PEF 2026-2029

	2026			2027			2028			2029		
	COMUNE DI SAN FELICE			COMUNE DI SAN FELICE			COMUNE DI SAN FELICE			COMUNE DI SAN FELICE		
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati ***CRT***	66.648	-	66.648	80.478	-	80.478	80.478	-	80.478	80.478	-	80.478
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani ***CTS***	85.973	-	85.973	83.808	-	83.808	83.808	-	83.808	83.808	-	83.808
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani ***CTR***	104.024	3.561	107.585	95.944	1.494	97.438	95.944	1.494	97.438	95.944	1.494	97.438
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate ***CRD***	322.575	335	322.910	348.387	190	348.577	348.387	190	348.577	348.387	190	348.577
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.2 del MTR-3 $CTS\,\Delta^{exp}_{TV}$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 $CO^{EXP}_{116,TV}$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQ^{EXP}_{TV}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 $CO_{ANT,TV}$	5.335	-	5.335	5.335	-	5.335	5.335	-	5.335	5.335	-	5.335
Costi operativi incentivanti sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 $COnew^{EXP}_{TV}$	3.994	-	3.994	11.477	-	11.477	11.477	-	11.477	11.477	-	11.477
Costi operativi incentivanti non sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COI^{EXP}_{TV}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fattore di Sharing ***b***	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti ***AR***	10.840	-	10.840	11.260	-	11.260	11.260	-	11.260	11.260	-	11.260
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR_{sc}	100.156	-	100.156	85.530	-	85.530	85.530	-	85.530	85.530	-	85.530
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing $b(AR_a + AR_{sc,a})$	61.159	-	61.159	53.331	-	53.331	53.331	-	53.331	53.331	-	53.331
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili $RCtot_{TV}$	28.557	19.941	48.498	-	47.533	47.533	-	-	-	-	-	-
di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota variabile $RC\Delta(T\text{-}Tmax)_{pre,TV,a}$	28.557	19.941	48.498	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE		56.425	56.425		57.576	57.576		57.210	57.210		57.210	57.210
∑TVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art, 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	**555.947**	**80.262**	**636.209**	**572.097**	**106.793**	**678.890**	**572.097**	**58.894**	**630.991**	**572.097**	**58.894**	**630.991**
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio ***CSL***	119.891	145	120.035	129.332	-	129.332	129.332	-	129.332	129.332	-	129.332
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti ***CARC***	3.275	31.785	35.059	2.771	30.641	33.412	2.771	30.641	33.412	2.771	30.641	33.412
Costi generali di gestione ***CGG***	135.791	19.412	155.202	139.004	18.097	157.101	139.004	18.097	157.101	139.004	18.097	157.101
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili ***CCD***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri costi CO_{AL}	395	-	395	458	-	458	458	-	458	458	-	458
Costi comuni ***CC***	139.461	51.196	190.657	142.233	48.737	190.971	142.233	48.737	190.971	142.233	48.737	190.971
Ammortamenti ***Amm***	38.420	-	38.420	46.397	-	46.397	40.939	-	40.939	39.028	-	39.028
Accantonamenti ***Acc***	-	10.285	10.285	-	47.769	47.769	-	47.769	47.769	-	47.769	47.769
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per crediti	-	10.285	10.285	-	47.769	47.769	-	47.769	47.769	-	47.769	47.769
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto ***R***	25.855	-	25.855	28.451	-	28.451	25.287	-	25.287	22.500	-	22.500
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R_{LIC}	-	-	-	220	-	220	-	-	-	-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-3 $CK_{proprietari}$	4.214	-	4.214	3.978	-	3.978	3.978	-	3.978	7.955	-	7.955
Costi d'uso del capitale ***CK***	68.489	10.285	78.774	79.046	47.769	126.814	70.204	47.769	117.973	69.483	47.769	117.252
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 $CO^{EXP}_{116,TF}$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQ^{EXP}_{TF}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 $CO_{ANT,TV}$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 $COnew^{EXP}_{TV}$	15.364	-	15.364	20.006	-	20.006	20.006	-	20.006	20.006	-	20.006
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COI^{EXP}_{TF}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi $RCtot_{TF}$	16.685	- 7.150	9.536	2.507	- 93	2.415	-	2.573	2.573	-	-	-
di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota fissa $RC\Delta(T\text{-}Tmax)_{pre,TF,a}$	14.396	1.814	16.210	-	-	-	-	2.573	2.573	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA		40.587	40.587		41.330	41.330		36.178	36.178		36.105	36.105
∑TFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	**359.890**	**95.063**	**454.953**	**373.124**	**137.743**	**510.867**	**361.775**	**135.257**	**497.032**	**361.054**	**132.612**	**493.666**
∑Ta= ∑TVa + ∑TFa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	**915.837**	**175.325**	**1.091.162**	**945.221**	**244.536**	**1.189.757**	**933.872**	**194.150**	**1.128.023**	**933.151**	**191.505**	**1.124.657**
∑Ta= ∑TVa + ∑TFa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif	**915.837**	**175.325**	**1.091.162**	**945.221**	**244.536**	**1.189.757**	**933.872**	**194.150**	**1.128.023**	**933.151**	**191.505**	**1.124.657**
Grandezze fisico-tecniche												
raccolta differenziata % - $_{(a-2)}$			77%			78%			78%			78%

q_{a-2} t on			3.268			3.319			3.319			3.319
costo unitario effettivo - Cueff €cent/kg - (a-2)			30,31			31,34			32,88			35,77
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore) - (a-2)			37,62			37,62			37,62			37,62
Coefficiente di gradualità												
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ_1			0,00			0,00			0,00			0,00
valutazione rispetto all' efficacia dell' attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ_2			-0,15			-0,15			-0,15			-0,15
Totale γ			**-0,15**			**-0,15**			**-0,15**			**-0,15**
Coefficiente di gradualità (1+ γ)			**0,85**			**0,85**			**0,85**			**0,85**
Verifica del limite di crescita												
rpi_a			1,9%			1,9%			1,9%			1,9%
coefficiente di recupero di produttività X_a			0,10%			0,10%			0,10%			0,10%
coeff. Potenziamento del servizio K_a			7,00%			7,00%			7,00%			7,00%
coeff. per recupero inflazione CRI_a			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ			**8,80%**			**8,80%**			**8,80%**			**8,80%**
(1+ρ)			**1,0880**			**1,0880**			**1,0880**			**1,0880**
$\sum T_a$			1.091.162			1.189.757			1.128.023			1.124.657
$\sum TV_{a-1}$			630.506			636.209			678.890			630.991
$\sum TF_{a-1}$			409.535			454.953			508.294			497.032
$\sum T_{a-1}$			**1.040.041**			**1.091.162**			**1.187.184**			**1.128.023**
$\sum T_a$ / $\sum T_{a-1}$			**1,0492**			**1,0904**			**0,9502**			**0,9970**
$\sum T_{max}$ (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)			**1.091.162**			**1.187.184**			**1.128.023**			**1.124.657**
delta ($\sum T_a$-$\sum T_{max}$)			-			2.573			-			-
TVa dopo distribuzione delta (∑Ta-∑Tmax)	555.947	80.262	**636.209**	572.097	106.793	**678.890**	572.097	58.894	**630.991**	572.097	58.894	**630.991**
TFa dopo distribuzione delta (∑Ta-∑Tmax)	359.890	95.063	**454.953**	373.124	135.170	**508.294**	361.775	135.257	**497.032**	361.054	132.612	**493.666**
Ta=TVa+TFa dopo distribuzione delta (∑Ta-∑Tmax)	915.837	175.325	**1.091.162**	945.221	241.963	**1.187.184**	933.872	194.150	**1.128.023**	933.151	191.505	**1.124.657**
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025 - parte variabile			88.344			89.270			89.270			-
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025 - parte fissa			-			-			-			-
$\sum TV_a$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 Determina 1/DTAC/2025			547.865			589.620			541.721			630.991
$\sum TF_a$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025			454.953			508.294			497.032			493.666
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025			**1.002.818**			**1.097.914**			**1.038.753**			**1.124.657**
Attività esterne Ciclo integrato RU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

QUALITA'			
Macro Indicatore R1			
$R1_a$	**0,72**	**0,72**	**0,72**	**0,72**
Classe $R1_a$	**C**	**C**	**C**	**C**
Obiettivo $R1_{a+2}$	**0,76**	**0,76**	**0,76**	**0,76**
Classe obiettivo $R1_{a+2}$	**B**	**B**	**B**	**B**
Macro Indicatore R2				
$R2_a$	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**
Classe $R2_a$	**A**	**A**	**A**	**A**
Obiettivo $R2_{a+2}$	**0,95**	**0,95**	**0,95**	**0,95**
Obiettivo $R2_{a+2}$	**A**	**A**	**A**	**A**
Calcolo H di partenza determinato dal PEF 2024-2025 aggiornamento				
$AR^{agg}sc_si$ di partenza	65.868			
$CRD^{agg}sc_si$ di partenza	393.591			
H di partenza	**16,7%**			
Classe di partenza	**H**			

H Target 2024		**20,7%**
Classe target 2024		**G**

Calcolo H effettivo		
$AR^{agg}sc_si$ effettivo		98.700
$CRD^{agg}sc_si$ effettivo		221.722
H effettivo effettivo		**44,5%**
Classe H effettivo		**E**
H target biennale da conseguire nell'anno a da verificare nel PEF a+2		**49,5%**
Classe H Target		**E**

Riclassificazione H		
$AR^{agg}sc_si$ riclassificato		-
$CRD^{agg}sc_si$ riclassificato		-
H_a riclassificato		**0,0%**

Componente $COrdTV.a$		**-**

ALLEGATO 2

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO

GARDA UNO SPA

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E
Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI IGIENE URBANA DEL

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO

ALLEGATO
RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO
ai sensi della Delibera ARERA 397/2025/R/rif

06 giugno 2026

Introduzione metodologica

ALLEGATO 2

La presente Relazione di accompagnamento costituisce parte integrante e sostanziale della predisposizione tariffaria relativa al ciclo integrato dei rifiuti urbani per il quadriennio 2026-2029, afferente all'Ambito Tariffario del Comune di San Felice del Benaco. Il documento è stato elaborato in rigorosa osservanza delle disposizioni emanate dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) e, nello specifico, in conformità alla ***Deliberazione 5 agosto 2025, n. 397/2025/R/rif****, recante l'approvazione del "Metodo Tariffario Rifiuti per il terzo periodo regolatorio" (di seguito, MTR-3).*

Il processo di elaborazione del Piano Economico Finanziario (PEF) per il periodo 2026-2029 si inserisce in un contesto normativo evoluto, caratterizzato dal consolidamento della regolazione asimmetrica introdotta con il MTR-2 e ulteriormente raffinata dal MTR-3. Tale evoluzione normativa pone un accento sempre più marcato sulla chiusura del ciclo dei rifiuti, sulla valorizzazione delle matrici recuperabili e sull'incentivazione di comportamenti virtuosi, sia da parte del Gestore che dell'utenza.

La presente relazione non si limita a una mera esposizione di dati contabili, ma intende fornire una chiave di lettura critica e ragionata delle scelte gestionali e amministrative operate, evidenziando la coerenza tra gli obiettivi di qualità previsti dal "Testo Unico per la regolazione della Qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani" (TQRIF, Deliberazione 15/2022/R/rif) 235/2025/R/RIF da aggiornare con l'ultima delibera disponibile e le risorse economiche allocate.

L'Ente Territorialmente Competente, individuato nel Comune di San Felice del Benaco in assenza di un Ente di Governo dell'Ambito pienamente operativo per le funzioni tariffarie nella Regione Lombardia, assume la responsabilità finale dell'elaborazione e della trasmissione della presente relazione all'Autorità, unitamente al PEF, alle dichiarazioni di veridicità e agli atti deliberativi di approvazione.

E
COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO
Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

ALLEGATO 2

Sommario

1 Premessa (*ETC*) 3
1.1 Comune ricompreso nell'ambito tariffario 3
1.2 Soggetti gestori per ciascun ambito tariffario 3
1.3 Impianti di chiusura del ciclo del gestore integrato 3
1.4 Documentazione per ciascun ambito tariffario 4
1.5 Altri elementi da segnalare 4
2 Descrizione dei servizi forniti 4
2.1 Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti 4
2.2 Altre informazioni rilevanti 10
3 Dati relativi alla gestione dell'ambito tariffario (G) 10
3.1 Dati tecnici e potenziamento del servizio 11
3.1.1 Variazioni di perimetro 11
3.1.2 Livelli e variazioni della qualità 11
3.2 Fonti di finanziamento 12
3.3 Dati per la determinazione delle entrate di riferimento 12
3.3.1 Dati di conto economico 13
3.3.2 Focus sugli AR e AR_{sc} 16
3.3.3 Componenti di costo previsionali 16
3.3.4 Investimenti 16
3.3.5 Dati relativi ai costi di capitale 16
4 Attività di validazione (ETC) 17
5 Valutazioni di competenza dell'Ente territorialmente competente (ETC) 17
5.1 Limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie 17
5.1.1 Coefficiente di recupero di produttività 18
5.1.2 Coefficiente di potenziamento K 18
5.1.3 Coefficiente CRI 19
5.2 Costi operativi incentivanti ($COnew^{exp}$ e COI^{exp}) 20
5.2.1 Componenti previsionali COnew 20
5.2.2 Componenti previsionali COI 20
5.3 Costi operativi di gestione associati a specifiche finalità (ANT) 20
5.3.1 Componente previsionale $\boldsymbol{CTS\Delta\ exp}$ 21
5.3.2 Componenti previsionali CO_{116} 21
5.3.3 Componenti previsionali CQ 21
5.3.4 Componenti previsionali $\boldsymbol{COANT}$ 21
5.4 Ricavi e valorizzazione del fattore di *sharing* 22
5.5 Cespiti e costi di capitale 23
5.6 Conguagli 23
5.7 Valutazioni in ordine all'equilibrio economico finanziario 24
5.8 Rinuncia al riconoscimento di alcune componenti di costo 24
5.9 Rimodulazione dei conguagli 25
5.10 Rimodulazione del valore delle entrate tariffarie che eccede il limite alla variazione annuale 25
5.11 Eventuale superamento del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie 26

E
COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO
Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

ALLEGATO 2

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E
Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

ALLEGATO 2

1 Premessa (*ETC*)

In via preliminare, l'Ente territorialmente competente delinea il contesto operativo per il periodo regolatorio 2026-2029. Il quadro istituzionale è definito dal contratto di affidamento dei servizi di igiene urbana intercorrente tra il Comune di San Felice del Benaco e la società Garda Uno SpA. Sotto il profilo gestionale, l'affidatario opera in regime di servizio integrato, assolvendo alle funzioni di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani, spazzamento e lavaggio delle strade, nonché trattamento, recupero e smaltimento dei rifiuti, attraverso contratti con impianti di chiusura del Ciclo per il trattamento e il recupero finale. Il modello di servizio adottato è conforme ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 07/04/2025 e persegue l'obiettivo di mantenere o incrementare una percentuale di raccolta differenziata superiore alla soglia del 65%. Dal punto di vista tariffario, la gestione è caratterizzata da un sistema di raccolta domiciliare ("porta a porta") per le principali frazioni merceologiche, con una prospettiva di evoluzione verso la Tariffa Puntuale Corrispettiva per ottimizzare l'equità del prelievo e incentivare comportamenti virtuosi che avverrà, come previsto dalla Regolazione, nel prossimo periodo di affidamento. La presente redazione è da considerarsi specifica per il singolo ambito tariffario del Comune di San Felice del Benaco, non configurandosi fattispecie di gestione aggregata o di coordinamento con altri ambiti ai fini della predisposizione del PEF.

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

1.1 Comune ricompreso nell'ambito tariffario

L'Ente territorialmente competente identifica nel territorio del Comune di San Felice del Benaco l'unico ambito tariffario di riferimento per la presente relazione. In coerenza con il quadro gestionale vigente, la predisposizione tariffaria e la relativa documentazione di accompagnamento sono redatte in forma specifica per il singolo ambito territoriale comunale. Nel caso di specie, non si configura un affidamento del servizio a livello sovracomunale né la predisposizione di un PEF unitario ai sensi del comma 31.2 del MTR-3; pertanto, la presente sezione non è redatta in forma aggregata e si riferisce esclusivamente alle specificità del predetto Comune. Ai fini regolatori, l'ambito tariffario coincide integralmente con il perimetro amministrativo comunale sul quale trova applicazione la medesima tariffa all'utenza così come previsto dalla Normativa Regionale vigente.

1.2 Soggetti gestori per ciascun ambito tariffario

In conformità alle definizioni contenute nell'articolo 1 del MTR-3, l'Ente territorialmente competente indica, per l'ambito tariffario del Comune di San Felice del Benaco, quale gestore del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani la società Garda Uno SpA. Il perimetro dell'affidamento comprende la totalità dei servizi che compongono la gestione integrata, nello specifico:

- le attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani;
- i servizi di spazzamento e lavaggio delle strade;
- le operazioni di trattamento, recupero e smaltimento dei rifiuti.

Il suddetto gestore è pertanto l'unico soggetto tenuto alla predisposizione del Piano Economico Finanziario (PEF) ai sensi dell'articolo 29 del MTR-3 per le attività di propria competenza. Il Comune, pur non gestendo servizi operativi in economia, mantiene in capo a sé la titolarità e l'onere finanziario di alcuni limitati servizi residuali (raccolta rifiuti cimiteriali, recupero carcasse di animali e fornitura materiale informativo), affidati a ditte terze. I relativi costi storici sono pertanto esposti nel PEF tra i costi operativi (CTR, CRD, CSL) di competenza comunale. Con riferimento alla dinamica gestionale, l'Ente territorialmente competente dà atto che non sono intervenuti avvicendamenti gestionali a partire dall'annualità 2024, né risultano variazioni programmate o previste nella titolarità della gestione per il biennio 2026-2027, garantendo la continuità del modello di servizio attualmente in essere.

1.3 Impianti di chiusura del ciclo del gestore integrato

L'Ente territorialmente competente identifica gli impianti di chiusura del ciclo del gestore integrato Garda Uno SpA ai quali sono conferiti i rifiuti urbani prodotti nell'ambito territoriale di San Felice del Benaco. La selezione di tali siti di destinazione è operata dal gestore sulla base di una valutazione tecnica ed economica che integra parametri di efficienza operativa, sostenibilità dei costi unitari e prossimità geografica, al fine di minimizzare gli impatti logistici e i costi di trasporto. In ossequio alla gerarchia comunitaria dei rifiuti (Direttiva 2008/98/CE) e ai principi dell'economia circolare, la strategia di chiusura del ciclo privilegia

sistematicamente il recupero di materia e di energia rispetto allo smaltimento incondizionato. Le tipologie di impianto utilizzate per le principali frazioni merceologiche prodotte nel territorio comunale sono le seguenti:

- **Impianti di compostaggio e digestione anaerobica**: tipologia destinata al trattamento della frazione organica (EER 200108) e dei rifiuti vegetali derivanti da giardini e parchi (EER 200201), finalizzata alla stabilizzazione biologica e alla produzione di ammendanti organici;
- **Incenerimento con recupero di energia**: costituisce la modalità prevalente di chiusura del ciclo per il rifiuto urbano residuo indifferenziato (EER 200301), garantendo la valorizzazione termoelettrica degli scarti non diversamente recuperabili;
- **Impianti di recupero materia**: centri di selezione e trattamento specializzati per le frazioni secche raccolte in modo differenziato (carta e cartone, imballaggi in plastica, vetro, lattine e metalli), essenziali per il reinserimento delle materie prime seconde nei cicli produttivi;

Si dà atto che il gestore non ricorre a impianti di incenerimento senza recupero di energia o a discariche controllate, in linea con i criteri di efficienza e sostenibilità ambientale che sottendono l'attuale affidamento.

1.4 Documentazione per ciascun ambito tariffario

In conformità alla previsione dell'articolo 7.3 della deliberazione 397/2025/R/RIF, l'Ente territorialmente competente attesta l'acquisizione, dal gestore Garda Uno SpA e con riferimento all'ambito tariffario del Comune di San Felice del Benaco, della seguente documentazione:

1. **Tool-PEF**: il modello di calcolo relativo al servizio integrato comprensivo delle attività di raccolta, trasporto, spazzamento, lavaggio, trattamento, recupero e smaltimento dei rifiuti urbani, redatto secondo lo schema tipo di cui all'Allegato 1 della determina 1/DTAC/2025, debitamente compilato per le parti di propria competenza;
2. **Relazione di accompagnamento (Capitoli 2 e 3)**: i contributi tecnici e descrittivi redatti secondo l'Allegato 2 della determina 1/DTAC/2025, contenenti il dettaglio dei servizi erogati nel territorio comunale di San Felice del Benaco. Data la natura specifica della gestione per il singolo ambito tariffario, non si è proceduto alla redazione di una relazione aggregata o unitaria ai sensi del comma 31.2 del MTR-3;
3. **Dichiarazione di veridicità**: l'attestazione prodotta da Garda Uno SpA, in qualità di soggetto di diritto privato, predisposta secondo lo schema tipo di cui all'Allegato 3 della determina 1/DTAC/2025. Tale dichiarazione, resa ai sensi del d.P.R. 445/00 e sottoscritta dal legale rappresentante, certifica la veridicità dei dati trasmessi e la loro piena corrispondenza con le risultanze della documentazione contabile di riferimento tenuta a norma di legge;
4. **Documentazione contabile**: il corredo di atti e documenti sottostanti alle attestazioni prodotte, trasmesso dal gestore e funzionale allo svolgimento dell'attività di validazione di competenza dell'Ente.

Si dà espressamente atto dell'assenza di fenomeni di inerzia, totale o parziale, da parte del gestore Garda Uno SpA. La documentazione acquisita ha permesso una completa rappresentazione dei costi e dei livelli di servizio, consentendo la predisposizione tariffaria sulla base di elementi conoscitivi certi e verificati, nel pieno rispetto dei criteri di cui al comma 8.3 del MTR-3.

1.5 Altri elementi da segnalare

L'Ente territorialmente competente, nell'ambito del procedimento di definizione della predisposizione tariffaria per il periodo regolatorio 2026-2029, segnala all'Autorità l'adozione di scelte gestionali orientate al perseguimento di elevati standard di qualità ambientale e tecnica.
Nello specifico, la progettazione del servizio integrato è stata improntata al rigoroso rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) definiti dal D.M. 07 aprile 2025. Tale scelta è funzionale al raggiungimento e al consolidamento di una percentuale di raccolta differenziata superiore alla soglia del 65%, attraverso un sistema di monitoraggio continuo.

2 Descrizione dei servizi forniti

2.1 Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

ALLEGATO 2

Il gestore Garda Uno SpA descrive di seguito il perimetro dei servizi forniti per l'ambito tariffario di riferimento:

a. Salvo il Servizio di Gestione della Tariffa e dei Rapporti con l'Utenza, il Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani è prestato integralmente nel territorio del Comune di San Felice del Benaco. Il servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani è operato in regime di affidamento diretto *in house providing*. Tale modello gestionale si fonda sul "Contratto di affidamento dei servizi di igiene urbana" sottoscritto tra il Comune di San Felice del Benaco e la società Garda Uno SpA, in forza dell'affidamento diretto in house providing disposto con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 09/11/2023 ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. La natura del soggetto gestore, a totale partecipazione pubblica e soggetto al controllo analogo da parte dell'ente affidante, garantisce la conformità ai requisiti degli art. 14 – 17 del D.Lgs. 201/2022. Il rapporto tra l'Ente e il gestore è disciplinato dal "Contratto di affidamento servizi Igiene Urbana". In forza di tale atto, Garda Uno SpA assume la responsabilità della gestione tecnica dei servizi.
b. Fatto salvo l'affidamento in house providing a Garda Uno SpA, il Comune di San Felice del Benaco mantiene in capo a sé la titolarità del Servizio di Gestione della Tariffa e dei Rapporti con l'Utenza. Inoltre, in coerenza con le specificità territoriali, l'Ente ha mantenuto in capo a sé la titolarità e l'onere finanziario di alcuni limitati servizi residuali accessori, affidati a ditte terze (non svolti in economia). Tali servizi includono specificatamente: il recupero e lo smaltimento dei rifiuti cimiteriali, la fornitura e stampa di materiale informativo/logistico per la raccolta differenziata (adesivi CRD) e gli interventi straordinari per il recupero e lo smaltimento di carcasse di animali su strada (attivati nel corso del 2024).

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E
Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

L'affidamento comprende la raccolta e il trasporto dei rifiuti urbani, lo spazzamento e il lavaggio delle strade, nonché le attività di trattamento e recupero/smaltimento per il tramite di Impianti di chiusura del ciclo gestiti da Terzi. Il quadro operativo risulta aggiornato alle ultime revisioni dei criteri gestionali. L'affidamento ha decorrenza dal 15/11/2023 e scadenza prevista al 31/12/2034. La durata contrattuale assicura la copertura operativa per il primo semiperiodo regolatorio 2026-2029.

c. Il territorio comunale di San Felice del Benaco è un comune rivierasco del lago di Garda caratterizzato da una marcata stagionalità turistica, con una significativa presenza di campeggi, strutture ricettive e seconde case che determinano una forte variazione dei fabbisogni del servizio tra la stagione estiva e il resto dell'anno. Ai fini dell'ottimizzazione logistica ed economica del servizio, la raccolta domiciliare è estesa a tutto il territorio comunale, con un'intensificazione delle frequenze di prelievo nei mesi da aprile a settembre per le grandi utenze e i campeggi.

Sotto il profilo delle caratteristiche qualitative del servizio, si segnalano i seguenti elementi di rilievo:

- Configurazione dell'utenza: si rileva una significativa incidenza di "Grandi Utenze" (GU), categoria che, secondo la definizione di cui al contratto di affidamento, comprende ristoranti, bar, alberghi, mense, supermercati, negozi di alimenti freschi, campeggi, nonché residence composti da più di 20 appartamenti (seconde case) con necessità particolari. Tali soggetti presentano fabbisogni volumetrici peculiari, ai quali corrispondono dotazioni con contenitori carrellati di capacità maggiorata (sino a 120/240 lt per la frazione organica e per la frazione vetro-lattine, e contenitori da 120/240/1.000 lt per le frazioni di rifiuto secco residuo, carta-cartone e imballaggi in plastica) e frequenze di prelievo calibrate sulle specifiche esigenze di produzione, con frequenza incrementata a due volte settimana nel periodo aprile-settembre per il rifiuto umido prodotto dalle GU; per le strutture ricettive all'aria aperta (campeggi) sono previste frequenze aggiuntive nel periodo aprile-settembre per la frazione organica e nel periodo giugno-settembre per le frazioni carta-cartone, vetro-lattine e imballaggi in plastica.
- Punti di pressione logistica: il servizio comprende la pulizia e la raccolta dei rifiuti delle aree di pertinenza del mercato settimanale che si svolge sul territorio del Comune

di San Felice del Benaco con cadenza pari a una volta a settimana il mercoledì, per tutto l'anno; i rifiuti prodotti dagli ambulanti durante l'attività di vendita sono conferiti differenziati per categorie omogenee (carta e cartone, cassette di legno e bancali, frazione non differenziabile) e successivamente trasportati al Centro di Raccolta sovracomunale.

- Infrastrutture territoriali: la gestione è integrata dalla presenza del Centro di Raccolta sovracomunale di cui il Comune di San Felice del Benaco si avvale, ubicato nel Comune di Salò in via E. Fermi e gestito da Garda Uno SpA in conformità al D.M. 8 aprile 2008 e s.m.i. Il Centro funge da hub funzionale al conferimento differenziato di frazioni particolari, di rifiuti ingombranti, di RAEE e di ulteriori tipologie merceologiche non ricomprese nelle raccolte porta a porta, aperto per complessive 34 ore settimanali, sia nel periodo invernale (ottobre-marzo: da lunedì a sabato 13:00-18:00 e domenica 14:00-18:00) sia nel periodo estivo (aprile-settembre: da lunedì a sabato 14:00-19:00 e domenica 15:30-19:30), con la presenza di tre operatori (due la domenica) ed apertura anche nei giorni festivi del 6 gennaio, lunedì dell'Angelo, 25 aprile, 15 agosto e 26 dicembre. Presso il Centro è installato un sistema informatizzato di controllo accessi che consente l'identificazione dei soggetti conferitori, la registrazione dei conferimenti e la quantificazione del peso dei rifiuti in ingresso; la quantificazione dei rifiuti raccolti è effettuata sulla base del peso in uscita certificato dagli impianti di destinazione e ripartita tra i Comuni utilizzatori sulla base delle pesate in ingresso attribuibili a ciascun ambito territoriale.

d. Le modalità di erogazione dei singoli servizi che rientrano nel perimetro gestionale sono di seguito elencati e descritti brevemente:

- Spazzamento e lavaggio strade: il servizio è configurato per garantire il mantenimento degli standard di igiene urbana e il decoro delle superfici pavimentate, secondo le seguenti specifiche tecniche:
  - **Tipologia di servizio**: si tratta di un servizio di spazzamento meccanizzato con ausiliario appiedato, configurato come unica linea operativa secondo il programma concordato con l'Amministrazione comunale e le planimetrie di servizio. L'attività è eseguita mediante l'impiego di spazzatrici meccaniche (con capacità di 2, 4 o 6 mc) coadiuvate dall'intervento di un ausiliario appiedato munito di soffiatore per la pulizia dei punti non raggiungibili dal mezzo meccanico. Il servizio viene erogato in orari concordati con l'Amministrazione, indicativamente nella fascia 5:00-13:00, e comprende la rimozione di fogliame, sabbia, terriccio, carta, lattine e rifiuti in genere giacenti sulle superfici pavimentate soggette al servizio. Il servizio viene garantito anche in caso di precipitazioni atmosferiche.
  - **Lavaggio portici e superfici pavimentate:** il servizio di lavaggio delle strade e delle superfici pavimentate non è ricompreso nel perimetro ordinario dell'affidamento; la programmazione ordinaria è esclusivamente focalizzata sullo spazzamento meccanizzato dimensionato in accordo con l'Ente. Interventi di lavaggio o spazzamento straordinari possono essere attivati su specifica richiesta dell'Amministrazione comunale, mediante presentazione di apposito preventivo.
  - **Svuotamento cestini e raccolta foglie:** è compreso lo svuotamento di n. 84 cestini portarifiuti dislocati sul territorio comunale, con frequenza pari a 3 volte alla settimana nel periodo ottobre-marzo e a 4 volte alla settimana nel periodo aprile-settembre; il posizionamento dei cestini è definito secondo l'elenco vie concordato con l'Amministrazione comunale. La fornitura dei sacchi e l'attività di svuotamento sono a carico del Gestore, mentre l'acquisto dei contenitori, il loro collocamento sul territorio e la manutenzione straordinaria restano a carico dell'Amministrazione comunale. Non è previsto il lavaggio dei cestini. L'attività di raccolta di foglie, terriccio, sabbia e rifiuti generici giacenti sulle superfici pavimentate è integralmente inclusa nel servizio di spazzamento meccanizzato.

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

- **Raccolta rifiuti abbandonati:** il gestore assicura il presidio del territorio mediante un servizio qualità (gestione abbandoni) erogato con n. 1 operatore munito di mezzo dedicato, per 3 ore settimanali, indipendentemente dai normali giri di raccolta, finalizzato alla rimozione di piccole quantità di rifiuti urbani abbandonati sulla base di segnalazioni del personale operativo o dell'Amministrazione comunale; il servizio non comprende la rimozione di rifiuti che necessitino caratterizzazione (a titolo esemplificativo amianto e abbandoni di rifiuti speciali). Il gestore provvede altresì alla rimozione dei rifiuti abbandonati all'ingresso del Centro di Raccolta sovracomunale per le tipologie compatibili con i flussi ivi conferibili. È inoltre attivo un servizio di Pronto Intervento, attraverso numero verde gratuito 800 64.66.64, raggiungibile 24 ore su 24 sia da rete fissa che da rete mobile, attivabile dai funzionari comunali e dalla polizia locale per la rimozione di rifiuti abbandonati che presentino profili di criticità in tema di sicurezza, viabilità o condizioni igienico-sanitarie, nonché per l'errato posizionamento o il rovesciamento di cassonetti della raccolta stradale e di prossimità o di cestini, qualora costituiscano impedimento alla normale viabilità.
- **Rifiuti cimiteriali ed esumazioni:** sono esplicitamente esclusi dal perimetro del presente affidamento i servizi di gestione, raccolta e trasporto dei rifiuti da esumazioni ed estumulazioni, nonché di qualsiasi altro rifiuto di provenienza cimiteriale.
- **Raccolta rifiuti vegetali da aree verdi:** la raccolta degli scarti vegetali (sfalci e potature) non è ricompresa nel servizio di spazzamento, ma è gestita tramite un servizio porta a porta ad iscrizione, con frequenza settimanale nell'intero periodo da marzo a novembre, mediante svuotamento di contenitori carrellati da 240 lt forniti alle utenze iscritte (sino a un massimo di tre contenitori per utenza).

e. raccolta e trasporto, in conformità ai criteri di efficienza e sostenibilità, le modalità di espletamento del servizio di raccolta e trasporto sono così articolate:

- Modello e frequenze di raccolta: il sistema di gestione si basa su un modello di raccolta domiciliare ("porta a porta") esteso a tutto il territorio comunale per cinque frazioni merceologiche principali: rifiuto secco residuo indifferenziato, frazione organica (umido), carta-cartone, vetro-lattine e imballaggi in plastica. L'articolazione operativa è strutturata in modo omogeneo sull'intero territorio comunale, con frequenze base uniformi e con frequenze incrementate nel periodo estivo per le Grandi Utenze umido e per le strutture ricettive all'aria aperta (campeggi), secondo le modalità di seguito specificate. L'esposizione dei contenitori avviene su suolo pubblico, in posizione tale da non costituire intralcio alla circolazione di veicoli e pedoni, nella fascia oraria 21:00-04:00.
  - **Rifiuto secco residuo**: frequenza pari a una volta a settimana per tutte le utenze, incrementata a due volte a settimana nel periodo aprile-settembre per le Grandi Utenze umido; per i campeggi sono previste frequenze aggiuntive nel periodo aprile-settembre. La raccolta è effettuata tramite ritiro di sacchi e svuotamento di contenitori da 120/240/1.000 lt; esposizione tra le ore 21:00 e le ore 04:00.
  - **Vetro e lattine**: frequenza pari a una volta a settimana per tutte le utenze, incrementata a due volte a settimana nel periodo aprile-settembre per le Grandi Utenze umido; per i campeggi sono previste frequenze aggiuntive nel periodo giugno-settembre. La raccolta è effettuata tramite svuotamento di bidoncini da 25 lt (utenze domestiche) e di contenitori da 120/240 lt (Grandi Utenze); esposizione tra le ore 21:00 e le ore 04:00.
  - **Frazione organica (Umido)**: frequenza pari a due volte a settimana per tutte le utenze, incrementata a tre volte a settimana nel periodo maggio-settembre e a tre volte a settimana per le Grandi Utenze umido nel periodo aprile-settembre. La raccolta è effettuata tramite svuotamento di bidoncini da 23 lt (utenze domestiche) e di contenitori da 120/240 lt (Grandi Utenze); esposizione tra le ore 21:00 e le ore 04:00.
  - **Carta e cartone**: frequenza pari a una volta a settimana per tutte le utenze, incrementata a due volte a settimana nel periodo aprile-settembre per le Grandi Utenze umido; per i campeggi sono previste frequenze aggiuntive nel periodo giugno-

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

settembre. La raccolta è effettuata mediante ritiro di carta sfusa e svuotamento di contenitori da 120/240/1.000 lt; esposizione tra le ore 21:00 e le ore 04:00.

- **Imballaggi in plastica**: frequenza pari a una volta a settimana per tutte le utenze, incrementata a due volte a settimana nel periodo aprile-settembre per le Grandi Utenze umido; per i campeggi sono previste frequenze aggiuntive nel periodo giugno-settembre. La raccolta è effettuata mediante ritiro di sacchi gialli semitrasparenti e svuotamento di contenitori da 240/1.000 lt; esposizione tra le ore 21:00 e le ore 04:00.

- È attivo un servizio di raccolta domiciliare della frazione vegetale (sfalci e potature) per le utenze iscritte, con frequenza settimanale per l'intero periodo da marzo a novembre, mediante svuotamento di contenitori carrellati da 240 lt forniti alle utenze iscritte (sino a un massimo di tre contenitori per utenza); la gestione, l'aggiornamento e l'invio al gestore dell'elenco delle utenze iscritte sono in carico al Comune.
- Il gestore garantisce inoltre il **ritiro domiciliare su chiamata dei rifiuti ingombranti** con frequenza pari a una volta al mese, previa prenotazione presso il numero verde o i canali digitali del gestore; ogni giornata di intervento prevede il ritiro presso un numero massimo di 12 utenze per un quantitativo non superiore a 3 oggetti e a 2 mc per ciascun ritiro.

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

Sono inoltre attivi servizi dedicati per frazioni merceologiche particolari: la raccolta porta a porta dei tessili sanitari (pannolini e pannoloni) è effettuata con frequenza settimanale per le utenze iscritte al servizio sulla base dell'elenco gestito dal Comune; in alternativa, gli utenti iscritti possono accedere ad appositi cassonetti chiusi posizionati sul territorio, dotati di chiave e svuotati con la medesima frequenza del rifiuto secco residuo. Le frazioni di pile e farmaci sono conferite presso n. 6 contenitori dedicati posizionati sul territorio, con servizio di svuotamento su chiamata. Garda Uno SpA effettua altresì lo svuotamento di contenitori per la raccolta di tessili (abiti usati), oli vegetali, tappi in sughero, toner e prodotti sanitari assorbenti, posizionati negli esercizi commerciali e negli edifici pubblici, con raggruppamento presso il Centro di Raccolta sovracomunale per il successivo trasporto agli impianti autorizzati di recupero o smaltimento.

- **Centri di Raccolta e aree di Transfer**:
  - Il perimetro gestionale include la conduzione del Centro di Raccolta sovracomunale di Salò, ubicato in via E. Fermi, di cui il Comune di San Felice del Benaco si avvale ai sensi del relativo accordo intercomunale. Non è prevista nel perimetro gestionale la conduzione di isole ecologiche mobili né di aree di transfer distinte dal predetto Centro di Raccolta sovracomunale. Le attività di raggruppamento dei materiali differenziati raccolti sul territorio, ai fini dell'ottimizzazione del trasporto verso gli impianti di trattamento e recupero, vengono effettuate attraverso il Centro di Raccolta sovracomunale di riferimento, nell'ambito della logistica gestita dal gestore Garda Uno SpA.
- **Lavaggio e sanificazione contenitori**:
  - L'attività di lavaggio e sanificazione dei contenitori in dotazione (pattumiere, bidoncini e carrellati) è esclusa dal perimetro del servizio, restando di competenza esclusiva dell'utenza.
  - Analogamente, non è previsto il lavaggio dei contenitori stradali di prossimità né dei cestini portarifiuti.
- **Messa in riserva e pretrattamento**:
  Il servizio comprende il raggruppamento dei rifiuti presso il Centro di Raccolta Comunale ai fini del successivo trasporto. Al fine di ottimizzare il trasporto e ridurre il volume dei rifiuti, il gestore effettua operazioni di compattazione dei materiali in fase di raccolta mediante l'impiego di automezzi dotati di specifiche attrezzature (compattatori e/o vasche).
- **Raccolta e gestione dei dati**:
  È prevista la gestione informatizzata dei dati relativi ai conferimenti presso il Centro di Raccolta mediante un sistema di controllo accessi che consente di identificare i soggetti conferitori e quantificare il peso dei rifiuti in ingresso. Il gestore assicura il mantenimento e l'aggiornamento costante delle banche dati relative agli utenti del servizio su chiamata, del servizio vegetale e del sistema CdR. L'interazione con l'utenza per la consultazione dei dati di conferimento (limitatamente alle zone in regime di Tariffa Puntuale Corrispettiva per il secco residuo) è garantita tramite applicazione dedicata ("Junker").

- gestione tariffe e rapporto con gli utenti, in adempimento agli obblighi di trasparenza e qualità definiti dalla regolazione pro tempore vigente (Delibera ARERA 15/2022/R/rif), il servizio è articolato secondo le seguenti direttrici operative:
  - Attività di accertamento e riscossione: nell'attuale configurazione, il Gestore assicura il necessario supporto informativo circa gli aspetti tariffari di propria competenza. È stata formalizzata la disponibilità del Gestore ad affiancare l'Amministrazione in un percorso di transizione verso la Tariffa Puntuale Corrispettiva (TARIP), soluzione finalizzata a sollevare integralmente l'Ente dalla gestione del prelievo tributario. Nei contesti in cui tale regime è già attivo, il Gestore provvede direttamente all'emissione dei documenti di riscossione e alla gestione dei relativi flussi informativi per l'utenza.
  - Gestione del rapporto con gli utenti: il sistema di interfaccia con l'utenza è strutturato su canali diversificati per garantire la massima accessibilità.
  - Servizio telefonico: è attivo un numero verde gratuito (800 033 955) operativo dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle 20:00 e il sabato dalle ore 08:00 alle 13:00. Il servizio gestisce richieste di informazioni, segnalazioni di disservizi, prenotazioni per ritiri su chiamata e richieste di riparazione delle attrezzature.
  - Sportelli e interazione digitale: il Gestore mette a disposizione uno sportello online per l'inoltro di reclami e richieste. È inoltre implementata l'applicazione per dispositivi mobili "Junker", che consente la consultazione dei servizi, la prenotazione dei ritiri e, per le utenze in regime di TARIP, l'accesso ai dati puntuali di conferimento e alla documentazione di riscossione.
  - Pronto Intervento: per situazioni di pericolo o criticità igienico-sanitarie legate al servizio, è disponibile un numero verde dedicato (800 64.66.64) attivo 24 ore su 24.
  - Gestione della banca dati degli utenti, dei crediti e del contenzioso: il Gestore cura sistematicamente l'aggiornamento dei database relativi ai servizi a iscrizione o su chiamata, oltre alla banca dati legata al sistema informatizzato di controllo accessi del Centro di Raccolta (CdR). Per le utenze soggette a tariffazione corrispettiva, il Gestore attiva sportelli fisici dedicati per l'espletamento delle pratiche contrattuali e la gestione del rapporto creditorio.
  - Effettuazione di campagne informative e di educazione ambientale: la strategia di sensibilizzazione è imperniata sul progetto didattico "Comincio da me", rivolto alle scuole primarie del territorio per promuovere la consapevolezza sui cicli dei rifiuti e sulla sostenibilità. A supporto dell'utenza domestica e non domestica, viene distribuito annualmente l'Ecocalendario in formato standard, integrato da opuscoli multilingue e materiale informativo specifico sulle frazioni particolari.
  - Implementazione di misure di prevenzione della produzione di rifiuti urbani: il Gestore fornisce supporto tecnico e informativo per la promozione dell'autocompostaggio domestico della frazione organica, finalizzato alla riduzione dei conferimenti al circuito di raccolta. Tale attività è coadiuvata dalla fornitura di opuscoli tecnici dedicati e da azioni di sensibilizzazione durante le assemblee pubbliche.

- trattamento e recupero, il Gestore assicura l'avvio a recupero di tutte le frazioni merceologiche raccolte in modo differenziato sul territorio comunale, incluse le frazioni cellulosiche, vetrose, metalliche, plastiche, organiche, vegetali, tessili, RAEE e oli. Le attività sono finalizzate alla massimizzazione del recupero di materia in ossequio alla gerarchia europea dei rifiuti. Per lo svolgimento di tali operazioni, il Gestore si avvale esclusivamente di impianti di proprietà di soggetti terzi autorizzati, selezionati sulla base di rigorosi criteri di efficienza operativa, efficacia ambientale ed economicità, tenendo conto sia dei corrispettivi unitari che dell'ottimizzazione dei costi di trasporto;
- trattamento e smaltimento, le attività di trattamento e smaltimento interessano il rifiuto secco residuo indifferenziato (EER 200301) e i residui derivanti dallo spazzamento stradale (EER 200303). Il Gestore provvede alla gestione di tali flussi orientandoli verso processi di valorizzazione energetica (incenerimento con recupero di energia) presso impianti di proprietà

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

di soggetti terzi autorizzati. Tale scelta assicura la chiusura del ciclo nel pieno rispetto delle autorizzazioni vigenti e dei target di sostenibilità, escludendo il ricorso a modalità di smaltimento prive di recupero energetico;

f. Attività esterne al perimetro gestionale, nell'ambito dell'attuale assetto di affidamento, sono previste eventuali prestazioni extracontrattuali specifiche fornite su richiesta per singole utenze non domestiche (quali attività artigianali, commerciali o alberghiere) che presentino necessità gestionali non riconducibili allo standard del servizio integrato dei rifiuti urbani. Tali servizi sono disciplinati da accordi particolari tra le parti che ne definiscono le modalità di esecuzione e la copertura economica. Sotto il profilo regolatorio, si dà evidenza che:
    - Trattamento costi e ricavi: i costi relativi a tali prestazioni aggiuntive sono determinati mediante specifica pattuizione e restano distinti dalla contabilità del servizio ordinario.
    - Neutralità tariffaria: la gestione di tali attività esterne al perimetro regolato assicura che non vi siano impatti negativi sulle entrate tariffarie di riferimento, garantendo che i costi siano interamente a carico delle utenze richiedenti senza generare sussidi incrociati.
    - Esclusioni specifiche: sono altresì escluse dal perimetro del servizio integrato attività quali la bonifica di discariche o siti abusivi e la gestione di rifiuti speciali, radioattivi o contenenti amianto, le cui operazioni seguono canali di finanziamento e gestione indipendenti dalla tariffa urbana.

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

2.2 Altre informazioni rilevanti

In conformità alle disposizioni del Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-3), il gestore illustra la propria situazione in merito ai profili giuridico-patrimoniali e contenziosi:

- **Stato giuridico-patrimoniale**: Non si segnalano, in capo a **Garda Uno SpA**, situazioni di crisi patrimoniale né l'attivazione di procedure concorsuali quali fallimento o concordato preventivo. La società opera in regime di stabilità economico-finanziaria, coerentemente con il modello di affidamento *in house providing*. Parimenti, per quanto concerne l'Ente territorialmente competente (Comune di San Felice del Benaco), non risultano condizioni di squilibrio strutturale del bilancio, dissesto, dissesto guidato o procedure di riequilibrio finanziario pluriennale che possano inficiare la continuità del servizio integrato o la regolarità dei flussi finanziari per il periodo regolatorio 2026-2029.
- **Ricorsi pendenti rilevanti**: Alla data della presente relazione, non risultano pendenti ricorsi giudiziari di rilievo relativi alla legittimità dell'affidamento del servizio o al riconoscimento del corrispettivo contrattuale per l'ambito di San Felice del Benaco. L'assetto gestionale corrente appare pertanto consolidato sotto il profilo giuridico-amministrativo.
- **Sentenze rilevanti**: Non si rilevano sentenze passate in giudicato nell'ultimo biennio aventi impatti significativi sulla determinazione delle entrate tariffarie di riferimento o sull'assetto dei servizi forniti all'utenza. Tuttavia, si segnala in questa sede la sussistenza di una sentenza passata in giudicato che riguarda l'affidamento diretto "*in house providing*" da parte del comune di Calcinato con contestuale acquisto di azioni nel 0,10% del capitale sociale (*partecipazione c.d. ultraminoritaria*). Il TAR Brescia ha respinto il ricorso di impugnativa della Delibera del consiglio comunale del comune di Calcinato proposto da altro Operatore, avvallando in toto quanto in essa contenuto. Si veda in proposito TAR Lombardia, sez Brescia, sez. II, 23/09/2013 n.780 (*sulla legittimità degli affidamenti in house e sul requisito del controllo analogo da parte dei soci ultraminoritari*).

3 Dati relativi alla gestione dell'ambito tariffario (G)

In generale, il gestore del servizio integrato o, in caso di pluralità di gestori, ciascuno dei gestori dei servizi che compongono il servizio integrato, ivi incluso il Comune che gestisce in economia uno o più servizi, relaziona sui dati di propria competenza inseriti nell'Allegato 1 alla determina 1/DTAC/2025 (*Tool* di calcolo o *Tool*-PEF).

3.1 Dati tecnici e potenziamento del servizio

Ciascun gestore, per quanto di propria pertinenza, rappresenta i dati tecnici che descrivono il perimetro e i livelli di qualità del servizio e ne illustra le variazioni previste nel quadriennio 2026-2029, indicando le conseguenti proposte di inquadramento in uno degli schemi regolatori di cui al comma 5.2 del MTR-3.

3.1.1 Variazioni di perimetro

Ciascun gestore indica le eventuali modifiche al perimetro del servizio integrato avvenute nel 2024-2025 (quali, a titolo esemplificativo, la cessazione o acquisizione di comuni serviti o nuovi servizi forniti o cessati), i cui effetti si riflettono nelle evidenze contabili impiegate per la predisposizione tariffaria 2026-2029.
Ciascun gestore illustra, poi, le eventuali variazioni di perimetro gestionale attese per le annualità del quadriennio 2026-2029 che interessano uno o più dei servizi forniti (quali ad esempio il passaggio dalla raccolta stradale alla raccolta porta a porta, i processi di aggregazione delle gestioni, e/o il potenziamento delle attività di prevenzione della produzione e di riutilizzo dei rifiuti urbani), fornendo adeguata evidenza con riferimento all'eventuale esigenza di valorizzazione del coefficiente *K* da parte dell'Ente territorialmente competente, di riconoscimento di costi operativi incentivanti (*COI* e *COnew*) e/o di costi operativi di gestione associati a specifiche finalità (nello specifico CO_{116}^{exp}).

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

Alla data di predisposizione del PEF e della presente Relazione, non sono previste variazioni di perimetro gestito.

3.1.2 Livelli e variazioni della qualità

Con riferimento alle annualità del quadriennio 2026-2029, ciascun gestore illustra le variazioni attese delle caratteristiche del servizio che interessano una o più delle attività dallo stesso erogate, dando separata evidenza di quelle relative all'adeguamento agli obblighi di qualità introdotti dall'Autorità con l'Allegato A alla deliberazione 15/2022/R/RIF (TQRIF), rispetto a quelle concordate o richieste dall'Ente territorialmente competente (quali, ad esempio, una frequenza maggiore nelle attività di spazzamento e di raccolta, incrementi dei livelli di riutilizzo e riciclaggio e/o incrementi significativi della percentuale di raccolta differenziata, standard di qualità migliorativi rispetto a quelli minimi definiti dall'Autorità).
Il gestore fornisce, quindi, adeguata giustificazione dell'eventuale esigenza di valorizzazione del coefficiente *K* da parte dell'Ente territorialmente competente e/o di riconoscimento di costi operativi incentivanti (*COI* e *COnew*) e/o di costi operativi di gestione associati a specifiche finalità (nello specifico CQ^{exp}).
Successivamente, il gestore descrive (evidenziando le variazioni rispetto agli anni precedenti) e motiva le scelte adottate/previste in ordine alle variazioni nelle caratteristiche del servizio che si rendono necessarie nella propria realtà territoriale (ad esempio la richiesta di livelli qualitativi sensibilmente più elevati).
Inoltre, il gestore fornisce i dati relativi ai valori e agli obiettivi di miglioramento del:

- macro-indicatore R1 – "Efficacia dell'avvio a riciclaggio degli imballaggi", di cui all'articolo 6 dell'Allegato A alla deliberazione 387/2023/R/RIF così come modificato dalla deliberazione 374/2025/R/RIF (di seguito: RQTR);
- macro-indicatore R2 – "Efficacia dell'avvio a riciclaggio della frazione organica", di cui all'articolo 7-bis della RQTR.

Infine, il gestore descrive, ove rilevante, le condizioni che hanno portato al mancato conseguimento dell'obiettivo di miglioramento relativo al parametro Ha che esprime il grado di copertura dei costi della raccolta differenziata laddove $H_{a-2}^{effettivo} < H_{a-2}^{target}$, e trova, perciò, valorizzazione la componente di riclassificazione $COrd_a^{eff}$.

L'andamento dei Macroindicatori R1 e R2 sono meglio evidenziati nel paragrafo 5.4 della presente Relazione di accompagnamento.

Si evidenzia che il tasso di Raccolta Differenziata nel periodo in corso è pari al 77,2% e risulta sostanzialmente stabile nel tempo, come ci si può attendere dalla stabilizzazione della moda di conferimento degli Utenti ad

una certa distanza temporale dall'avvio della Raccolta Porta a Porta. Questo livello di raccolta differenziata, viene valutata soddisfacente dall'Ente Locale.

Il Gestore evidenzia che l'evoluzione nel biennio del parametro Ha effettivo rispetto al parametro target vede il passaggio dalla Classe H (16,7%) alla classe E (44,5%) con un H target obiettivo per l'anno a+2 pari alla Classe E (49,5%).

La fissazione del coefficiente K nel massimo ammissibile per ogni singola annata risponde alla necessità di poter affrontare economicamente e finanziariamente le attività programmate nel periodo identificate come COnew:

SAN	2026 QV	2026 QF	2027 QV	2027 QF	2028 QV	2028 QF	2029 QV	2029 QF
raccolte ai compaggi la Domenica	0,00	0,00	7.482,99	0,00	7.482,99	0,00	7.482,99	0,00
Raccolta durante il mercato alle GU presenti nell'area del mercato di secco e car	993,14	0,00	993,14	0,00	993,14	0,00	993,14	0,00
Feste: previste 6 feste da 3 gg	3.001,01	0,00	3.001,01	0,00	3.001,01	0,00	3.001,01	0,00
Lavaggio estivo superfici pavimentate	0,00	1.563,40	0,00	1.563,40	0,00	1.563,40	0,00	1.563,40
Spazzamento meccanico nelle vie indicate	0,00	3.743,32	0,00	3.743,32	0,00	3.743,32	0,00	3.743,32
Educazione ambientale	0,00	1.526,50	0,00	1.526,50	0,00	1.526,50	0,00	1.526,50
Ispettore ambientale	0,00	0,00	0,00	2.747,70	0,00	2.747,70	0,00	2.747,70
NUOVO PERSONALE (vedi email Lazzarini)	0,00	8.531,11	0,00	10.425,15	0,00	10.425,15	0,00	10.425,15
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.994,15	15.364,33	11.477,14	20.006,07	11.477,14	20.006,07	11.477,14	20.006,07

3.2 Fonti di finanziamento

Il gestore dovrà indicare il dettaglio delle fonti di finanziamento, con particolare riferimento a quelle derivanti da mezzi di terzi, evidenziando le modifiche significative rispetto agli anni precedenti.

Non vi sono modifiche sostanziali nell'utilizzo delle Fonti di Finanziamento: la massima parte deriva da risorse proprie e solo in parte da un singolo Mutuo attivato nel corso del 2025 per € 2.000.000 a totale finanziamento per l'acquisizione di Mezzi di Raccolta.

3.3 Dati per la determinazione delle entrate di riferimento

Il PEF redatto in conformità al modello di cui alla determina 1/DTAC/2025 sintetizza tutte le informazioni e i dati rilevanti per la determinazione delle entrate tariffarie relative all'ambito tariffario (o all'ambito unitario di cui al comma 31.2 del MTR-3) e agli anni del periodo 2026-2029, in coerenza con i criteri disposti dal MTR-3. Tali dati devono essere illustrati da ciascun gestore (ivi incluso il Comune che gestisce in economia uno o più servizi), per quanto di propria competenza, sulla base della disciplina contenuta nell'articolo 8 del MTR-3.

I dati e le informazioni per la determinazione delle entrate di riferimento trovano la loro fonte formale in una serie di ambiti di seguito elencati:

- Contabilità Generale
- Contabilità Analitica industriale
- Sistemi informativi di gestione tecnica del Servizio per la misurazione dei fenomeni fisici (ore mezzi, ore personale, quantità di rifiuti)

In considerazione dell'assetto multiservizi della Società e della numerosità dei singoli Comuni serviti (ognuno coincidente con l'ETC), le informazioni nei suddetti sistemi sono organizzate secondo un principio unbundlizzato:

- Ogni singolo fatto contabile direttamente attribuibile al singolo comune, viene ad esso attribuito in modo esclusivo. Fanno parte di questa categoria, i costi diretti del servizio (acquisto di beni, di servizi, noleggi, ecc.) sostenuti per il singolo comune;

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

- Ogni singolo fatto contabile direttamente attribuibile alla singola voce tassonomica prevista nel PEF, viene ad esso direttamente attribuito in modo esclusivo. Fanno parte di questa categoria, i costi del servizio direttamente attribuibili al tipo di Servizio prestato (CSL, CRD, CTR, CRT, CGG, ecc.)
- Ogni singolo fatto contabile non direttamente attribuibile al Comune ma riguardante le risorse umane e dei mezzi operativi e non utilizzati per il Servizio, vengono allocati nella matrice "Comuni" e "Codici Tassonomici" in funzione dell'utilizzo in termini di ore di servizio registrati nel sistema di gestione tecnica del Servizio e successivamente allocati ai singoli Comuni e alle singole attività del Servizio che hanno fruito delle suddette risorse
- Ogni singolo fatto contabile che risulta trasversale alle attività e allocabili nei c.d. "Servizi Comuni", sono ad essi attribuiti e successivamente riallocati con specifici ribaltamenti ai singoli Comuni con l'utilizzo dei Driver prefissati dalle Delibere dell'Autorità ARERA in tema di Contabilità Unbundlizzata che si considerano sufficientemente esaustive e adatte allo scopo da raggiungere.

Questa modalità di allocazione dei Costi appare idonea a raggiungere lo scopo di rappresentare nel modo più veritiero possibile l'articolazione dei Costi attribuibili alle diverse voci tassonomiche del Servizio relativo al singolo Comune servito.

La documentazione di supporto è messa a totale disposizione per tutte le verifiche del caso.

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

Per quanto attiene l'Attività di Gestione della Tariffa e dei Rapporti con l'Utenza, il Comune ha estrapolato i dati afferenti la gestione amministrativa della Tariffa verso l'Utenza dalla propria Contabilità Finanziaria utilizzando il principio dei Costi diretti ove possibile e di driver razionali e rappresentativi in caso di Costi promiscui (ad esempio: il personale dedicato allo Sportello Tributi dell'Ente). Anche in questo caso la documentazione di supporto è messa a totale disposizione per tutte le verifiche del caso.

3.3.1 Dati di conto economico

Con riferimento a ciascun anno *a*, le componenti di costo riportate nel/i PEF[1] dovranno essere riconciliate con la somma dei costi effettivamente sostenuti da ciascun gestore nell'anno contabile di riferimento individuato in conformità alle previsioni contenute nell'articolo 8 del MTR-3.

Con riferimento all'anno 2026, le componenti di costo riportate nel PEF sono riconciliate con la somma dei costi effettivamente sostenuti dal gestore nell'anno 2024 e certificati dal Bilancio di Esercizio revisionato ed approvato in Assemblea dei Soci. Con riferimento all'anno 2027 (e successivi), le componenti di costo riportate nel PEF sono riconciliate con la somma dei costi effettivamente sostenuti dal gestore nell'anno 2025 e certificati dal Bilancio di Esercizio revisionato ed approvato in Assemblea dei Soci.

Per la determinazione dei costi 2024 e 2025, nel rispetto di quanto previsto dalla Regolazione, si è proceduto come segue:

Costi operativi diretti (concorrenti alla determinazione delle voci CRT, CTS, CTR, CRD, CSL)
Si è proceduto ad un'analisi di dettaglio delle singole partite di conto economico registrate nel sistema di contabilità aziendale integrato con il sistema di contabilità analitica, attribuendo:

- in maniera integrale le partite di costo allocate sulle destinazioni contabili specifiche del servizio erogato presso il singolo comune, secondo quanto predisposto dal sistema di contabilità analitico-gestionale; si tratta essenzialmente di costi di smaltimento/trattamento/recupero, costi per servizi affidati a terzi, costi di materiali;

[1] Come già richiamato, la relazione di accompagnamento può fare riferimento ad un unico ambito tariffario (e perciò ad un unico PEF) oppure ad un gruppo di ambiti tariffari. In questo secondo caso la relazione può comunque riferirsi ad un solo PEF (PEF unitario ai sensi del comma 31.2 del MTR-3) oppure ad una pluralità di PEF, tipicamente afferenti al medesimo affidamento/soggetto affidatario: l'Ente deve fornire una rappresentazione sufficiente a dimostrare che i costi e i ricavi relativi ad eventuali infrastrutture condivise da più ambiti tariffari sono attribuiti al singolo ambito secondo le regole di cui ai commi 4.3 e 4.4 della determina 1/DTAC/2025, nelle more della decorrenza delle misure previste dalla deliberazione 373/2025/R/RIF (nello specifico di quelle previste dal Titolo VIII dell'Allegato A alla deliberazione in parola).

- i costi del personale operativo e i costi di esercizio e manutenzione di automezzi ed attrezzature in ragione delle ore effettivamente prestate per lo svolgimento dei servizi nel comune, rilevate dai sistemi ERP aziendali alimentati dalla programmazione puntuale dei Servizi sul territorio;
- i costi del personale interno amministrativo e di coordinamento e i costi di tipo operativo trasversali a tutti i Comuni serviti in ragione del peso del fatturato PEF dell'anno 2024 e dell'anno 2025 ritenuto sufficientemente rappresentativo.

Costi Amministrativi Recupero Crediti (CARC)
Si è proceduto ad un'analisi di dettaglio delle singole partite di conto economico registrate nel sistema di contabilità aziendale e sono state definiti ed allocati costi come di seguito descritti:

- i costi identificati nel sistema contabile come CARC, come definito nella delibera MTR3, sono stati attribuiti alle singole gestioni in ragione del peso del fatturato PEF dell'anno 2024 e dell'anno 2025 ritenuto sufficientemente rappresentativo;

Costi generali di gestione (CGG)
Si è proceduto ad un'analisi di dettaglio delle singole partite di conto economico registrate nel sistema di contabilità aziendale e sono stati definiti ed allocati costi generali come di seguito descritti:

- costi generali di sede, relativi al funzionamento della sede logistica aziendale responsabile dell'erogazione del servizio presso il Comune e definiti come "Servizi Comuni" ai sensi delle logiche sottese alla regolazione di separazione contabile (unbundling) presente nelle altre Attività Regolate da ARERA; tali costi sono stati attribuiti alle singole gestioni in ragione del peso del fatturato PEF dell'anno 2024 e dell'anno 2025 ritenuto sufficientemente rappresentativo;

CO_{AL}
Per il calcolo della componente CO_{AL}, è stato esposto il contributo obbligatorio di funzionamento ARERA relativo all'anno 2024 e 2025. Sono altresì stati inseriti altri Costi Locali afferenti alla singola gestione (ad esempio: gli oneri TARI e altri oneri locali).

La struttura delle componenti che hanno alimentato il PEF per il Comune servito è quindi la seguente:

E
COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO
Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

ALLEGATO 2

DESCRIZIONE	SIGLA	SAN	
		VALORI 2026 [€]	VALORI 2027 [€]
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati	*CRT*	64,567	79,523
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani	*CTS*	83,288	82,814
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani	*CTR*	100,775	94,806
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate	*CRD*	312,500	344,256
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3	*COEXP116,TV*	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3	*CQEXPTV*	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3	*COANT,TV*	5,335	5,335
Costi operativi incentivanti sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3	*COnewEXPTV*	3,994	11,477
Costi operativi incentivanti non sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3	*COIEXPTV*	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti	*AR*	10,501	11,127
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance	*ARsc*	97,020	84,516
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili	*RCtotTV*	28,557	28,557
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio	*CSL*	116,146	127,798
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti	*CARC*	3,172	2,738
Costi generali di gestione	*CGG*	131,550	137,356
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili	*CCD*	-	-
Altri costi	*COAL*	383	453
Costi d'uso del capitale	*CK*	68,489	79,046
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3	*COEXP116,TF*	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3	*CQEXPTF*	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3	*COANT,TF*	-	-
Costi operativi incentivanti sistematici fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3	*COnewEXPTF*	15,364	20,006
Costi operativi incentivanti non sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3	*COIEXPTF*	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	*RCtotTF*	16,685	16,685

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

Per la determinazione dei costi storici di competenza diretta dell'Ente (anno base 2024), si è fatto riferimento alle risultanze della Contabilità Finanziaria del Comune, estrapolando i costi sostenuti per i servizi appaltati a ditte terze descritti al paragrafo 2.1. Nello specifico, in ottemperanza alle regole di classificazione dell'MTR-3, l'Ente ha provveduto ad allocare:

Alla voce CTR, gli oneri liquidati alle ditte incaricate del recupero dei rifiuti cimiteriali;

Alla voce CRD, le spese sostenute per la commissione della stampa degli adesivi funzionali al servizio di raccolta differenziata;

Alla voce CSL, gli importi relativi agli interventi richiesti a soggetti terzi nel 2024 per il recupero e lo smaltimento di carcasse animali su area pubblica.

Tali importi sono stati inseriti nel Tool di calcolo come quote di costo operativo di competenza del Comune (oltre ai tradizionali CARC afferenti alla gestione amministrativa della Tariffa e ai costi generali di gestione CGG).

3.3.2 Focus sugli AR e AR_{sc}

Con riferimento all'anno 2026, le componenti di ricavo derivanti da vendita di materiali e/o energia riportate nel PEF sono riconciliate con la somma dei ricavi effettivamente conseguiti dal gestore nell'anno 2024 e riportate al 2026 nel rispetto di quanto previsto nell'MTR3. Medesima procedura è stata applicata al 2025 riportato al 2027.

Tali ricavi sono stati individuati a seguito di un'analisi di dettaglio delle singole partite di conto economico registrate nel sistema di contabilità aziendale, ed attribuiti alle due voci AR_a e $ARsc_{,a}$ a seconda del cliente di fatturazione (rispettivamente: un operatore di mercato o un consorzio di materiali aderente al CONAI - Consorzio Nazionale Imballaggi).

I ricavi allocati ad ogni comune servito derivano dalla contabilizzazione delle Fatture Attive emesse per la cessione dei materiali raccolti nel singolo comune.

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

L'entità dei ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI e della vendita di materiale ed energia derivante dai rifiuti è desumibile dai valori indicati nello schema PEF 2026-2027 come segue:

DESCRIZIONE	SIGLA	SALDO 2024 [€]	SALDO 2025 [€]
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing	***b(ARa + ARsc)***	61,159	53,331

3.3.3 Componenti di costo previsionali

Per l'analisi della componente COnew, si rimanda al successivo paragrafo 5.2.

3.3.4 Investimenti

Per quanto riguarda gli investimenti negli anni 2024 e 2025 per lo svolgimento del servizio erogato, utili per la determinazione dei costi d'uso del capitale per gli anni 2026-2027, si sono considerati gli investimenti effettivamente realizzati nel corso dell'anno 2024 e 2025 inseriti nel Libro Cespiti che ha formato il Bilancio di esercizio per l'anno 2024 e 2025.

Questi sono essenzialmente composti da:

- gli investimenti previsti nel budget 2024 – 2025 e approvato dall'Assemblea di Garda Uno SpA;
- gli investimenti previsti ed effettuati per il progetto di introduzione del sistema di misura puntuale dei rifiuti e del conseguente passaggio da TARI Tributo a TARI Tariffa Corrispettiva (ove effettuato);
- gli investimenti eventualmente necessari sul territorio al fine di integrare/attivare un Servizio.

3.3.5 Dati relativi ai costi di capitale

Per la determinazione dei costi d'uso del capitale si è fatto riferimento alle istruzioni contenute agli articoli del Titolo IV del MTR-3. Per determinare il valore delle immobilizzazioni risultanti al 31/12/2024 e 31/12/2025 inerenti al servizio presso il Comune, è stato utilizzato il seguente criterio:

- attribuzione diretta nei casi in cui l'asset sia dedicato al servizio sul Comune (si tratta, in generale, di contenitori, cestini, lavori su isole ecologiche);

- per i cespiti acquisiti sino al 2021: attribuzione pro quota utilizzando le ore effettivamente prestate per lo svolgimento dei servizi nel Comune, rilevate dai sistemi ERP aziendali alimentati dalla programmazione puntuale dei Servizi sul territorio al fine di individuare i mezzi che operano sul singolo territorio
- per gli altri cespiti e per quelli acquisiti dal 2022 in poi, attribuzione in funzione della disponibilità sul territorio stesso rappresentata dal valore del PEF 2022 e 2023 lato Garda Uno SpA.

Per determinare le componenti del Capitale Investito Netto, in aggiunta alle immobilizzazioni nette calcolate secondo il criterio sopra descritto, si è proceduto come segue:

- il capitale circolante netto è stato determinato utilizzando i ricavi commerciali realizzati dal gestore per il servizio al Comune nel periodo di riferimento, e la quota parte dei costi, allocati secondo i criteri illustrati al precedente paragrafo 3.2.1, relativi alle voci B6 e B7;
- le poste rettificative del capitale, nello specifico il valore del Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro Dipendente (TFR), sono state allocate in ragione del peso del fatturato PEF dell'anno 2024 e dell'anno 2025 ritenuto sufficientemente rappresentativo.

4 Attività di validazione (ETC)

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

L'Ente territorialmente competente ha operato la scelta degli opportuni parametri che regolano la determinazione del Piano Economico Finanziario per il semiperiodo 2026-2027.
Per quanto riguarda la determinazione dei costi efficienti dell'annualità 2024 e 2025, l'Ente territorialmente competente ha effettuato un'analisi approfondita a seguito della presentazione ed approvazione del consuntivo 2024 e 2025 ed è stato edotto dal gestore delle variazioni contemplate dal nuovo metodo tariffario rispetto al precedente.

5 Valutazioni di competenza dell'Ente territorialmente competente (ETC)

5.1 Limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie

L'Ente territorialmente competente dà preliminarmente atto del valore del totale delle entrate tariffarie di riferimento (ΣT_a), così come risultante prima del limite annuale alla crescita, con riferimento alle quattro annualità 2026-2029, nonché del valore del totale delle entrate tariffarie massime (nell'Allegato 1 *Tool* di calcolo, indicate con $\Sigma T\text{max}_a$) applicabili nel rispetto del limite annuale di crescita.

Verifica del limite di crescita	2026	2027	2028	2029
rpi_a	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%
coefficiente di recupero di produttività X_a	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
coeff. Potenziamento del servizio K_a	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
coeff. per recupero inflazione CRI_a	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe	**8,80%**	**8,80%**	**8,80%**	**8,80%**
(1+ρ)	**1,0880**	**1,0880**	**1,0880**	**1,0880**
$\sum T_a$	1.091.162	1.189.757	1.128.023	1.124.657
$\sum TV_{a-1}$	630.506	636.209	678.890	630.991
$\sum TF_{a-1}$	409.535	454.953	508.294	497.032
$\sum T_{a-1}$	**1.040.041**	**1.091.162**	**1.187.184**	**1.128.023**
$\sum T_a / \sum T_{a-1}$	**1,0492**	**1,0904**	**0,9502**	**0,9970**
$\sum T_{max}$ **(entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di**	**1.091.162**	**1.187.184**	**1.128.023**	**1.124.657**
delta ($\sum T_a - \sum T_{max}$)	-	2.573	-	-
TVa dopo distribuzione delta ($\sum$Ta-$\sum$Tmax)	**636.209**	**678.890**	**630.991**	**630.991**
TFa dopo distribuzione delta ($\sum$Ta-$\sum$Tmax)	**454.953**	**508.294**	**497.032**	**493.666**
Ta=TVa+TFa dopo distribuzione delta ($\sum$Ta-$\sum$Tmax)	**1.091.162**	**1.187.184**	**1.128.023**	**1.124.657**

Per quanto attiene la determinazione dei singoli coefficienti che assumono rilievo per la definizione del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie, in concordia con il Gestore del Servizio, si vedano i paragrafi successivi.

5.1.1 Coefficiente di recupero di produttività

Per ciascun ambito tariffario l'Ente territorialmente competente, sulla base delle risultanze del confronto tra il costo unitario effettivo (*CUeff*) e il *Benchmark* di riferimento, delle proprie valutazioni sui risultati di raccolta differenziata e di preparazione per il riutilizzo e il riciclo conseguiti nell'anno *a-2* e degli esiti delle procedure di affidamento, illustra le proprie decisioni in merito alla valorizzazione del coefficiente di recupero di produttività X:

- con riferimento a X_{reg}, l'Ente territorialmente competente indica, in particolare, le valutazioni compiute in ordine al livello di qualità ambientale della gestione, specificando i valori di γ_1 e γ_2 individuati. Per il valore di γ_2, l'Ente territorialmente competente rappresenta, ai fini dell'attribuzione della propria valutazione, il soddisfacimento o il mancato soddisfacimento della condizione di cui al comma 3.2 del MTR-3, in coerenza con il già richiamato macro-indicatore R1.
- con riferimento a X_{com}, ossia nel caso di affidamento del servizio tramite procedura competitiva indetta ai sensi della deliberazione 596/2024/R/RIF, l'Ente territorialmente competente dimostra la corrispondenza tra il valore definito per l'ambito tariffario e il valore offerto dall'aggiudicatario della gara.

Il Gestore è affidatario in house providing del Servizio. Per questo motivo il parametro X_{com} non è valorizzabile.

In considerazione dei risultati raggiunti e del relativo mantenimento dei livelli di Raccolta Differenziata dei Rifiuti, il parametro X_{reg} è fissato in 0,10, rappresentando così una bassa richiesta di efficientamento in relazione agli obiettivi previsti.

5.1.2 Coefficiente di potenziamento K

Per ciascun ambito tariffario l'Ente territorialmente competente definisce il quadrante di riferimento nella matrice di cui al comma 5.2 del MTR-3, oltre che sulla base dell'indicatore di efficienza economica di cui al medesimo comma, sulla base degli obiettivi di consolidamento o di miglioramento della gestione, facendo opportunamente riferimento ai rilevanti obblighi normativi e/o alla pianificazione d'ambito e dando conto della partecipazione del/i gestore/i alle valutazioni in parola.

Il medesimo Ente procede, quindi, a indicare e giustificare il valore del coefficiente K_a, fissato per ciascuna annualità del periodo 2026-2029, fornendo le opportune evidenze, distinguendo tra le grandezze K_{reg}, e K_{com} secondo quanto previsto dall'articolo 5 del MTR-3 e specificato nella determinazione 1/DTAC/2025.

L'Ente territorialmente competente descrive gli obiettivi di miglioramento, in termini di qualità ed efficacia del servizio reso, alla base della determinazione del coefficiente K_a, fissati dalla normativa o dalla pianificazione d'ambito, e verificabili tramite opportuni indicatori quali, a titolo esemplificativo, la percentuale di raccolta differenziata, l'efficacia delle attività di recupero e riciclo delle frazioni differenziate, espresse dai macro-indicatori R1 e R2, nonché gli standard previsti dal TQRIF.

Il Gestore è affidatario in house providing del Servizio. Per questo motivo il parametro K_{com} non è valorizzabile.

Come successivamente verrà meglio illustrato, ETC in concordia col Gestore, ha fissato obiettivi di potenziamento strutturale del Servizio che sono stati intercettati e rappresentati per il tramite di componenti COnew che, oggettivamente, necessitano di specifica copertura economica e finanziaria per poter essere realizzati. La tipologia e il valore di tali obiettivi sono meglio rappresentati nelle tabelle inserite nei punti successivi.

Lo schema regolatorio è basato sull'obiettivo definito **"miglioramento"** in quanto, come si vedrà nei paragrafi successivi, sono previste attività di potenziamento del Servizio intercettate attraverso la componente previsionale COnew.

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

Si evidenzia che il macro-indicatore R1, che misura l'efficacia dell'avvio al riciclaggio degli Imballaggi, assume un valore comunque di rilievo (0,72), molto vicino al limite minimo prefissato di 0,85 che consentirebbe di ritenere "soddisfacente" il livello di efficacia delle attività previste da questo indicatore. La classe di partenza dell'anno 2022 (ultimo PEF approvato) era "C", la classe obiettivo era definita "B", la classe dell'anno 2024 risulta pari a "C" con obiettivo nell'anno 2026 "B" con R1 pari a 0,76.

Il macro-indicatore R2, relativo all'efficacia dell'avvio al riciclaggio della frazione organica, risulta essere pari a 1 che corrisponde alla classe "A", con obiettivo di mantenimento della classe per gli anni a venire.

5.1.3 Coefficiente CRI

L'Ente territorialmente competente dà conto delle valutazioni, con esito positivo o negativo, connesse alla valorizzazione del coefficiente *CRI* per le quattro annualità del periodo 2026-2029, argomentando con riferimento ai maggiori oneri riconducibili alla dinamica inflattiva verificatasi nel biennio 2022-2023 e non già intercettati nelle precedenti predisposizioni tariffarie, nel rispetto delle regole di cui al comma 5.3 del MTR-3.

Avendone già intercettato gli effetti nel precedente PEF per il secondo semiperiodo 2024-2025, si segnala che per questo periodo regolatorio la componente CRI non è stata valorizzata.

Si riportano di seguito le valutazioni dell'ETC in merito alla scelta dello schema regolatorio (art. 5.2 MTR3) e ai parametri per il limite di crescita delle entrate tariffarie.

Efficienza della Gestione

		2026	2027	2028	2029
ENTRATE TARIFFARIE approvate a lordo delle detr. 1.4 Del. 2/2021/R/rif nelle annualità (a-2) - [€]	TV_{a-2}	616.605	630.506	636.209	678.890
	TF_{a-2}	373.834	409.535	454.953	508.294
	T_{a-2}	990.439	1.040.041	1.091.162	1.187.184
Quantità di rifiuti prodotti [ton]:	q_{a-2}	3.268	3.319	3.319	3.319
Costo Unitario Effettivo	**$CUeff_{a-2}$ [cent€/kg]**	**30,31**	**31,34**	**32,88**	**35,77**
Benchmark di riferimento	**$Bench_{a-2}$ [cent€/kg]**	**37,62**	**37,62**	**37,62**	**37,62**

Scelta dello schema regolatorio

Obiettivi: consolidamento/miglioramento	2026	2027	2028	2029
Valutazione obiettivi	Miglioramento	Miglioramento	Miglioramento	Miglioramento
$Cueff_{a-2}/Bench_{a-2}$	**0,806**	**0,833**	**0,874**	**0,951**
SCHEMA REGOLATORIO	**Schema IV**	**Schema IV**	**Schema IV**	**Schema IV**

Parametri per il limite di crescita delle entrate tariffarie

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

	2026	2027	2028	2029
rpi	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%

	2026	2027	2028	2029
intervallo di riferimento $X_{reg,a}$	Xreg=0,1%	Xreg=0,1%	Xreg=0,1%	Xreg=0,1%
$X_{reg,a}$	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
X_{com}	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
X_a	**0,10%**	**0,10%**	**0,10%**	**0,10%**
Valore massimo $K_{com,a}$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
$K_{com,a}$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Valore massimo $K_{reg,a}$	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
$K_{reg,a}$	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
Valore massimo K_a	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
K_a	**7,00%**	**7,00%**	**7,00%**	**7,00%**
Valore massimo CRI_a	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
CRI_a	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
Limite alla crescita delle entrate tariffarie ρ	**8,80%**	**8,80%**	**8,80%**	**8,80%**

E
COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO
Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

5.2 Costi operativi incentivanti (COnew^{exp} e COI^{exp})

5.2.1 Componenti previsionali COnew

Sulla base dei costi operativi incentivanti proposti dal/i gestore/i per un periodo che interessi due o più annualità del periodo regolatorio 2026-2029, l'Ente territorialmente competente indica gli importi validati e il/i *target* di miglioramento di natura sistematica da conseguire, nonché le valutazioni compiute in ordine alla verificabilità dei dati di costo utilizzati per la loro quantificazione e la loro efficienza e l'annualità di rendicontazione dei costi.

Di seguito il prospetto dei COnew: sono indicate le attività previste e i relativi valori economici. Si segnala che, al fine di consentire la continuità previsionale dei COnew, i valori ipotizzati per il 2026 sono stati inseriti per ogni anno sino al 2029; nel caso siano stati previsti specifici valori per gli anni successivi, questi sono sommati a quelli dell'anno precedente al fine di tenerne conto per l'intero periodo regolatorio.

SAN	2026 QV	2026 QF	2027 QV	2027 QF	2028 QV	2028 QF	2029 QV	2029 QF
raccolte ai compaggi la Domenica	0,00	0,00	7.482,99	0,00	7.482,99	0,00	7.482,99	0,00
Raccolta durante il mercato alle GU presenti nell'area del mercato di secco e car	993,14	0,00	993,14	0,00	993,14	0,00	993,14	0,00
Feste: previste 6 feste da 3 gg	3.001,01	0,00	3.001,01	0,00	3.001,01	0,00	3.001,01	0,00
Lavaggio estivo superfici pavimentate	0,00	1.563,40	0,00	1.563,40	0,00	1.563,40	0,00	1.563,40
Spazzamento meccanico nelle vie indicate	0,00	3.743,32	0,00	3.743,32	0,00	3.743,32	0,00	3.743,32
Educazione ambientale	0,00	1.526,50	0,00	1.526,50	0,00	1.526,50	0,00	1.526,50
Ispettore ambientale	0,00	0,00	0,00	2.747,70	0,00	2.747,70	0,00	2.747,70
NUOVO PERSONALE (vedi email Lazzarini)	0,00	8.531,11	0,00	10.425,15	0,00	10.425,15	0,00	10.425,15
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.994,15	**15.364,33**	**11.477,14**	**20.006,07**	**11.477,14**	**20.006,07**	**11.477,14**	**20.006,07**

5.2.2 Componenti previsionali COI

Sulla base dei costi operativi incentivanti proposti dal/i gestore/i per uno o più interventi di miglioramento che interessino singole annualità, l'Ente territorialmente competente indica l'importo o gli importi validati e il *target* o i *target* di miglioramento da conseguire, nonché le valutazioni compiute in ordine alla verificabilità dei dati di costo utilizzati per la loro quantificazione e la loro efficienza.

Si segnala che per questo periodo regolatorio non è stata valorizzata la componente COI previsionale.

5.3 Costi operativi di gestione associati a specifiche finalità (ANT)

In conformità alle previsioni contenute nell'articolo 17 del MTR-3, l'Ente territorialmente competente dà conto dei criteri utilizzati, anche su proposta del gestore, per l'eventuale quantificazione di una o più delle

componenti di natura previsionale associate a specifiche finalità, anche attraverso il rimando a precedenti sezioni della relazione di accompagnamento.

5.3.1 Componente previsionale $CTS\Delta^{exp}$

Per ciascun anno di valorizzazione della componente $CTS\Delta^{exp}$, l'Ente territorialmente competente indica la quantificazione degli oneri aggiuntivi variabili rispetto a quelli desumibili dalle fonti contabili obbligatorie dell'anno *(a-2)*, validati con riferimento al trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani, riconosciuti in quanto necessari al fine di non pregiudicare l'equilibrio economico-finanziario della gestione, anche dando conto delle valutazioni compiute sulla base delle motivazioni argomentate dal gestore, da un lato considerando le circostanze che hanno determinato l'incremento dei costi e le azioni che il gestore si è impegnato a porre in essere, dall'altro verificando l'impatto sull'equilibrio economico-finanziario.

Si segnala che per questo periodo regolatorio non è stata valorizzata la componente $CTS\Delta^{exp}$.

5.3.2 Componenti previsionali CO_{116}

Per ciascun anno di valorizzazione della componente CO_{116}, l'Ente territorialmente competente indica se la valorizzazione degli oneri variabili e fissi validati si basa su una previsione di riduzione della quantità di rifiuti gestiti dal servizio pubblico per effetto dell'opzione offerta dall'articolo 238, comma 10 del decreto legislativo n. 152/06 alle utenze non domestiche e/o tiene conto dell'esigenza di mantenere una capacità di gestione di riserva per far fronte alla facoltà di rientro nel perimetro di erogazione del servizio pubblico riconosciuta dalla medesima disposizione di legge.

Si segnala che per questo periodo regolatorio non è stata valorizzata la componente CO_{116}.

5.3.3 Componenti previsionali CQ

Per ciascun anno di valorizzazione di una o entrambe le componenti *CQ*, l'Ente territorialmente competente indica la quantificazione degli oneri aggiuntivi, variabili e/o fissi, validati per l'adeguamento agli obblighi introdotti dall'Autorità e non già ricompresi nel previgente contratto di servizio, specificando a quali costi incrementali siano principalmente riconducibili (a titolo esemplificativo, costi di personale, costi di adeguamento dei sistemi informativi), nonché a quali obblighi e indicatori recati dal TQRIF sia necessario adeguarsi.

Si segnala che per questo periodo regolatorio non è stata valorizzata la componente CQ previsionale.

5.3.4 Componenti previsionali CO_{ANT}

Per ciascun anno di valorizzazione della componente CO_{ANT}, l'Ente territorialmente competente indica la quantificazione degli oneri, variabili e/o fissi, relativi ai CRT_a, CRD_a e CSL_a, che possano trovare manifestazione nel 2026 e/o nel 2027.

Al fine di intercettare gli elevati incrementi contrattualmente previsti per il 2026 (e successivi) inerenti talune tipologie di Rifiuto, sono stati quantificati e inseriti nei Costi Anticipatori i maggiori oneri (al netto della componente inflattiva fissata dall'Autorità) per le seguenti tipologie di rifiuto calcolati sulle quantità conferite agli impianti nel corso del 2025:

- Rifiuti Indifferenziati
- Ingombranti
- Terre di Spazzamento
- Tessile

Inoltre, si è tenuto conto come Costo Anticipatorio anche dei maggiori oneri che dal 2026 si sosterranno a fronte del rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro FISE - Assoambiente per il comparto dei Servizi Ambientali.

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

Si segnala che, al fine di consentire la continuità previsionale dei COant, i valori ipotizzati per il 2026 sono stati inseriti per ogni anno sino al 2029; nel caso siano stati previsti specifici valori per gli anni successivi, questi sono sommati a quelli dell'anno precedente al fine di tenerne conto per l'intero periodo regolatorio.

SAN	2026 QV	2026 QF	2027 QV	2027 QF	2028 QV	2028 QF	2029 QV	2029 QF
RIFIUTO SECCO	1.833,29	0,00	1.833,29	0,00	1.833,29	0,00	1.833,29	0,00
RIFIUTO INGOMBRANTE	356,85	0,00	356,85	0,00	356,85	0,00	356,85	0,00
RIFIUTO SPAZZAMENTO STRADE	97,10	0,00	97,10	0,00	97,10	0,00	97,10	0,00
RIFIUTO TESSILE	948,62	0,00	948,62	0,00	948,62	0,00	948,62	0,00
INCREMENTO CONTRATTO CCNL DAL 2026	2.099,01	0,00	2.099,01	0,00	2.099,01	0,00	2.099,01	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.334,87	0,00	5.334,87	0,00	5.334,87	0,00	5.334,87	0,00

L'Ente territorialmente competente dà atto delle valutazioni compiute illustrando le opportune evidenze documentali.

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

5.4 Ricavi e valorizzazione del fattore di *sharing*

L'Ente territorialmente competente relaziona in ordine alle valutazioni sottese alla valorizzazione, nell'ambito dell'intervallo [0.2,0.9] e secondo la matrice di cui al comma 3.4 del MTR-3, del fattore di *sharing* (*b*) dei proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti (*AR*) e dei corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di *compliance* agli obblighi di responsabilità estesa del produttore ($AR_{SC,a}$). Le suddette valutazioni sono rappresentate con riferimento al potenziale contributo dell'output recuperato (recupero di materia e/o di energia) al raggiungimento dei target europei, sintetizzato attraverso i parametri γ_1 e γ_2 che esprimono, rispettivamente, il giudizio sul rispetto degli obiettivi di raccolta differenziata raggiunti e il livello di efficacia delle attività di preparazione per il riutilizzo e il riciclo (quest'ultimo misurato attraverso il macro-indicatore R1, determinato secondo una delle opzioni previste dal comma 3.3 del MTR-3).

Si riportano di seguito i seguenti parametri, coefficienti e macro-indicatori: **%RD, R1, γ_1 e γ_2, R2, b**.

%RD e Macroindicatore R1

		2026	2027	2028	2029
Percentuale Raccolta Differenziata	%RD (a-2)	77,2%	78,3%	78,3%	78,3%
Valutazione in merito al rispetto degli obiettivi di raccolta differenziata raggiunti	(γ_1)	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE
Efficacia dell'avvio a riciclaggio degli imballaggi - **EfficaciaAVV_RicRD,sc - macro indicatore R1:** i valori di R1 devono essere calcolati secondo quanto previsto dall'articolo art. 6 dell'Allegato A (RQTR) alla deliberazione 387/2023/R/rif così come modificato dalla deliberazione 374/2025/R/Rif	$R1_{a-2}$ (base dati a-4)	0,72	0,72	0,72	0,72
	Classe $R1_{a-2}$ (base dati a-4)	C	C	C	C
	Obiettivo $R1_a$	0,76	0,76	0,76	0,76
	Classe Obiettivo $R1_a$	B	B	B	B
	$R1_a$ (base dati a-2)	0,72	0,72	0,72	0,72
	Classe $R1_a$ (base dati a-2)	C	C	C	C
	Obiettivo $R1_{a+2}$	0,76	0,76	0,76	0,76
	Classe Obiettivo $R1_{a+2}$	B	B	B	B
Valutazione in merito al livello di efficacia delle attività di preparazione per il riutilizzo e il riciclo	(γ_2)	NON SODDISFACENTE	NON SODDISFACENTE	NON SODDISFACENTE	NON SODDISFACENTE

Parametri γ_1 e γ_2

	2026	2027	2028	2029
intervallo di riferimento γ_1	$-0,2<\gamma_1\leq 0$	$-0,2<\gamma_1\leq 0$	$-0,2<\gamma_1\leq 0$	$-0,2<\gamma_1\leq 0$
γ_1	0,00	0,00	0,00	0,00
intervallo di riferimento γ_2	$-0,3\leq\gamma_2\leq -0,15$	$-0,3\leq\gamma_2\leq -0,15$	$-0,3\leq\gamma_2\leq -0,15$	$-0,3\leq\gamma_2\leq -0,15$
γ_2	-0,15	-0,15	-0,15	-0,15
γ	-0,15	-0,15	-0,15	-0,15
$1+\gamma$	0,85	0,85	0,85	0,85
Qualità ambientale delle prestazioni	LIVELLO AVANZATO	LIVELLO AVANZATO	LIVELLO AVANZATO	LIVELLO AVANZATO

Macroindicatore R2 – Efficacia avvio al riciclaggio della frazione organica

	2026	2027	2028	2029
$R2_a$ (base dati a-2)	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**
Classe $R2_a$ (base dati a-2)	A	A	A	A
Obiettivo $R2_a$ (base dati a-2)	0,95	0,95	0,95	0,95
Classe obiettivo $R2_a$ (base dati a-2)	A	A	A	A

Fattore di sharing b

	2026	2027	2028	2029
intervallo di riferimento b	(0,55-0,7]	(0,55-0,7]	(0,55-0,7]	(0,55-0,7]
b	**0,551**	**0,551**	**0,551**	**0,551**

5.5 Cespiti e costi di capitale

L'Ente territorialmente competente dà atto della conformità della valorizzazione delle componenti relative ai costi d'uso del capitale ad opera del/i gestore/i rispetto alle regole di cui al comma 8.2 e al Titolo IV del MTR-3.

L'Ente territorialmente competente dà atto, a titolo esemplificativo, delle verifiche compiute in ordine alle vite utili dei cespiti valorizzate dal gestore del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani o dai gestori di uno o più dei servizi che lo compongono, con particolare riferimento:

- al rispetto delle tabelle previste dai commi 15.2 e 15.3 del MTR-3 per i cespiti ad esse direttamente riconducibili;
- al rispetto del criterio indicato dal comma 15.4 del MTR-3 per i cespiti ad esse direttamente riconducibili.

Inoltre, in caso di adozione di una vita utile inferiore a quella regolatoria secondo quanto previsto dal comma 15.5 del MTR-3, l'Ente territorialmente competente illustra le valutazioni effettuate indicando il vincolo autorizzativo, normativo o di pianificazione che determina la chiusura anticipata del/degli impianto/i interessato/i. In caso di adozione di una vita utile superiore a quella regolatoria secondo quanto previsto dal comma 15.6 del MTR-3, l'Ente territorialmente competente illustra la procedura partecipata attivata col gestore interessato e le ragioni di sostenibilità sociale delle tariffe applicate agli utenti che la giustificano.

Non sono state applicate vite utili differenti rispetto a quelle attualmente previste dalla Regolazione.
I Cespiti indicati nel tool di calcolo predisposto da ARERA derivano da quelli segnalati nei precedenti periodi regolatori (se non alienati) e da quelli entrati in esercizio nel corso del 2024 e del 2025.

5.6 Conguagli

Per il quadriennio 2026-2029, l'Ente territorialmente competente indica il valore complessivo delle componenti a conguaglio $RCtot_{TV,a}$ e $RCtot_{TF,a}$ riferite alle annualità pregresse e fornisce il dettaglio delle singole voci valorizzate per ciascuna annualità sia con riferimento ai costi variabili (art. 19 del MTR-3) sia con riferimento ai costi fissi (art. 20 del MTR-3).
Inoltre, per quanto concerne le voci di conguaglio inerenti alla valorizzazione, nelle annualità pregresse (*a-2*), di costi operativi incentivanti (COI), l'Ente territorialmente competente, nel rendicontare i risultati degli interventi per cui i costi in parola sono stati riconosciuti indica, nel caso di mancato raggiungimento dei *target*, la distanza dall'obiettivo sulla base di cui è eventualmente determinata l'entità del recupero a favore dell'utenza.
Infine, l'Ente territorialmente competente esplicita i calcoli sottesi all'eventuale valorizzazione delle voci di recupero del conguaglio I^{2025} (parte variabile e parte fissa).

Nell'ultimo semiperiodo non erano stati evidenziati COI da rendicontare e consuntivare.

I Conguagli per l'anno 2024 per il Comune di San Felice del Benaco sono i seguenti:

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

ALLEGATO 2

Comune	DESCRIZIONE OPERAZIONE	QUOTA VARIABILE	QUOTA FISSA
SAN	PEF 2024 RIGO F89/90	602.224,00	373.834,00
	RUOLO EMESSO PER L'ANNO 2024	-582.665,67	-378.761,71
	SGRAVI EMESSI ANNO 2024	13.295,29	7.237,11
	RUOLI SUPLETTIVI PER L'ANNO 2024	-16.509,52	-11.273,18
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		16.344,10	-8.963,78

I Conguagli per l'anno 2025 sono i seguenti:

Comune	DESCRIZIONE OPERAZIONE	QUOTA VARIABILE	QUOTA FISSA
SAN	PEF 2025 RIGO F89/90	630.506,00	409.535,00
	RUOLO EMESSO PER L'ANNO 2025	-590.145,66	-420.221,96
	SGRAVI EMESSI ANNO 2025	9.045,40	13.339,13
	RUOLI SUPLETTIVI PER L'ANNO 2025	-1.873,06	-2.745,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		47.532,68	-92,83

E
COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO
Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

5.7 Valutazioni in ordine all'equilibrio economico finanziario

L'Ente territorialmente competente dà atto delle verifiche compiute in ordine alla sussistenza dell'equilibrio economico finanziario della gestione rispetto al totale delle entrate tariffarie riconoscibili risultanti dall'Allegato 1, *Tool* di calcolo, nonché delle attività di procedura partecipata dal gestore.

In concordia col Gestore e con le sue proprie valutazioni, non si rilevano condizioni di squilibrio economico e finanziario della Gestione tali da necessitare un intervento che ne consenta il recupero e il riequilibrio.

5.8 Rinuncia al riconoscimento di alcune componenti di costo

Nel caso in cui ci si avvalga della facoltà prevista dal comma 4.5 della deliberazione 5 agosto 2025, 397/2025/R/RIF, di applicare, in accordo con il gestore, valori inferiori alle entrate tariffarie determinate ai sensi del MTR-3, l'Ente territorialmente competente indica le componenti di costo ammissibili che si ritiene di non coprire integralmente ed esprime le proprie valutazioni in ordine alla coerenza del loro mancato riconoscimento rispetto agli obiettivi definiti e al mantenimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione, tenuto conto della necessità di preservare le efficienze conseguite nell'ambito delle procedure di affidamento .
Non si è proceduto a rinunciare al riconoscimento di alcuna componente di Costo.

5.9 Rimodulazione dei conguagli

Nel caso in cui ci si avvalga della facoltà prevista dal comma 18.2 del MTR-3 di rimodulare i conguagli all'interno del quadriennio 2026-2029, l'Ente territorialmente competente dà atto della procedura partecipata attivata col/i gestore/i e fornisce il dettaglio della rimodulazione.
L'Ente territorialmente competente indica altresì le valutazioni compiute e gli effetti della rimodulazione medesima, in termini di sostenibilità della tariffa applicata agli utenti e di equilibrio economico-finanziario della gestione.

Non si è proceduto alla rimodulazione dei Conguagli.

5.10 Rimodulazione del valore delle entrate tariffarie che eccede il limite alla variazione annuale

Nel caso in cui ci si avvalga della facoltà prevista dal comma 4.3 del MTR-3 di rimodulare la parte di entrate tariffarie che eccede il limite annuale di crescita tra le annualità del periodo regolatorio 2026-2029 o anche successivamente al 2029 e comunque entro il termine dell'affidamento, l'Ente territorialmente competente dà atto delle valutazioni compiute in ordine al mantenimento dell'equilibrio economico finanziario, al perseguimento degli specifici obiettivi programmati, dettagliando la pianificazione del recupero delle eccedenze nell'apposita sezione del tool-PEF.

Per l'anno 2026, non sono state fatte rimodulazioni delle entrate tariffarie che eccedono il limite alla variazione annuale:

	2026				
	GARDA UNO SPA	0	0	totale gestori	SAN FELICE
distribuzione del delta (∑Ta-∑Tmax) in caso di rinuncia all'istanza di superamento del limite di cui al comma 4.5 MTR-3 - PARTE VARIABILE	-			-	
distribuzione del delta (∑Ta-∑Tmax) in caso di rinuncia all'istanza di superamento del limite di cui al comma 4.5 MTR-3 - PARTE FISSA				-	-
Distribuzione del delta (∑Ta-∑Tmax) di cui al comma 4.5 MTR-3- TOTALE	-	-	-	-	-
	COMPILAZIONE COMPLETATA CORRETTAMENTE				-

Per gli anni successivi non emergono le seguenti nuove rimodulazioni:

	2027				
	GARDA UNO SPA	0	0	totale gestori	SAN FELICE
distribuzione del delta (∑Ta-∑Tmax) in caso di rinuncia all'istanza di superamento del limite di cui al comma 4.5 MTR-3 - PARTE VARIABILE				-	
distribuzione del delta (∑Ta-∑Tmax) in caso di rinuncia all'istanza di superamento del limite di cui al comma 4.5 MTR-3 - PARTE FISSA				-	2.573
Distribuzione del delta (∑Ta-∑Tmax) di cui al comma 4.5 MTR-3- TOTALE	-	-	-	-	2.573
	COMPILAZIONE COMPLETATA CORRETTAMENTE				-

Per il periodo 2026 – 2029 e successivi, sono state recuperate i seguenti delta che sono emersi nelle annualità precedenti al 2026

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

ALLEGATO 2

		2026				
Anno di formazione del delta	Inserire le quote di costo di delta generate nelle annualità pregresse che si intende recuperare nell'anno a	**GARDA UNO SPA**	**0**	**0**	**totale gestori**	**SAN FELICE**
2022-2025	Recupero delta (∑Ta-∑Tmax) di cui al art. 4.3 del MTR-3 - PARTE VARIABILE	28.557			28.557	3.597
2022-2025	Recupero delta (∑Ta-∑Tmax) di cui al art. 4.3 del MTR-3 - PARTE FISSA	14.396			14.396	1.814
2022-2025	**Recupero delta (∑Ta-∑Tmax) di cui all'art. 4.3 del MTR-3 - TOTALE**	42.953	-	-	42.953	5.411

		2028				
		GARDA UNO SPA	**0**	**0**	**totale gestori**	**SAN FELICE**
2027	Recupero delta (∑Ta-∑Tmax) di cui al art. 4.3 del MTR-3 - PARTE VARIABILE				-	
2027	Recupero delta (∑Ta-∑Tmax) di cui al art. 4.3 del MTR-3 - PARTE FISSA				-	2.573
2027	**Recupero delta (∑Ta-∑Tmax) di cui all'art. 4.3 del MTR-3 - TOTALE**	-	-	-	-	2.573

Non residuano ulteriori delta non recuperati del precedente periodo regolatorio.

5.11 Eventuale superamento del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie

L'Ente territorialmente competente, nel caso in cui vi siano situazioni di squilibrio economico e finanziario e ritenga necessario, per il raggiungimento degli obiettivi migliorativi definiti, il superamento del limite annuale di crescita – determinato secondo le regole del comma 4.1 del MTR-3 – allega un'apposita Relazione in cui attesta le valutazioni definite al comma 4.4 del MTR3.

Il caso non sussiste.

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E Protocollo N.0007392/2026 del 10/07/2026

FIVE CONSULTING
P.A. & DIGITAL INNOVATION

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007491/2026 del 14/07/2026
Firmatario: DANIELE GAZZORELLI

Relazione di validazione del Piano Economico Finanziario per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani

ai sensi del Metodo Tariffario Rifiuti per il periodo regolatorio 2026-2029 (MTR-3)
di cui alla deliberazione n. 397/2025/R/rif del 05 agosto 2025
dell'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA)

Ambito tariffario: Comune di SAN FELICE DEL BENACO (BS)

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007491/2026 del 14/07/2026
Firmatario: DANIELE GAZZORELLI

1. Premessa e inquadramento normativo

Con la Deliberazione 397/2025/R/rif "*Approvazione del Metodo Tariffario Rifiuti per il terzo periodo regolatorio (MTR-3)*" del 05 agosto 2025 l'Autorità di Regolazione per Energia reti e Ambiente (ARERA) ha approvato il Metodo Tariffario Rifiuti per il terzo periodo regolatorio (MTR-3).

Il MTR-3 disciplina la metodologia e i criteri di elaborazione del PEF 2026-2029.

Il PEF è il Piano Economico Finanziario, sviluppato su un orizzonte temporale quadriennale (coincidente con la durata del terzo periodo regolatorio), che prevede, con cadenza annuale, l'andamento dei costi di gestione e di investimento, nonché la previsione annuale dei proventi da tariffa.

L'Autorità ha confermato l'impostazione generale del Metodo Tariffario Rifiuti prevedendo che la determinazione delle entrate tariffarie avviene sulla base di dati certi, validati e desumibili dalle fonti contabili obbligatorie (anno a-2); le entrate tariffarie sono soggette al limite alla crescita che si differenzia in relazione degli obiettivi di miglioramento della qualità o ampliamento e/o modifica del perimetro gestionale.

Gli ulteriori provvedimenti adottati dall'Autorità per la definizione del MTR-3 sono:

- Determinazione n.1/2025 del 7 novembre 2025 "*Approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria per il periodo 2026-2029 e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'autorità, ai sensi della deliberazione 397/2025/r/rif, nonché approvazione degli schemi tipo di piano economico finanziario di affidamento e ulteriori precisazioni operative*", in attuazione della previsione contenuta nel comma 9.4 della deliberazione 397/2025/R/RIF, ha adottato i seguenti schemi tipo:
  a. il tool di calcolo comprensivo dello schema di piano economico-finanziario quadriennale 2026-2029 di cui all'*Allegato 1*;
  b. lo schema tipo di relazione di accompagnamento di cui all'*Allegato 2*;
  c. lo schema tipo di dichiarazione di veridicità per i gestori di diritto privato di cui all'*Allegato 3*, e per i gestori di diritto pubblico di cui all'*Allegato 4*.
- Deliberazione 480/2025/R/rif del 4 novembre 2025: "*Valorizzazione dei parametri alla base del calcolo dei costi d'uso del capitale in attuazione della deliberazione dell'Autorità 397/2025/R/rif, di approvazione del Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-3)*"

Il comma 7.4 del MTR-3 precisa che "*gli Enti Territorialmente Competenti, fermi restando i necessari profili di terzietà rispetto al gestore, come precisati all'Articolo 30 del MTR-3, validano le informazioni fornite dal gestore medesimo e le integrano o le modificano, a seguito di procedura partecipata con il gestore e motivando agli operatori*"

L'articolo 30 dell'Allegato A del MTR-3 prevede che il PEF, nell'ambito del procedimento di approvazione, è sottoposto a validazione da parte dell'organismo competente (Ente Territorialmente Competente), il quale provvede anche alla definizione dei parametri e dei coefficienti di propria competenza, con procedura partecipata dal gestore e coerentemente con

gli esiti delle procedure ad evidenza pubblica ove esperite. La validazione concerne almeno la verifica:

a) della coerenza, della completezza e della congruità degli elementi di costo riportati nel PEF rispetto ai dati contabili dei gestori;
b) del rispetto della metodologia prevista dal presente provvedimento per la determinazione dei costi riconosciuti.

L'organismo competente verifica, altresì, il rispetto dell'equilibrio economico finanziario del gestore, comunicando a quest'ultimo, nell'ambito di una procedura partecipata, gli esiti delle valutazioni al riguardo compiute, nonché motivando le scelte adottate nell'attività di eventuale integrazione e modifica dei dati, delle informazioni e gli atti trasmessi dall'operatore, secondo criteri funzionali al riconoscimento dei costi efficienti di investimento e di esercizio e coerentemente con gli esiti delle procedure ad evidenza pubblica ove esperite (art.30.2 MTR-3).

Laddove il citato organismo competente risulti identificabile con il gestore, la validazione può essere svolta da un soggetto, che può esser inteso come una specifica struttura o un'unità organizzativa, nell'ambito dell'Ente o identificabile in un'altra amministrazione territoriale, dotato di adeguati profili di terzietà rispetto all'attività gestionale, al fine di evitare sovrapposizioni tra chi è investito della responsabilità di dichiarare la veridicità dei dati da considerare, ossia il responsabile dell'attività gestionale, e chi è chiamato a validarli (art. 30.3 MTR-3).

Nell'ambito tariffario oggetto di validazione, l'Ente Territorialmente Competente coincide con il Comune che assume la duplice funzione di Gestore del servizio ed Ente Territorialmente Competente. Nel rispetto del principio di terzietà, previsto dall'art.7.4 del MTR-3, l'attività di validazione del PEF 2026-2029 è stata affidata alla Società F.I.V.E. CONSULTING SRL, la quale si dichiara indipendente ed equidistante dai soggetti Gestori che hanno elaborato il Piano Economico Finanziario.

Si fa presente che l'attività di validazione non costituisce una revisione contabile, anche limitata, dei bilanci dell'Ente Territorialmente Competente o del gestore, dei conti o voci aggregate o informazioni degli stessi, di informazioni o dati finanziari rendicontati, del sistema di controllo interno, e, pertanto, non si intende fornire alcun altro tipo di attestazione in base ai principi di revisione o un' asseverazione dei dati forniti.

Il presente documento esprime la validazione nei limiti e stante le osservazioni indicate con riferimento alla sola documentazione ricevuta dall'Ente Territorialmente Competente e dai gestori del servizio che operano nell'ambito tariffario. Il parere è inoltre espresso solo con riferimento a quanto previsto dalla Deliberazione Arera 395/2025/R/rif del 05 agosto 2025.

2. Attività di validazione

L'attività di validazione è stata effettuata avendo a riferimento le disposizioni della citata Deliberazione ARERA e le successive disposizioni emanate dalla medesima Autorità aventi ad oggetto l'MTR-3.

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007491/2026 del 14/07/2026
Firmatario: DANIELE GAZZORELLI

Ai fini dell'attività di validazione è stata acquisita la seguente documentazione:

- Gestore GARDA UNO SPA
  - Allegato_1_-_Tool_di_calcolo_MTR-3_2026-2029
  - Allegato_2_-_Relazione_di_accompagnamento_2026-2029
  - Allegato_3_-_Dichiarazione_Veridicità
  - Ulteriore documentazione contabile sottostante alle attestazioni prodotte e funzionale alle attività di validazione

- Comune di SAN FELICE DEL BENACO
  - Allegato_1_-_Tool_di_calcolo_MTR-3_2026-2029
  - Allegato_2_-_Relazione_di_accompagnamento_2026-2029
  - Allegato_4_-_Dichiarazione_Veridicita_Comuni

- Ente Territorialmente Competente
  - Allegato_1_-_Tool_di_calcolo_MTR-3_2026-2029
  - Allegato_2_-_Relazione_di_accompagnamento_2026-2029
  - PEF 2024/2025 approvato

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007491/2026 del 14/07/2026
Firmatario: DANIELE GAZZORELLI

Non si riscontrano documentazioni mancanti rispetto a quella obbligatoria prevista dall'Autorità.

Il soggetto deputato dal Comune ha quindi proceduto ad effettuare l'attività di validazione del PEF, mediante verifiche circa la corretta attribuzione dei costi, in particolare è stata verificata la rispondenza dei dati economici con le scritture contabili, sui dati trasmessi dai gestori riguardo all'anno a e sui successivi relativi al periodo MTR-3.

A livello descrittivo, nella relazione trasmessa dai gestori unitamente al PEF c.d. "grezzo", l'attività svolta dal gestore di riclassificazione dei costi è indicata correttamente, così come i costi del Comune risultano correttamente derivanti da fonti contabili obbligatorie e sono stati attribuiti nelle singole voci di costo enucleati nella relazione di accompagnamento.

La verifica della metodologia di applicazione dell'MTR-3 ha permesso di verificare che:

- la perimetrazione del servizio è stata svolta correttamente;
- i gestori hanno descritto nella relazione di accompagnamento della tabella PEF:
  - ✓ il programma e il piano finanziario degli investimenti necessari per consentire gli obiettivi del servizio integrato di gestione dei RU;
  - ✓ il modello gestionale e organizzativo e i livelli di qualità del servizio.
- i gestori hanno allocato correttamente le voci di costo e di ricavo così come derivanti dalle fonti obbligatorie e calcolato le componenti a conguaglio.

A partire dai dati precedentemente descritti l'Ente Territorialmente Competente ha proceduto alle attività di sua competenza, ovvero:

- La ricezione e analisi del PEF "grezzo" da parte dei gestori;
- Definizione dei parametri/coefficienti per il completamento del PEF previsti dall'MTR-3.

Il metodo è stato correttamente applicato arrivando alla determinazione dei costi riconosciuti secondo il metodo MTR-3, l'Ente Territorialmente Competente ha verificato che il PEF comporta un incremento tariffario all'interno del limite di incremento tariffario previsto dall'MTR-3. I valori riscontrati secondo la metodologia esposta al punto precedente permettono quindi di verificare il rispetto dell'equilibrio economico-finanziario della gestione.

Non è stato necessario effettuare le attività compiute ai sensi dell'art. 2 della deliberazione 389/2023 - in ottemperanza alla sentenza del Consiglio di Stato, Sezione Seconda, n. 7196 del 24 luglio 2023 - al fine di scomputare, dal calcolo tariffario per il secondo periodo regolatorio 2022-2025, perché non ricadono nel perimetro gestionale dei gestori gli eventuali oneri e i ricavi afferenti o comunque attribuibili alle attività di "prepulizia, preselezione o pretrattamento degli imballaggi plastici provenienti dalla raccolta differenziata".

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007491/2026 del 14/07/2026
Firmatario: DANIELE GAZZORELLI

2.1 Verifica di cui all'art.30.1 lettera a) del MTR-3

L'attività finalizzata alla verifica della coerenza, completezza e congruità degli elementi di costo riportati nel PEF rispetto ai dati contabili dei Gestori si è svolta verificando:

- la documentazione contabile ed i documenti ricevuti dall'Ente Territorialmente Competente;
- analisi e valutazione dei dati contabili ricevuti e coerenza con i PEF del secondo periodo regolatorio approvati;

I dati inseriti nel PEF di competenza del gestore GARDA UNO risultano riconciliati con i valori di bilancio risultanti dalle fonti contabili obbligatorie, nel dettaglio:

- la ripartizione e quadratura delle voci di conto economico che sono riportate nella relazione di accompagnamento
- individuazione delle poste rettificative di cui all'art.1 del MTR-3
- prospetto di costruzione e quadratura dei driver di allocazione dei costi

I dati inseriti nel PEF di competenza del Comune risultano riconciliati con i valori di bilancio risultanti dalle fonti contabili obbligatorie, nel dettaglio:

- valori risultanti dalle fonti contabili obbligatorie dell'ente, il quale ha indicato anche i costi per servizi connessi a meri prestatori d'opera e i suoi costi interni;
- i costi non direttamente riferiti al servizio di gestione rifiuti risultano imputati con criteri di proporzionalità sulla base di driver;
- valorizzazione dell'IVA in quanto nell'ambito tariffario è applicata la TARI di natura tributario

I costi inseriti nel PEF sono stati determinati in conformità dell'art. 8 del MTR-3 e sono riconducibili all'anno di riferimento (a-2) come risultanti da fonti contabili obbligatorie, salvo per le componenti di natura previsionale.

Le risultanze delle verifiche effettuate consentono di esprimere una valutazione positiva con riferimento alla coerenza e congruità dei dati riportati nel PEF rispetto ai valori desumibili dalle fonti contabili e dai documenti ufficiali dei Gestori.

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007491/2026 del 14/07/2026
Firmatario: DANIELE GAZZORELLI

2.2 Rispetto delle Verifica di cui all'art.30.1 lettera b) del MTR-3

L'attività finalizzata alla verifica del rispetto della metodologia prevista dal MTR-3 ha evidenziato quanto segue:

- ✓ non si rilevano avvicendamenti gestionali, pertanto, non si è fatto ricorso a stime o riparametrazioni di dati;
- ✓ non si rilevano attività esterne al ciclo integrato RU sottoposto a regolazione dell'Autorità;
- ✓ non si rileva l'esclusione delle poste rettificative in applicazione dell'art.1 del MTR-3;
- ✓ non vi sono oneri e ricavi afferenti, o comunque attribuibili, alle attività di "prepulizia, preselezione o pretrattamento degli imballaggi plastici provenienti dalla raccolta differenziata
- ✓ costi operativi di natura previsionale
  - sono state valorizzate le componenti $COnew_{TV,a}^{exp}$ e $COnew_{TF,a}^{exp}$
  - non sono state valorizzate le componenti le componenti $COI_{TV,a}^{exp}$ e $COI_{TF,a}^{exp}$
  - non sono state valorizzate le componenti la componente $CTS\Delta_{TV,a}^{exp}$
  - non sono state valorizzate le componenti le componenti $CO_{116,TV,a}^{exp}$ e $CO_{116,TF,a}^{exp}$
  - non sono state valorizzate le componenti le componenti $CQ_{TV,a}^{exp}$ e $CQ_{TF,a}^{exp}$
  - sono state valorizzate le componenti le componenti $CO_{ANT,TV,a}$ e $CO_{ANT,TF,a}$
- ✓ modulazione del fattore di sharing
  - sono state effettuate le valutazioni in merito:
    - al rispetto degli obiettivi di raccolta differenziata raggiunti ($\gamma 1,a$),
    - al livello di efficacia delle attività di preparazione per il riutilizzo e il riciclo ($\gamma 2,a$)
  - l'Ente Territorialmente Competente ha definito il fattore di sharing nel corretto intervallo di riferimento sulla base delle valutazioni attribuite ai coefficienti γ1 e γ2
- ✓ è rispettato il limite alla crescita delle entrate tariffarie ($\Sigma T_a/\Sigma T_{a-1}$)≤(1+$\rho_a$)
- ✓ stato valorizzato il coefficiente di potenziamento del servizio K_a=$Kreg,_a$+$Kcom,_a$
  - è stato valorizzato il coefficiente $Kreg,_a$
  - non è valorizzato il coefficiente $Kcom,a$
- ✓ è stato definito il $CUeffa$−2 sulla base dei valori consuntivi a-2
- ✓ è stato valorizzato il Benchmark di riferimento
- ✓ son state valorizzate le grandezze fisico tecniche
- ✓ non è stato valorizzato il coefficiente CRI_a
- ✓ è stato determinato il coefficiente di recupero di produttività Xa=$Xreg,a$+$Xcom$
  - è stato valorizzato il coefficiente $Xreg,_a$

- non è valorizzato il coefficiente $Xcom,a$

✓ valorizzazione delle immobilizzazioni

- il perimetro delle immobilizzazioni comprende i soli cespiti in esercizio al 31 dicembre dell'anno *(a-2)*, acquisiti dall'esterno o realizzati, che non siano stati oggetto di radiazioni o dismissioni
- la ricostruzione del valore lordo delle immobilizzazioni materiali al 31 dicembre dell'anno *(a-2)* è effettuata sulla base del costo storico di acquisizione del cespite
- non sono valorizzati cespiti di proprietari diversi dai soggetti Gestori
- non è stata modificata la vita utile regolatoria dei cespiti
- non sono state valorizzate immobilizzazioni in corso

✓ il Comune ha valorizzato la componente a copertura degli accantonamenti relativi ai crediti nel limite del valore massimo pari al 60% di quanto previsto dalle norme sul fondo crediti di dubbia esigibilità

✓ non sono state valorizzate le componenti a conguaglio $RCtot_{TV,a}$ e $RCtot_{TF,a,}$

✓ è stato calcolato il conguaglio per l'aggiornamento dei parametri finanziari (comma 20.1 lettera i) del MTR-3) in quanto per l'aggiornamento delle predisposizioni tariffarie 2024-2025 è stato valorizzato il Wacc pari al 5,60% (Delibera 68/2022/R/rif)

✓ è stato valorizzato il macro-indicatore *R1*–"*Efficacia dell'avvio a riciclaggio degli imballaggi*" di cui all'articolo 6 della RQRT.

✓ è stato valorizzato il macro-indicatore *R2* – "*Efficacia dell'avvio a riciclaggio della frazione organica*" di cui all'articolo 7-bis della RQTR.

✓ è stato definito il grado di copertura dei costi efficienti della raccolta differenziata l'indicatore H_a

✓ è stato applicato l'art.4.5 della Delibera 397/2025/R/rif non riconoscendo in modo integrale alcune componenti di costo; la scelta dell'Ente Territorialmente Competente è avvenuta in accordo e con procedura partecipata con il gestore

✓ non sono state valorizzate le Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025

3. Esiti dell'attività di validazione svolta

Alla luce delle considerazioni sopra riportate e tenuto conto della documentazione esaminata ritenuta sufficiente e appropriata la Società scrivente valida il Piano Economico Finanziario 2026/2026 dell'ambito tariffario e attesta:

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007491/2026 del 14/07/2026
Firmatario: DANIELE GAZZORELLI

- il rispetto generale della metodologia di calcolo che risulta coerente con le disposizioni contenute nei provvedimenti emanati da ARERA.
- la condizione di equilibrio economico finanziario in quanto non si riscontrano fattori per cui possa essere pregiudicato l'equilibrio economico finanziario della gestione, né il gestore ha evidenziato tale rischio nella propria relazione accompagnatoria
- la coerenza, la completezza e la congruità degli elementi di costo riportati nel PEF rispetto ai dati contabili dei gestori
- il valore delle entrate tariffarie per le annualità 2026/2026:

	2026	2027	2028	2029
TVa dopo distribuzione delta (∑Ta-∑Tmax)	636.209	678.890	630.991	630.991
TFa dopo distribuzione delta (∑Ta-∑Tmax)	454.953	508.294	497.032	493.666
Ta=TVa+TFa dopo distribuzione delta (∑Ta-∑Tmax)	**1.091.162**	**1.187.184**	**1.128.023**	**1.124.657**

	2026	2027	2028	2029
∑TVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 Determina 1/DTAC/2025	547.865	589.620	541.721	630.991
∑TFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025	454.953	508.294	497.032	493.666
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025	**1.002.818**	**1.097.914**	**1.038.753**	**1.124.657**

La presente relazione viene trasmessa all'Ente territorialmente competente per gli adempimenti di propria competenza come previsti dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

Brescia, 13/07/2026

Il responsabile della validazione

Daniele Gazzorelli

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007491/2026 del 14/07/2026
Firmatario: DANIELE GAZZORELLI