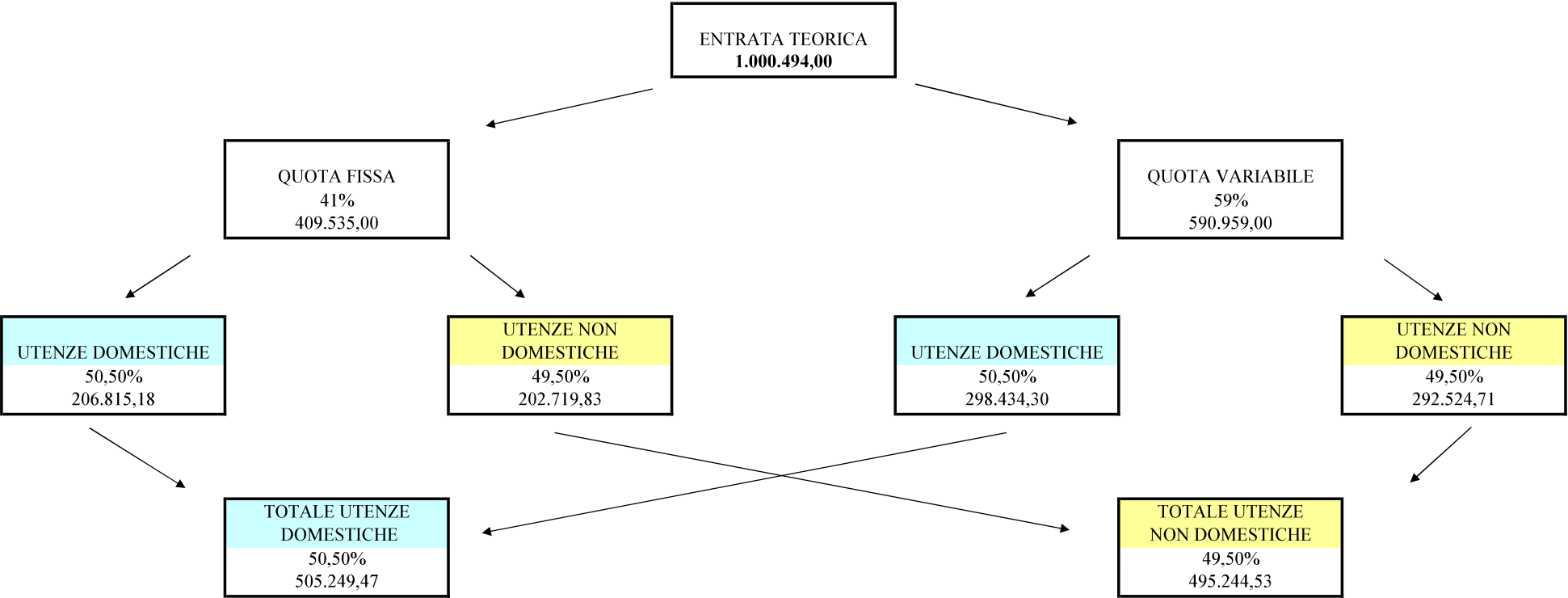


Comune di SAN FELICE DEL BENACO

RIPARTIZIONE COSTI TARI ANNO 2025



Comune di SAN FELICE DEL BENACO

Confronto 2024-2025

UTENZE DOMESTICHE											
Occupanti	N. denunce	Tipologia	Mq.	TF	TV	Euro/ Utenza	TF	TV	Euro/ Utenza	Variazione in %	Variazione in €
1	890	Monolocale	60	0,461	50,764	78,00	0,5049	50,93	81,00	3,85%	3,00
		Appartamento	100	0,461	50,764	97,00	0,5049	50,93	101,00	4,12%	4,00
		Villetta	150	0,461	50,764	120,00	0,5049	50,93	127,00	5,83%	7,00
		Media	101	0,461	50,764	97,00	0,5049	50,93	102,00	5,15%	5,00
2	827	Monolocale	60	0,538	95,556	128,00	0,5890	95,87	131,00	2,34%	3,00
		Appartamento	100	0,538	95,556	149,00	0,5890	95,87	155,00	4,03%	6,00
		Villetta	150	0,538	95,556	176,00	0,5890	95,87	184,00	4,55%	8,00
		Media	115	0,538	95,556	157,00	0,5890	95,87	164,00	4,46%	7,00
3	508	Monolocale	60	0,593	119,445	155,00	0,6491	119,84	159,00	2,58%	4,00
		Appartamento	100	0,593	119,445	179,00	0,6491	119,84	185,00	3,35%	6,00
		Villetta	150	0,593	119,445	208,00	0,6491	119,84	217,00	4,33%	9,00
		Media	116	0,593	119,445	188,00	0,6491	119,84	195,00	3,72%	7,00
4	330	Monolocale	60	0,636	155,279	193,00	0,6972	155,79	198,00	2,59%	5,00
		Appartamento	100	0,636	155,279	219,00	0,6972	155,79	226,00	3,20%	7,00
		Villetta	150	0,636	155,279	251,00	0,6972	155,79	260,00	3,59%	9,00
		Media	129	0,636	155,279	237,00	0,6972	155,79	246,00	3,80%	9,00
5	117	Monolocale	60	0,680	191,112	232,00	0,7453	191,74	236,00	1,72%	4,00
		Appartamento	100	0,680	191,112	259,00	0,7453	191,74	266,00	2,70%	7,00
		Villetta	150	0,680	191,112	293,00	0,7453	191,74	304,00	3,75%	11,00
		Media	126	0,680	191,112	277,00	0,7453	191,74	286,00	3,25%	9,00
6	173	Monolocale	60	0,713	220,974	264,00	0,7814	221,70	269,00	1,89%	5,00
		Appartamento	100	0,713	220,974	292,00	0,7814	221,70	300,00	2,74%	8,00
		Villetta	150	0,713	220,974	328,00	0,7814	221,70	339,00	3,35%	11,00
		Media	197	0,713	220,974	361,00	0,7814	221,70	376,00	4,16%	15,00

UTENZE DOMESTICHE B&B											
Occupanti	N. denunce	Tipologia	Mq.	2024			2025			Variazione in %	Variazione in €
				TF	TV	Euro/ Utenza	TF	TV	Euro/ Utenza		
1	3	Monolocale	60	0,4609	59,7226	87,00	0,5049	59,92	90,00	3,45%	3,00
		Appartamento	100	0,4609	59,7226	106,00	0,5049	59,92	110,00	3,77%	4,00
		Villetta	150	0,4609	59,7226	129,00	0,5049	59,92	136,00	5,43%	7,00
		Media	190	0,4609	59,7226	147,00	0,5049	59,92	156,00	6,12%	9,00
2	1	Monolocale	60	0,5377	107,5007	140,00	0,5890	107,86	143,00	2,14%	3,00
		Appartamento	100	0,5377	107,5007	161,00	0,5890	107,86	167,00	3,73%	6,00
		Villetta	150	0,5377	107,5007	188,00	0,5890	107,86	196,00	4,26%	8,00
		Media	132	0,5377	107,5007	178,00	0,5890	107,86	186,00	4,49%	8,00
3	2	Monolocale	60	0,5925	137,3621	173,00	0,6491	137,82	177,00	2,31%	4,00
		Appartamento	100	0,5925	137,3621	197,00	0,6491	137,82	203,00	3,05%	6,00
		Villetta	150	0,5925	137,3621	226,00	0,6491	137,82	235,00	3,98%	9,00
		Media	403	0,5925	137,3621	376,00	0,6491	137,82	399,00	6,12%	23,00
4	2	Monolocale	60	0,6364	176,1818	214,00	0,6972	176,76	219,00	2,34%	5,00
		Appartamento	100	0,6364	176,1818	240,00	0,6972	176,76	246,00	2,50%	6,00
		Villetta	150	0,6364	176,1818	272,00	0,6972	176,76	281,00	3,31%	9,00
		Media	169	0,6364	176,1818	284,00	0,6972	176,76	295,00	3,87%	11,00
5	1	Monolocale	60	0,6803	209,0292	250,00	0,7453	209,72	254,00	1,60%	4,00
		Appartamento	100	0,6803	209,0292	277,00	0,7453	209,72	284,00	2,53%	7,00
		Villetta	150	0,6803	209,0292	311,00	0,7453	209,72	322,00	3,54%	11,00
		Media	0	0,6803	209,0292	209,00	0,7453	209,72	210,00	0,48%	1,00
6	0	Monolocale	60	0,7132	244,8628	288,00	0,7814	245,67	293,00	1,74%	5,00
		Appartamento	100	0,7132	244,8628	316,00	0,7814	245,67	324,00	2,53%	8,00
		Villetta	150	0,7132	244,8628	352,00	0,7814	245,67	363,00	3,13%	11,00
		Media	0	0,7132	244,8628	245,00	0,7814	245,67	246,00	0,41%	1,00

b2

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - PARTE VARIABILE

	Attività	Kd min.	Kd max.	Kd	Stot(ap)	Qnd	TARIFFE	Gettito
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	2,60	4,20	3,24	11.098	35.958	0,645	7.163,52
2	Campeggi, distributori carburanti	5,51	6,55	5,51	141.571	780.056	1,098	155.404,20
3	Stabilimenti balneari	3,11	5,20	4,16	409	1.699	0,828	338,56
4	Esposizioni, autosaloni	2,50	3,55	2,97	19.401	57.669	0,592	11.489,02
5	Alberghi con ristorante	8,79	10,93	8,97	22.067	197.985	1,787	39.442,91
6	Alberghi senza ristorante	6,55	7,49	6,55	10.934	71.615	1,305	14.267,29
7	Case di cura e riposo	7,82	8,19	7,82	0	0	1,558	0,00
8	Uffici, agenzie, studi professionali	8,21	9,30	8,21	5.627	46.198	1,636	9.203,58
9	Banche ed istituti di credito	4,50	4,78	4,51	305	1.377	0,899	274,28
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	7,11	9,12	7,38	197	1.454	1,471	289,69
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8,80	12,45	9,60	364	3.495	1,913	696,38
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere	5,90	8,50	6,55	3.495	22.893	1,305	4.560,77
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	7,55	9,48	7,55	853	6.437	1,504	1.282,33
14	Attività industriali con capannoni di produzione	3,50	7,50	5,01	3.502	17.552	0,998	3.496,75
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	4,50	8,92	6,11	14.176	86.662	1,218	17.264,99
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	39,67	60,88	34,37	3.298	113.344	6,847	22.580,60
17	Bar, caffè, pasticceria	29,82	51,47	26,14	391	10.226	5,208	2.037,25
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	14,43	19,55	14,17	89	1.261	2,824	251,32
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	12,59	21,41	13,91	570	7.930	2,772	1.579,91
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	49,72	85,60	49,72	91	4.525	9,905	901,38
21	Discoteche, night-club	8,56	13,45	9,78	0	0	1,949	0,00
TOTALE				238.438	1.468.337			292.524,71

Verificato

TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE - PARTE FISSA

TARiffe								
	Attività	Kc min.	Kc max.	Kc	Stot(ap)	Stot(ap).Kc	TF(ap)	Gettito
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	0,51	0,42	11.098,00	4605,67	0,429	4.762,46
2	Campeggi, distributori carburanti	0,67	0,80	0,74	141.571,00	104054,69	0,760	107.597,10
3	Stabilimenti balneari	0,38	0,63	0,51	409,00	206,55	0,522	213,58
4	Esposizioni, autosaloni	0,30	0,43	0,37	19.401,00	7081,37	0,377	7.322,44
5	Alberghi con ristorante	1,07	1,33	1,20	22.067,22	26480,66	1,241	27.382,17
6	Alberghi senza ristorante	0,80	0,91	0,86	10.933,60	9348,23	0,884	9.666,48
7	Case di cura e riposo	0,95	1,00	0,98	0,00	0,00	1,008	0,00
8	Uffici, agenzie, studi professionali	1,00	1,13	1,07	5.627,00	5992,76	1,101	6.196,77
9	Banche ed istituti di credito	0,55	0,58	0,57	305,00	172,33	0,584	178,19
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,87	1,11					
				0,99	197,00	195,03	1,024	201,67
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	1,52	1,30	364,00	471,38	1,339	487,43
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere	0,72	1,04					
				0,88	3.495,10	3075,69	0,910	3.180,40
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	1,16	1,04	852,54	886,64	1,075	916,83
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	0,91	0,67	3.502,00	2346,34	0,693	2.426,22
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,82	14.176,00	11624,32	0,848	12.020,06
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	4,84	7,42	4,84	3.298,00	15962,32	5,005	16.505,74
17	Bar, caffè, pasticceria	3,64	6,28	3,64	391,21	1424,00	3,764	1.472,48
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,76	2,38	2,07	89,00	184,23	2,140	190,50
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	2,08	570,00	1182,75	2,146	1.223,02
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,06	10,44	8,25	91,00	750,75	8,531	776,31
21	Discoteche, night-club	1,04	1,64	1,34				
					0,00	0,00	1,386	0,00
					238.438	196045,691	202.719,83	
Verificato								

Kc min. -50%	kc max +50%
0,16	0,77
0,34	1,20
0,19	0,95
0,15	0,65
0,54	2,00
0,40	1,37
0,48	1,50
0,50	1,70
0,28	0,87
0,44	1,67
0,54	2,28
0,36	1,56
0,46	1,74
0,22	1,37
0,28	1,64
2,42	11,13
1,82	9,42
0,88	3,57
0,77	3,92
3,03	15,66
0,52	2,46

Comune di SAN FELICE DEL BENACO

CONFRONTO 2024-2025

UTENZE NON DOMESTICHE										
			2024			2025				
Categoria	Tipologia	Mq.	TF	TV	Euro/ Utenza	TF	TV	Euro/ Utenza	Variazione in %	Variazione in €
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	100	0,3917	0,6434	104,00	0,4291	0,6455	107,00	2,88%	3,00
2	Campeggi, distributori carburanti	100	0,6938	1,0941	179,00	0,7600	1,0977	186,00	3,91%	7,00
3	Stabilimenti balneari	100	0,4767	0,8250	130,00	0,5222	0,8278	135,00	3,85%	5,00
4	Esposizioni, autosaloni	100	0,3445	0,5902	93,00	0,3774	0,5922	97,00	4,30%	4,00
5	Alberghi con ristorante	100	1,1327	1,7815	291,00	1,2409	1,7874	303,00	4,12%	12,00
6	Alberghi senza ristorante	100	0,8070	1,3006	211,00	0,8841	1,3049	219,00	3,79%	8,00
7	Case di cura e riposo	100	0,9203	1,5528	247,00	1,0082	1,5579	257,00	4,05%	10,00
8	Uffici, agenzie, studi professionali	100	1,0053	1,6302	264,00	1,1013	1,6356	274,00	3,79%	10,00
9	Banche ed istituti di credito	100	0,5333	0,8963	143,00	0,5842	0,8993	148,00	3,50%	5,00
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	100	0,9345	1,4657	240,00	1,0237	1,4705	249,00	3,75%	9,00
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	100	1,2224	1,9068	313,00	1,3391	1,9131	325,00	3,83%	12,00
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere	100	0,8306	1,3006	213,00	0,9100	1,3049	221,00	3,76%	8,00
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	100	0,9817	1,4992	248,00	1,0754	1,5041	258,00	4,03%	10,00
14	Attività industriali con capannoni di produzione	100	0,6324	0,9952	163,00	0,6928	0,9985	169,00	3,68%	6,00
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	100	0,7740	1,2139	199,00	0,8479	1,2179	207,00	4,02%	8,00
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	100	4,5685	6,8242	1.139,00	5,0048	6,8468	1.185,00	4,04%	46,00
17	Bar, caffè, pasticceria	100	3,4358	5,1904	863,00	3,7639	5,2076	897,00	3,94%	34,00
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	100	1,9539	2,8145	477,00	2,1405	2,8238	496,00	3,98%	19,00
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	100	1,9586	2,7626	472,00	2,1456	2,7718	492,00	4,24%	20,00
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	100	7,7872	9,8727	1.766,00	8,5309	9,9053	1.844,00	4,42%	78,00
21	Discoteche, night-club	100	1,2648	1,9425	321,00	1,3856	1,9489	333,00	3,74%	12,00