TARIFFE UTENZE DOMESTICHE - PARTE FISSA

Ctuf: € 229.907,02

n componenti	Ka	Sot(n)	Ka.Stot(n)	Quf	Quf.Ka(n)	TFd	Gettito
1	0,84	91.614,34	76.956,05	0,664	0,558		€ 51.096,32
2	0,98	96.634,49	94.701,80	0,664	0,651		€ 62.878,93
3	1,08	54.004,03	58.324,35	0,664	0,717		€ 38.725,48
4	1,16	40.157,47	46.582,67	0,664	0,770		€ 30.929,38
5	1,24	13.647,99	16.923,51	0,664	0,823		€ 11.236,66
6 o più	1,30	27.995,00	36.393,50	0,664	0,863		€ 24.164,11
1 - B&B	0,84	4.122,00	3.462,48	0,664	0,558		€ 2.298,97
2 - B&B	0,98	4.645,11	4.552,21	0,664	0,651		€ 3.022,52
3 - B&B	1,08	2.941,00	3.176,28	0,664	0,717		€ 2.108,95
4 - B&B	1,16	1.821,00	2.112,36	0,664	0,770		€ 1.402,54
5 - B&B	1,24	697,00	864,28	0,664	0,823		€ 573,85
6 - B&B	1,30	1.702,24	2.212,91	0,664	0,863		€ 1.469,30
			346.262,39				**€ 229.907,02**

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE - PARTE VARIABILE

CVd (€)

CVd (€)	€ 277.855,03
Qtot (kg)	€ 1.650.214,26
Cu (€/kg)	€ 0,17
Quv	320,55

Inserire

TVd

n componenti	Kb min	Kb max	Ps	Kb(n)	N(n)	Kb(n).N(n)	Quv	Gettito
1	0,60	1,00	10%	**0,75**	892	669	40,48	€ 36.107,148
2	1,40	1,80	0%	**1,60**	829	1326,4	86,35	€ 71.588,223
3	1,80	2,30	0%	**2,00**	510	1020	107,94	€ 55.051,257
4	2,20	3,00	0%	**2,60**	332	863,2	140,33	€ 46.588,476
5	2,90	3,60	0%	**3,20**	119	380,8	172,71	€ 20.552,469
6 o più	3,40	4,10	0%	**3,70**	175	647,5	199,70	€ 34.946,754
1 - B&B	0,60	1,00	20%	**0,90**	34	30,6	48,57	€ 1.651,538
2 - B&B	1,40	1,80	0%	**1,80**	36	64,8	97,15	€ 3.497,374
3 - B&B	1,80	2,30	0%	**2,30**	21	48,3	124,14	€ 2.606,839
4 - B&B	2,20	3,00	0%	**2,95**	13	38,35	159,22	€ 2.069,819
5 - B&B	2,90	3,60	0%	**3,80**	4	15,2	205,09	€ 820,372
6 - B&B	3,40	4,10	0%	**4,40**	10	44	237,48	€ 2.374,760
					Totale	**5148,15**		€ 277.855,030

Kb min	Kb max
0,60	1,00
1,40	1,80
1,80	2,30
2,20	3,00
2,90	3,60
3,40	4,10

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - PARTE FISSA

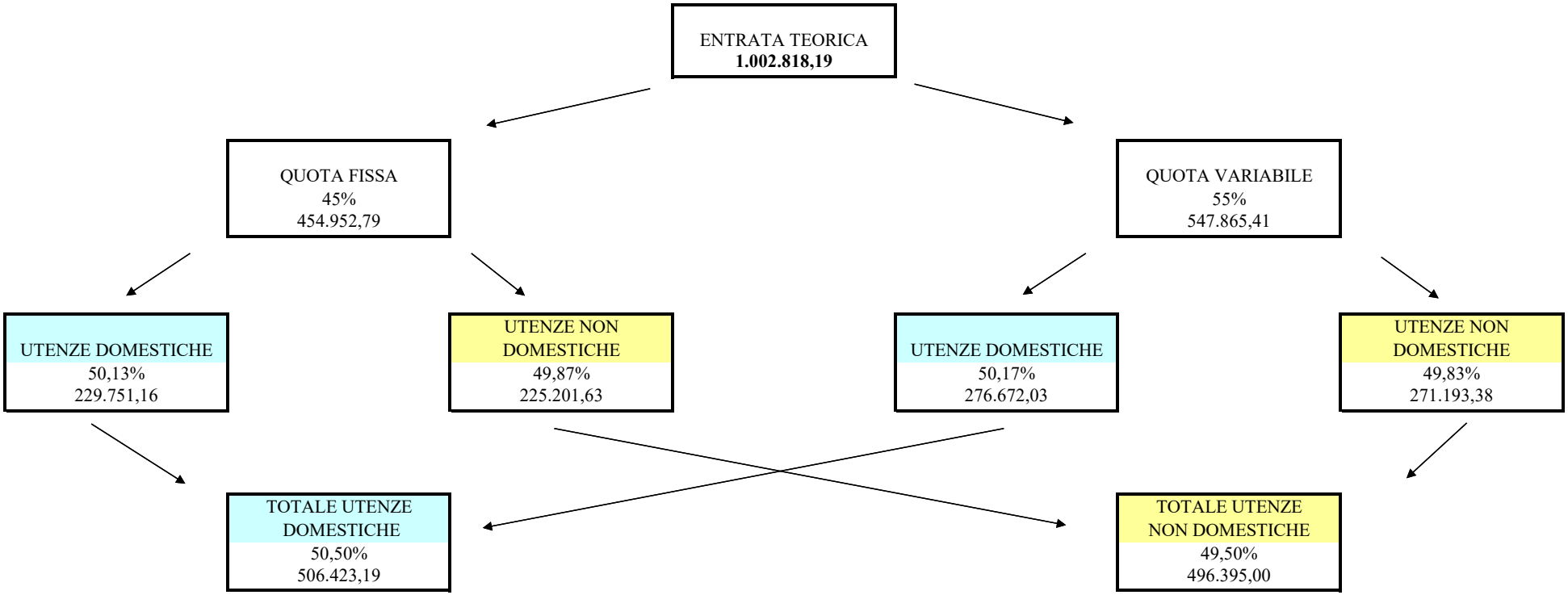
					TARIFFE						
	Attività	Kc min.	Kc max.	Kc	Stot(ap)	Stot(ap).Kc	TF(ap)		Gettito	Kc min. -50%	kc max +50%
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	0,51	0,42	11.088,00	4601,52	0,471		5.219,40	0,16	0,77
2	Campeggi, distributori carburanti	0,67	0,80	0,74	141.544,00	104034,84	0,834		118.004,35	0,34	1,20
3	Stabilimenti balneari	0,38	0,63	0,51	409,00	206,55	0,573		234,28	0,19	0,95
4	Esposizioni, autosaloni	0,30	0,43	0,37	20.150,71	7355,01	0,414		8.342,62	0,15	0,65
5	Alberghi con ristorante	1,07	1,33	1,20	22.627,22	27152,66	1,361		30.798,65	0,54	2,00
6	Alberghi senza ristorante	0,80	0,91	0,86	7.539,60	6446,36	0,970		7.311,96	0,40	1,37
7	Case di cura e riposo	0,95	1,00	0,98	0,00	0,00	1,106		0,00	0,48	1,50
8	Uffici, agenzie, studi professionali	1,00	1,13	1,07	5.778,90	6154,53	1,208		6.980,94	0,50	1,70
9	Banche ed istituti di credito	0,55	0,58	0,57	305,00	172,33	0,641		195,46	0,28	0,87
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,87	1,11	0,99	164,00	162,36	1,123		184,16	0,44	1,67
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	1,52	1,30	364,00	471,38	1,469		534,68	0,54	2,28
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere	0,72	1,04	0,88	3.424,10	3013,21	0,998		3.417,81	0,36	1,56
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	1,16	1,04	852,54	886,64	1,180		1.005,70	0,46	1,74
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	0,91	0,67	4.338,47	2906,77	0,760		3.297,09	0,22	1,37
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,82	14.176,98	11625,12	0,930		13.186,11	0,28	1,64
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	4,84	7,42	4,84	3.953,88	19136,78	5,490		21.706,41	2,42	11,13
17	Bar, caffè, pasticceria	3,64	6,28	3,64	1.252,21	4558,04	4,129		5.170,09	1,82	9,42
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,76	2,38	2,07	548,00	1134,36	2,348		1.286,68	0,88	3,57
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	2,08	412,00	854,90	2,354		969,69	0,77	3,92
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,06	10,44	8,25	91,00	750,75	9,358		851,56	3,03	15,66
21	Discoteche, night-club	1,04	1,64	1,34	0,00	0,00	1,520		0,00	0,52	2,46
					239.020	**201624,111**			**228.697,63**		

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - PARTE VARIABILE

	Attività	Kd min.	Kd max.	Ps	Kd	Stot(ap)	Qnd	TARIFFE		Gettito	kd min -50%	kd max +50%
1	Musei,	2,60	4,20	40%	3,24	11.088	35.925	0,593		6.577,87	1,3	6,3
2	Campeggi,	5,51	6,55	0%	5,51	141.544	779.907	1,009		142.800,73	2,755	9,825
3	Stabilimenti	3,11	5,20	50%	4,16	409	1.699	0,761		311,16	1,555	7,8
4	Esposizioni,	2,50	3,55	45%	2,97	20.151	59.898	0,544		10.967,30	1,25	5,325
5	Alberghi con	8,79	10,93	9%	8,97	22.627	203.009	1,643		37.170,89	4,395	16,395
6	Alberghi senza	6,55	7,49	0%	6,55	7.540	49.384	1,199		9.042,26	3,275	11,235
7	Case di cura e	7,82	8,19	0,0%	7,82	0	0	1,432		0,00	3,91	12,285
8	Uffici, agenzie,	8,21	9,30	0,0%	8,21	5.779	47.445	1,503		8.687,12	4,105	13,95
9	Banche ed istituti	4,50	4,78	5%	4,51	305	1.377	0,827		252,09	2,25	7,17
10	Negozi	7,11	9,12	14%	7,38	164	1.211	1,352		221,65	3,555	13,68
11	Edicola, farmacia,	8,80	12,45	22,0%	9,60	364	3.495	1,758		640,02	4,4	18,675
12	Attività artigianali	5,90	8,50	25%	6,55	3.424	22.428	1,199		4.106,53	2,95	12,75
13	Carrozzeria,	7,55	9,48	0,0%	7,55	853	6.437	1,382		1.178,55	3,775	14,22
14	Attività industriali	3,50	7,50	37,8%	5,01	4.338	21.744	0,918		3.981,39	1,75	11,25
15	Attività artigianali	4,50	8,92	37%	6,11	14.177	86.668	1,119		15.868,90	2,25	13,38
16	Ristoranti,	39,67	60,88	-25%	34,37	3.954	135.885	6,293		24.880,48	19,835	91,32
17	Bar, caffè,	29,82	51,47	-17,0%	26,14	1.252	32.732	4,786		5.993,24	14,91	77,205
18	Supermercato,	14,43	19,55	-5,0%	14,17	548	7.767	2,595		1.422,20	7,215	29,325
19	Plurilicenze	12,59	21,41	15,0%	13,91	412	5.732	2,547		1.049,56	6,295	32,115
20	Ortofrutta,	49,72	85,60	0,0%	49,72	91	4.525	9,104		828,44	24,86	128,4
21	Discoteche, night-	8,56	13,45	25,0%	9,78	0	0	1,791		0,00	4,28	20,175
				TOTALE		**239.020**	**1.507.269**			**275.980,38**		

Comune di SAN FELICE DEL BENACO

RIPARTIZIONE COSTI TARI ANNO 2026



Comune di SAN FELICE DEL BENACO

Confronto 2025/2026

UTENZE DOMESTICHE

				2025			2026				
Occupanti	*N. denunce*	*Tipologia*	*Mq.*	*TF*	*TV*	*Euro/ Utenza*	*TF*	*TV*	*Euro/ Utenza*	*Variazione in %*	*Variazione in €*
1	892	Monolocale	60	0,505	50,932	81,00	0,5577	40,48	74,00	-8,64%	- 7,00
		Appartamento	100	0,505	50,932	101,00	0,5577	40,48	96,00	-4,95%	- 5,00
		Villetta	150	0,505	50,932	127,00	0,5577	40,48	124,00	-2,36%	- 3,00
		Media	*103*	0,505	50,932	103,00	0,5577	40,48	98,00	-4,85%	- 5,00
2	829	Monolocale	60	0,589	95,872	131,00	0,6507	86,35	125,00	-4,58%	- 6,00
		Appartamento	100	0,589	95,872	155,00	0,6507	86,35	151,00	-2,58%	- 4,00
		Villetta	150	0,589	95,872	184,00	0,6507	86,35	184,00	0,00%	-
		Media	*117*	0,589	95,872	165,00	0,6507	86,35	162,00	-1,82%	- 3,00
3	510	Monolocale	60	0,649	119,840	159,00	0,7171	107,94	151,00	-5,03%	- 8,00
		Appartamento	100	0,649	119,840	185,00	0,7171	107,94	180,00	-2,70%	- 5,00
		Villetta	150	0,649	119,840	217,00	0,7171	107,94	216,00	-0,46%	- 1,00
		Media	*106*	0,649	119,840	189,00	0,7171	107,94	184,00	-2,65%	- 5,00
4	332	Monolocale	60	0,697	155,792	198,00	0,7702	140,33	187,00	-5,56%	- 11,00
		Appartamento	100	0,697	155,792	226,00	0,7702	140,33	217,00	-3,98%	- 9,00
		Villetta	150	0,697	155,792	260,00	0,7702	140,33	256,00	-1,54%	- 4,00
		Media	*121*	0,697	155,792	240,00	0,7702	140,33	234,00	-2,50%	- 6,00
5	119	Monolocale	60	0,745	191,744	236,00	0,8233	172,71	222,00	-5,93%	- 14,00
		Appartamento	100	0,745	191,744	266,00	0,8233	172,71	255,00	-4,14%	- 11,00
		Villetta	150	0,745	191,744	304,00	0,8233	172,71	296,00	-2,63%	- 8,00
		Media	*115*	0,745	191,744	277,00	0,8233	172,71	267,00	-3,61%	- 10,00
6	175	Monolocale	60	0,781	221,704	269,00	0,8632	199,70	251,00	-6,69%	- 18,00
		Appartamento	100	0,781	221,704	300,00	0,8632	199,70	286,00	-4,67%	- 14,00
		Villetta	150	0,781	221,704	339,00	0,8632	199,70	329,00	-2,95%	- 10,00
		Media	*160*	0,781	221,704	347,00	0,8632	199,70	338,00	-2,59%	- 9,00

UTENZE DOMESTICHE B&B

				2025			2026				
Occupanti	*N. denunce*	*Tipologia*	*Mq.*	*TF*	*TV*	*Euro/ Utenza*	*TF*	*TV*	*Euro/ Utenza*	*Variazione in %*	*Variazione in €*
1	34	Monolocale	60	0,5049	59,9199	90,00	0,5577	48,57	82,00	-8,89%	- 8,00
		Appartamento	100	0,5049	59,9199	110,00	0,5577	48,57	104,00	-5,45%	- 6,00
		Villetta	150	0,5049	59,9199	136,00	0,5577	48,57	132,00	-2,94%	- 4,00
		Media	*122*	0,5049	59,9199	122,00	0,5577	48,57	117,00	-4,10%	- 5,00
2	36	Monolocale	60	0,5890	107,8559	143,00	0,6507	97,15	136,00	-4,90%	- 7,00
		Appartamento	100	0,5890	107,8559	167,00	0,6507	97,15	162,00	-2,99%	- 5,00
		Villetta	150	0,5890	107,8559	196,00	0,6507	97,15	195,00	-0,51%	- 1,00
		Media	*130*	0,5890	107,8559	184,00	0,6507	97,15	182,00	-1,09%	- 2,00
3	21	Monolocale	60	0,6491	137,8159	177,00	0,7171	124,14	167,00	-5,65%	- 10,00
		Appartamento	100	0,6491	137,8159	203,00	0,7171	124,14	196,00	-3,45%	- 7,00
		Villetta	150	0,6491	137,8159	235,00	0,7171	124,14	232,00	-1,28%	- 3,00
		Media	*141*	0,6491	137,8159	229,00	0,7171	124,14	225,00	-1,75%	- 4,00
4	2	Monolocale	60	0,6972	176,7638	219,00	0,7702	159,22	205,00	-6,39%	- 14,00
		Appartamento	100	0,6972	176,7638	246,00	0,7702	159,22	236,00	-4,07%	- 10,00
		Villetta	150	0,6972	176,7638	281,00	0,7702	159,22	275,00	-2,14%	- 6,00
		Media	*141*	0,6972	176,7638	275,00	0,7702	159,22	268,00	-2,55%	- 7,00
5	1	Monolocale	60	0,7453	209,7198	254,00	0,8233	205,09	254,00	0,00%	-
		Appartamento	100	0,7453	209,7198	284,00	0,8233	205,09	287,00	1,06%	3,00
		Villetta	150	0,7453	209,7198	322,00	0,8233	205,09	329,00	2,17%	7,00
		Media	*0*	0,7453	209,7198	210,00	0,8233	205,09	205,00	-2,38%	- 5,00
6	0	Monolocale	60	0,7814	245,6718	293,00	0,8632	237,48	289,00	-1,37%	- 4,00
		Appartamento	100	0,7814	245,6718	324,00	0,8632	237,48	324,00	0,00%	-
		Villetta	150	0,7814	245,6718	363,00	0,8632	237,48	367,00	1,10%	4,00
		Media	*0*	0,7814	245,6718	246,00	0,8632	237,48	237,00	-3,66%	- 9,00

Comune di SAN FELICE DEL BENACO

CONFRONTO 2025/2026

UTENZE NON DOMESTICHE

			2025			2026				
Categoria	*Tipologia*	*Mq.*	*TF*	*TV*	*Euro/ Utenza*	*TF*	*TV*	*Euro/ Utenza*	*Variazione in %*	*Variazione in €*
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	100	0,4291	0,6455	107,00	0,4707	0,5932	106,00	-0,93%	- 1,00
2	Campeggi, distributori carburanti	100	0,7600	1,0977	186,00	0,8337	1,0089	184,00	-1,08%	- 2,00
3	Stabilimenti balneari	100	0,5222	0,8278	135,00	0,5728	0,7608	133,00	-1,48%	- 2,00
4	Esposizioni, autosaloni	100	0,3774	0,5922	97,00	0,4140	0,5443	96,00	-1,03%	- 1,00
5	Alberghi con ristorante	100	1,2409	1,7874	303,00	1,3611	1,6428	300,00	-0,99%	- 3,00
6	Alberghi senza ristorante	100	0,8841	1,3049	219,00	0,9698	1,1993	217,00	-0,91%	- 2,00
7	Case di cura e riposo	100	1,0082	1,5579	257,00	1,1059	1,4318	254,00	-1,17%	- 3,00
8	Uffici, agenzie, studi professionali	100	1,1013	1,6356	274,00	1,2080	1,5032	271,00	-1,09%	- 3,00
9	Banche ed istituti di credito	100	0,5842	0,8993	148,00	0,6409	0,8265	147,00	-0,68%	- 1,00
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	100	1,0237	1,4705	249,00	1,1229	1,3515	247,00	-0,80%	- 2,00
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	100	1,3391	1,9131	325,00	1,4689	1,7583	323,00	-0,62%	- 2,00
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere	100	0,9100	1,3049	221,00	0,9982	1,1993	220,00	-0,45%	- 1,00
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	100	1,0754	1,5041	258,00	1,1796	1,3824	256,00	-0,78%	- 2,00
14	Attività industriali con capannoni di produzione	100	0,6928	0,9985	169,00	0,7600	0,9177	168,00	-0,59%	- 1,00
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	100	0,8479	1,2179	207,00	0,9301	1,1193	205,00	-0,97%	- 2,00
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	100	5,0048	6,8468	1.185,00	5,4899	6,2927	1.178,00	-0,59%	- 7,00
17	Bar, caffè, pasticceria	100	3,7639	5,2076	897,00	4,1288	4,7861	891,00	-0,67%	- 6,00
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	100	2,1405	2,8238	496,00	2,3480	2,5953	494,00	-0,40%	- 2,00
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	100	2,1456	2,7718	492,00	2,3536	2,5475	490,00	-0,41%	- 2,00
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	100	8,5309	9,9053	1.844,00	9,3578	9,1037	1.846,00	0,11%	2,00
21	Discoteche, night-club	100	1,3856	1,9489	333,00	1,5199	1,7912	331,00	-0,60%	- 2,00