCALA SANTO SRL	VIA COL. FINCATO, 5/A	37131	VERONA	VR
16	IMPRESA BIGUZZI SRL	VIA DIAZ, 37/D	47034	FORLIMPOPOLI	FC
17	PAVONI SPA	VIA DON A. QUESTA, 16	25079	VOBARNO	BS
18	BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL	VIA MIRE, 2	37028	ROVERE' VERONESE	VR
19	IMPRESA DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO	STRADA CIPATA, 40/E	46100	MANTOVA	MN
20	ADIGE STRADE SRL	STRADA CADALORA, 1	37060	TREVENZUOLO	VR

- che la lettera di invito prevedeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno mercoledì 14/02/2018;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 9 (nove) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti operatori economici:

Progr.	Prot.	Data	Offerente	Indirizzo	
1	667	12/02/2018	IMPRESA SCALA SANTO SRL	VERONA	VR
2	668	12/02/2018	IMPRESA LOMBARDI EUGENIO SAS	BAGOLINO	BS
3	669	12/02/2018	ADIGE STRADE SRL	TREVENZUOLO	VR
4	680	13/02/2018	PADANA SCAVI SRL	S. FELICE SUL PANARO	MO

5	681	13/02/2018	CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPI CLAUDIO E C.	BORGOFORTE	MN
6	683	13/02/2018	IMPRESA DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO	MANTOVA	MN
7	704	14/02/2018	PAVONI SPA	VOBARNO	BS
8	705	14/02/2018	ATI SALVADORI FELICE E C. SRL - SALVADORI FELICE SRL	BAGOLINO	BS
9	706	14/02/2018	LMG BUILDING SRL	CORTENO GOLGI	BS

- che oltre il termine perentorio citato non risultano pervenuti a questa stazione appaltante ulteriori plichi per l'offerta,

tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, constatato che non sono presenti legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato offerta,

- a) dà atto delle condizioni principali del bando di gara e della documentazione tutta relativa alla presente procedura di gara, con particolare riferimento alle regole stabilite per lo svolgimento della procedura stessa;
- b) dà atto che i plichi pervenuti sono stati fino ad ora custoditi in luogo sicuro, in armadio chiuso a chiave e situato presso la sede della stazione appaltante;
- c) provvede alla verifica dell'ammissibilità delle offerte pervenute entro il termine di scadenza previsto nella lettera di invito mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- d) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- e) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
 - e.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
 - e.2) la presenza della cauzione provvisoria;
 - e.3) la presenza del codice PASSOE per la successiva verifica dei requisiti dichiarati;
 - e.4) l'attestazione di sopralluogo obbligatorio;
 - e.5) la presenza delle buste interne dell'offerta economica, regolarmente sigillate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi, ai sensi della precedente lettera c) e di quanto disposto dalla lettera di invito;
- f) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate da tutti gli offerenti sono conformi a quanto prescritto nella documentazione di gara e dunque non si rilevano cause di esclusione immediate ovvero carenze della documentazione amministrativa per le quali sarebbe necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio;

pertanto, all'esito delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, il seggio di gara, ammette tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;

il Presidente del seggio di gara:

- essendo il numero di offerte ammesse in numero superiore a 5 (cinque), dichiara che si rende necessario procedere alle operazioni di sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la determinazione della soglia di anomalia, a tal fine predisponendo n. 5 tessere di uguale grandezza

- numerate da 1 a 5, corrispondenti alle cinque lettere, da a) a e), del co. 2 dell'art. 97, ponendo le medesime in apposito contenitore;
- procede ad estrarre una tessera dall'apposito contenitore e dà lettura del numero riportato 5 (cinque), corrispondente alla lettera e) del co. 2 dell'art. 97;
 - essendo stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera e) della norma citata, si rende necessario procedere immediatamente al sorteggio del coefficiente correttivo da 0,6 a 0,9 previsto dalla predetta lettera, a tal fine predisponendo n. 4 tessere di uguale grandezza numerate da 1 a 4, corrispondenti ai quattro coefficienti previsti dalla norma, ponendo le medesime in apposito contenitore;
 - procede ad estrarre una tessera dall'apposito contenitore e dà lettura del numero riportato 2 (due), corrispondente al coefficiente 0,7;
 - dispone pertanto che la soglia del calcolo dell'anomalia dell'offerta sia quello previsto dall'art. 97, co. 2, lett. e), con l'applicazione del coefficiente correttivo 0,7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - dà atto che, essendo state le offerte validamente presentate inferiori a 10, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte che dovessero presentare una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia così come calcolata, ai sensi dell'art. 97, co. 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - dà atto che la proposta di aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta migliore in assoluto, sempre che la medesima venga adeguatamente giustificata ai sensi del punto 7.2 della lettera di invito;
 - procede all'apertura, secondo l'ordine di presentazione, delle buste contenenti le offerte economiche e, per ciascuna offerta:
 - a) constata che l'offerta economica sia formulata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto dotato di idonei poteri per impegnare l'operatore economico stesso;
 - b) dà lettura del ribasso percentuale offerto;
 - c) dà lettura degli oneri per la sicurezza aziendale indicati;
 - d) dà lettura dei costi della manodopera indicati;
 - a seguito dell'apertura di tutti i plichi contenenti le offerte economiche, dà nuovamente lettura di tutti i ribassi percentuali offerti dagli operatori economici secondo il seguente elenco:

Progr.	Prot.	Offerente			Ribasso	Costi della manodopera
1	667	IMPRESA SCALA SANTO SRL	VERONA	VR	13,72 %	€ 16.100,00
2	668	IMPRESA LOMBARDI EUGENIO SAS	BAGOLINO	BS	8,38 %	€ 16.000,00
3	669	ADIGE STRADE SRL	TREVENZUOLO	VR	13,86 %	€ 21.000,00
4	680	PADANA SCAVI SRL	S. FELICE SUL PANARO	MO	10,00 %	€ 8.000,00
5	681	CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPI CLAUDIO E C.	BORGOFORTE	MN	5,00 %	€ 21.500,00
6	683	IMPRESA DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO	MANTOVA	MN	14,56 %	€ 10.000,00
7	704	PAVONI SPA	VOBARNO	BS	9,48 %	€ 18.000,00
8	705	ATI SALVADORI FELICE E C. SRL - SALVADORI FELICE SRL	BAGOLINO	BS	2,191 %	€ 14.000,00
9	706	LMG BUILDING SRL	CORTENO GOLGI	BS	12,89 %	€ 24.000,00

- procede, mediante apposito foglio elettronico di calcolo, alla determinazione della soglia di anomalia mediante l'utilizzo del metodo di cui alla lett. e), con l'applicazione del coefficiente correttivo 0,7, del co. 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- dà atto che, a seguito del calcolo effettuato, la soglia di anomalia risulta essere pari al **12,5857 %**;
- dà atto che la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

	Offerente	Ribasso
1° classificato	IMPRESA DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO	14,56 %
2° classificato	ADIGE STRADE SRL	13,86 %
3° classificato	IMPRESA SCALA SANTO SRL	13,72 %
4° classificato	LMG BUILDING SRL	12,89%
5° classificato	PADANA SCAVI SRL	10,00 %
6° classificato	PAVONI SPA	9,48 %
7° classificato	IMPRESA LOMBARDI EUGENIO SAS	8,38 %
8° classificato	CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPI CLAUDIO E C.	5,00 %
9° classificato	ATI SALVADORI FELICE E C. SRL - SALVADORI FELICE SRL	2,191 %

- dà atto che la prima offerta migliore in assoluto risulta essere quella presenta dall'operatore economico Impresa Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo di Mantova (BS), con un ribasso percentuale offerto pari al 14,56 %;
- rileva in proposito che l'offerta del suddetto operatore economico supera la soglia di anomalia come sopra esposto determinata ai sensi dell'art. 97, co. 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- rileva altresì che anche le offerte presentate dagli operatori economici classificati 2°, 3° e 4° risultano superiori alla soglia di anomalia;
- dà atto del verificarsi della condizione prevista dall'art. 97, co. 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. circa l'obbligo in capo alla stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta relativamente agli operatori economici di seguito elencati:

	Offerente	Ribasso
1° classificato	IMPRESA DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO	14,56 %
2° classificato	ADIGE STRADE SRL	13,86 %
3° classificato	IMPRESA SCALA SANTO SRL	13,72 %
4° classificato	LMG BUILDING SRL	12,89%

Terminate le operazioni di gara, così come previste nella lettera di invito,

il Presidente del seggio di gara:

- rimette gli atti di gara al Responsabile del Procedimento, affinché proceda alla richiesta di giustificazioni relative alle voci che compongono l'offerta nei confronti dell'operatore economico risultato primo in classifica, nonché agli operatori risultati secondo, terzo e quarto in classifica, inviando ai medesimi specifica comunicazione di avvio del sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del punto 7.2 della lettera di invito;

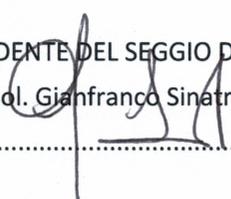
- dispone infine che la documentazione di gara venga consegnata al Responsabile Unico del Procedimento al fine di depositarla in luogo sicuro, in armadio chiuso a chiave e situato presso la sede della stazione appaltante.

La seduta è chiusa alle ore 10:41.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Geol. Gianfranco Sinatra



.....

IL COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA

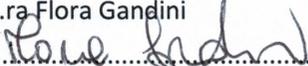
Ing. Carlo Foroncelli



.....

IL COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA - VERBALIZZANTE

Sig.ra Flora Gandini



.....