

Simulazione Tari

Anno 2025

Simulazione analitica

Comune di

OFFLAGA

Pef 2025
Decremento medio 11,36

Determinazione costi anno 2025 con copertura al: 100,00 %

Costi Fissi

141.134,00 29,66%

Costi Variabili

334.768,00 70,34%

Costi complessivi totali €

475.902,00

Ripartizione dei costi

	% FIS	% VAR	FISSI €	VARIABILI €	TOTALI
UTENZE DOMESTICHE	82,55	82,55	116.506,12	276.350,98	392.857,10
UTENZE NON DOMESTICHE	17,45	17,45	24.627,88	58.417,02	83.044,90
TOTALI	100	100	141.134,00	334.768,00	475.902,00

Ripartizione Rifiuti KG

Kg Totali	1.557.478,00
Kg Non Domestici Ripartiti	312.148,99
Kg Domestici Ripartiti	1.245.329,01

RAFFRONTI TOTALI

TARI	Utenze Domestiche	Utenze Non	Totale
PERCENTUALI PER CATEGORIA TARI	82,55%	17,45%	100,00%
TARI	392.857,10	83.044,90	475.902,00
Contributo provinciale Su TARI	19.642,86	4.152,24	23.795,10
Totale a carico degli Utenti	412.499,96	87.198,14	499.698,10

TARI ANNO PRECEDENTE

PERCENTUALI PER CATEGORIA TARI	82,55%	17,45%	100,00%
TARI	443.191,83	93.684,68	536.876,51
Contributo provinciale Su TARI	22.159,59	4.684,23	26.843,83
Totale a carico degli Utenti	465.351,42	98.368,91	563.720,34

Scostamento Totale agli Utenti

Scostamento TARI su TARI ANNO PREC	-52.851,46	-11.170,77	-64.022,24
Scostamento %	-11,36%	-11,36%	

Utenze Domestiche

QUOTA FISSA

Ka

	Residenti	Non Residenti
1 COMPONENTE	0,84	0,84
2 COMPONENTI	0,98	0,98
3 COMPONENTI	1,08	1,08
4 COMPONENTI	1,16	1,16
5 COMPONENTI	1,24	1,24
6 O PIU'	1,30	1,30

Occupanti assegnati
per superficie in
assenza di
dichiarazione
mq

<=	00000,00
<=	0,00
<=	0,00
<=	0,00
<=	0,00
<=	0,00
>	0,00

TARI ANNO PREC

Contributo Prov.% 5,00

ADD.NALI TARI

QUOTA COSTI VARIABILI

Kb

	Residenti	Non Residenti
1 COMPONENTE	0,60	0,60
2 COMPONENTI	1,40	1,40
3 COMPONENTI	1,80	1,80
4 COMPONENTI	2,20	2,20
5 COMPONENTI	2,90	2,90
6 O PIU'	3,40	3,40

Contrib. Prov. % 5,00

su Q.F. SI

e su Q.V. SI

UTENZE DOMESTICHE

COEFFICIENTI PER QUOTA FISSA E VARIABILE

Parametri Quf - Quv- Cu Dom -Qapf- Cu non Dom

QUF	0,49330
------------	----------------

QUV	508,16238
------------	------------------

Cu Domestiche	0,22191
----------------------	----------------

Qapf	0,59329
-------------	----------------

Cu Non Domestiche	0,18714
--------------------------	----------------

Utenze Non Domestiche

CODICE	DESCRIZIONE	Kc			Kd		
		Min	App	Max	Min	App	Max
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	0,32	0,51	2,60	2,60	4,20
2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,67	0,67	0,80	5,51	5,51	6,55
3	Stabilimenti balneari	0,38	0,38	0,63	3,11	3,11	5,20
4	Esposizioni, autosaloni	0,30	0,30	0,43	2,50	2,50	3,55
5	Alberghi con ristorante	1,07	1,07	1,33	8,79	8,79	10,93
6	Alberghi senza ristorante	0,80	0,80	0,91	6,55	6,55	7,49
7	Case di cura e di riposo	0,95	0,95	1,00	7,82	7,82	8,19
8	Uffici, agenzie, studi professionali	1,00	1,00	1,13	8,21	8,21	9,30
9	Banche ed istituti di credito	0,55	0,55	0,58	4,50	4,50	4,78
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e	0,87	0,87	1,11	7,11	7,11	9,12
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	1,07	1,52	8,80	8,80	12,45
12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista	0,72	0,72	1,04	5,90	5,90	8,50
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	0,92	1,16	7,55	7,55	9,48
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	0,43	0,91	3,50	3,50	7,50
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,55	0,55	1,09	4,50	4,50	8,92
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,84	4,84	7,42	39,67	39,67	60,88
17	Bar, caffè, pasticcerie	3,64	3,64	6,28	29,82	29,82	51,47
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, gene	1,76	1,76	2,38	14,43	14,43	19,55
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	1,54	2,61	12,59	12,59	21,41
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,06	6,06	10,44	49,72	49,72	85,60
21	Discoteche, night club	1,04	1,04	1,64	8,56	8,56	13,45

UTENZE NON DOMESTICHE

COEFFICIENTI QUOTA FISSA E VARIABILE

UTENZE DOMESTICHE

QUOTA FISSA AL MQ

OCCUPANTI	Residenti	Non Residenti
1 Componente	0,41437	0,41437
2 Componenti	0,48344	0,48344
3 Componenti	0,53277	0,53277
4 Componenti	0,57223	0,57223
5 Componente	0,61169	0,61169
6 o Più	0,64129	0,64129

QUOTA VARIABILE

OCCUPANTI	Residenti	Non Residenti
1 Componente	67,65980	67,65980
2 Componenti	157,87290	157,87290
3 Componenti	202,97940	202,97940
4 Componenti	248,08590	248,08590
5 Componenti	327,02230	327,02230
6 o Più	383,40550	383,40550

UTENZE NON DOMESTICHE

COD	DESCRIZIONE	Fissa al Mq	Var. al Mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,18985	0,48658
2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,39751	1,03117
3	Stabilimenti balneari	0,22545	0,58202
4	Esposizioni, autosaloni	0,17799	0,46786
5	Alberghi con ristorante	0,63483	1,64500
6	Alberghi senza ristorante	0,47464	1,22580
7	Case di cura e di riposo	0,56363	1,46347
8	Uffici, agenzie, studi professionali	0,59329	1,53646
9	Banche ed istituti di credito	0,32631	0,84215
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferrame	0,51617	1,33060
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,63483	1,64687
12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elett	0,42717	1,10415
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,54583	1,41294
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,25512	0,65501
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,32631	0,84215
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2,87155	7,42403
17	Bar, caffè, pasticcerie	2,15959	5,58065
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi,	1,04420	2,70050
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	0,91367	2,35615
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3,59537	9,30483
21	Discoteche, night club	0,61703	1,60196

TARIFE QUOTA FISSA E VARIABILE

Agevolazioni per UtENZE in percentuale

	DOMESTICA		NON DOMESTICA		Descrizione
	Fissa	Variabile	Fissa	Variabile	
Distanza contenitore 1	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 2	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 3	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 4	0 %	0 %	0 %	0 %	
Compostaggio	0 %	0 %	0 %	0 %	
Residenti all'estero	0 %	0 %	0 %	0 %	
Utenze stagionali	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 1	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 2	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 3	0 %	0 %	300 %	0 %	
Agevolazione 4	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 5	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 6	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 7	35 %	35 %	35 %	35 %	Cascine riduzione-35.00%
Agevolazione 8	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 9	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 10	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 11	10 %	10 %	10 %	10 %	Immobili utilizzati non stabil-10.00%
Agevolazione 12	0 %	0 %	0 %	0 %	riduzione covid utenze domestiche-10
Agevolazione 13	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 14	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 15	10 %	10 %	10 %	10 %	289 - COMPOSTAGGIO = 413 - COMP
Agevolazione 16	0 %	100 %	0 %	100 %	286 - Esenzione Parte Variabile = 406 -
Agevolazione 17	0 %	0 %	0 %	0 %	290 - TIPOLOGIA ABITAZIONE = 415 - N
Agevolazione 18	0 %	0 %	0 %	0 %	292 - USO STAGIONALE = 422 - Nessun
Agevolazione 19	0 %	0 %	0 %	100 %	325 - ESENZIONE PARTE VARIABILE = 51
Agevolazione 20	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 21	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 22	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 23	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 24	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 25	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 26	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 27	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 28	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 29	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 30	0 %	0 %	0 %	0 %	
Detrazione massima applicabile	100 %	100 %	100 %	100 %	

Riepilogo Simulazione

UTENZE DOMESTICHE

Composizione Per Classe

Classe Occ. n°	Residenti			Non Residenti			Pertinenze			Totali		
	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ
1	502	18,39%	56.564	0	0,00%	0	272	9,96%	8.880	774	28,35%	65.444
2	462	16,92%	59.769	0	0,00%	0	280	10,26%	9.709	742	27,18%	69.478
3	354	12,97%	46.503	0	0,00%	0	216	7,91%	8.014	570	20,88%	54.517
4	295	10,81%	37.597	0	0,00%	0	178	6,52%	5.466	473	17,33%	43.063
5	69	2,53%	8.429	0	0,00%	0	33	1,21%	1.106	102	3,74%	9.535
6 o +	50	1,83%	5.948	0	0,00%	0	19	0,70%	438	69	2,53%	6.386
Tot.	1.732	63,44%	214.810	0	0,00%	0	998	36,56%	33.613	2.730	100,00%	248.423

Raffronto Importi Per Classe

Classe Occ.	Servizi Ambientali				Maggiorazioni			
	TARI Anno Prec	TARI	Scostamento		SU TARI Anno Prec	SU TARI	Scostamento	
			Importo	%			Importo	%
1	64.001,28	57.793,30	-6.207,98	-9,70%	0,00	0,00	0,00	#Num!
2	112.980,61	100.376,02	-12.604,58	-11,16%	0,00	0,00	0,00	#Num!
3	106.102,88	93.933,17	-12.169,71	-11,47%	0,00	0,00	0,00	#Num!
4	105.829,84	93.283,64	-12.546,20	-11,86%	0,00	0,00	0,00	#Num!
5	29.591,38	25.912,11	-3.679,26	-12,43%	0,00	0,00	0,00	#Num!
6 o +	24.685,84	21.558,85	-3.126,98	-12,67%	0,00	0,00	0,00	#Num!
Totali	443.191,83	392.857,10	-50.334,73	-11,36%	0,00	0,00	0,00	0,00%

Totale Servizi Ambientali e Maggiorazioni al netto del Contributo Provinciale					Scostamento	
Classe Occupanti	TARI Anno Prec	%	TARI	%	Importo	%
1	64.001,28	14,44	57.793,30	14,71	-6.207,98	-9,70%
2	112.980,61	25,49	100.376,02	25,55	-12.604,58	-11,16%
3	106.102,88	23,94	93.933,17	23,91	-12.169,71	-11,47%
4	105.829,84	23,88	93.283,64	23,74	-12.546,20	-11,86%
5	29.591,38	6,68	25.912,11	6,60	-3.679,26	-12,43%
6 o +	24.685,84	5,57	21.558,85	5,49	-3.126,98	-12,67%
Totali	443.191,83	100,00	392.857,10	100,00	-50.334,73	-11,36%

Raffronti Complessivi per Categoria

UTENZE NON DOMESTICHE

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

Totale Utenze	Cod. Dpr	Totale MQ	% sup.	Descrizione	SERVIZI AMBIENTALI			
					TARI Anno Prec	TARI	SCOSTAMENTO %	IMPORTO
1	1	300,00	0,56%	Musei, biblioteche, scuole, associ	229,11	202,93	-11,43%	-26,18
4	2	387,00	0,72%	Campeggi, distributori carburante	624,27	552,90	-11,43%	-71,37
0	3			Stabilimenti balneari				
14	4	8.958,32	16,64%	Esposizioni, autosaloni	5.881,44	5.215,86	-11,32%	-665,57
0	5			Alberghi con ristorante				
0	6			Alberghi senza ristorante				
0	7			Case di cura e di riposo				
39	8	4.272,00	7,93%	Uffici, agenzie, studi professionali	10.253,64	9.081,26	-11,43%	-1.172,38
3	9	376,00	0,70%	Banche ed istituti di credito	496,06	439,34	-11,43%	-56,71
2	10	152,00	0,28%	Negozi abbigliamento, calzature, l	316,94	280,71	-11,43%	-36,23
7	11	366,00	0,68%	Edicola, farmacia, tabaccaio, plu	942,96	835,10	-11,44%	-107,86
45	12	7.993,00	14,84%	Attività artigianali tipo botteghe : f	13.819,90	12.239,89	-11,43%	-1.580,01
18	13	6.771,00	12,57%	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	14.921,67	13.215,84	-11,43%	-1.705,82
14	14	16.791,23	31,18%	Attività industriali con capannoni	12.191,84	10.855,63	-10,96%	-1.336,21
9	15	3.410,00	6,33%	Attività artigianali di produzione di	3.939,92	3.496,01	-11,27%	-443,91
7	16	1.178,00	2,19%	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	12.024,49	10.649,74	-11,43%	-1.374,74
6	17	647,00	1,20%	Bar, caffè, pasticcerie	5.654,39	5.007,94	-11,43%	-646,45
8	18	984,00	1,83%	Supermercato, pane e pasta, ma	3.864,48	3.422,65	-11,43%	-441,83
3	19	851,00	1,58%	Plurilicenze alimentari e/o miste	2.809,46	2.488,34	-11,43%	-321,12
7	20	413,00	0,77%	Ortofrutta, pescherie, fiori e piant	5.714,12	5.060,75	-11,43%	-653,38
0	21			Discoteche, night club				
187		53.849,55	100,00%		93.684,68	83.044,90	-11,36%	-10.639,78

Raffronti Importi Tariffari

Utenze Non Domestiche

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

Numero Attività	Codice D.p.r 158	Descrizione	Codice Tari Anno Prec	Tari €	Tari Anno prec €	Scostamento Euro	%
1	1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	0,6764	0,7637	-0,09	-11,43%
4	2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	4	1,4287	1,6132	-0,18	-11,44%
14	4	Esposizioni, autosaloni	6	0,6459	0,7293	-0,08	-11,44%
39	8	Uffici, agenzie, studi professionali	11	2,1298	2,4047	-0,27	-11,43%
3	9	Banche ed istituti di credito	12	1,1685	1,3193	-0,15	-11,43%
2	10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durev	13	1,8468	2,0851	-0,24	-11,43%
7	11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	14	2,2817	2,5763	-0,29	-11,44%
45	12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista, parrucchiere	18	1,5313	1,7290	-0,20	-11,43%
18	13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	1,9588	2,2117	-0,25	-11,44%
14	14	Attività industriali con capannoni di produzione	20	0,9101	1,0275	-0,12	-11,42%
9	15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	21	1,1685	1,3193	-0,15	-11,43%
7	16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	22	10,2956	11,6247	-1,33	-11,43%
6	17	Bar, caffè, pasticcerie	24	7,7402	8,7394	-1,00	-11,43%
8	18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	3,7447	4,2281	-0,48	-11,43%
3	19	Plurilicenze alimentari e/o miste	26	3,2698	3,6918	-0,42	-11,43%
7	20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	27	12,9002	14,5657	-1,67	-11,43%

Raffronti Importi Tariffari

Utenze Domestiche

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

UTENZE DOMESTICHE

QUOTA FISSA AL MQ		ANNO	SCOSTAMENTO	
OCCUPANTI		PREC	Euro	Perc
1 Componente	0,41437	0,4267	-0,01	-2,89%
2 Componenti	0,48344	0,4978	-0,01	-2,89%
3 Componenti	0,53277	0,5486	-0,02	-2,89%
4 Componenti	0,57223	0,5892	-0,02	-2,88%
5 Componente	0,61169	0,6299	-0,02	-2,89%
6 o Più	0,64129	0,6603	-0,02	-2,88%

QUOTA VARIABILE		ANNO	SCOSTAMENTO	
OCCUPANTI		PREC	Euro	Perc
1 Componente	67,65980	79,1359	-11,48	-14,50%
2 Componenti	157,87290	184,6504	-26,78	-14,50%
3 Componenti	202,97940	237,4076	-34,43	-14,50%
4 Componenti	248,08590	290,1649	-42,08	-14,50%
5 Componenti	327,02230	382,4901	-55,47	-14,50%
6 o Più	383,40550	448,4366	-65,03	-14,50%

Aprile 2025

