

**PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI
DI GARDA UNO S.P.A.**

PRIMA FASE - FASE DI PREQUALIFICA

Oggetto dei servizi: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE
AMBIENTALE DELLE SEDI DI GARDA UNO S.P.A.

CIG 9910415D2A
CODICE PROCEDURA GARUNOPRMI#0002

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI ESAME DELLE CANDIDATURE PERVENUTE PER LA
QUALIFICAZIONE DEI CANDIDATI - SEDUTA RISERVATA NR. 1 DEL 26/07/2023**

L'anno duemila ventitré, addì mercoledì ventisei del mese di luglio (26/07/2023), alle ore 15:00, il Geom. Massimiliano Faini, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Tecnico Operativo settori Attività Produttive e Sede, assistito dai testimoni:

- Dott.ssa Elvira Baggio, dipendente della Stazione Appaltante;
- Flora Gandini, dipendente della Stazione Appaltante;

si sono riuniti per procedere in seduta telematica alle operazioni di gara finalizzate all'esame delle candidature per la qualificazione dei candidati per l'affidamento del servizio in oggetto.

Premesso:

- che, con Determinazione del Direttore Tecnico - Operativo Geom. Massimiliano Faini nr. 15/2023/MF del 20/06/2023, è stato avviato il procedimento per l'indizione di una procedura ristretta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 61 e 95, commi 2 e 3, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, nonché degli artt. 34, 44, 52 e 58 del medesimo D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A.;
- che, come stabilito nel provvedimento sopra citato, la procedura si articola in due distinte fasi di seguito descritte:
 - o la **prima fase** è volta a qualificare i candidati interessati a partecipare ed in possesso dei requisiti minimi richiesti;
 - o la **seconda fase** è finalizzata all'invito a presentare offerte mediante lettera di invito a tutti gli operatori economici che avranno validamente superato la prima fase di prequalifica al fine di individuare gli operatori economici a cui affidare il

servizio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

- che, al fine di procedere all'esperimento della procedura di gara in parola e specificatamente al fine di avviare la prima fase della procedura medesima, in considerazione di quanto sopra, l'ufficio acquisti e gare aziendale ha provveduto a predisporre la seguente documentazione relativa alla prima fase della procedura:
 - o Bando di gara;
 - o Disciplinare di gara e relativi allegati;
- che la procedura in parola si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma GPA (<https://gpa.appaltiamo.eu>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutto come meglio dettagliato all'interno della documentazione posta a base di gara;
- che alla procedura in parola è stato assegnato dalla piattaforma telematica il codice identificativo GARUNOPRMI#0002;
- che il codice identificativo di gara attribuito dal sistema Simog di Anac (Autorità Nazionale Anti Corruzione) risulta essere il seguente: CIG 9910415D2A;
- che il Responsabile Unico del Procedimento di Garda Uno S.p.A., ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Geom. Massimiliano Faini;
- che al fine di procedere all'esperimento della procedura di gara in oggetto è stato predisposto apposito avviso inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 23/06/2023 pubblicato in pari data sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo <http://www.gardauno.it> alla sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica e-procurement di gestione delle procedure di acquisto GPA (<https://gpa.appaltiamo.eu>);
- che il medesimo è stato pubblicato in data 28/06/2023, nr. GU/S 5122, 2023/S 122-386884;
- che sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente;
- che il bando pubblicato prevedeva il termine per il ricevimento delle candidature e della documentazione a corredo delle stesse per il giorno 24/07/2023 alle ore 08:00;
- che il disciplinare di gara prevedeva che la prima seduta telematica sarebbe stata comunicata con almeno 48 ore di anticipo e sarebbe stata effettuata in modalità telematica mediante la piattaforma GPA;
- che con specifico avviso pubblicato sulla piattaforma telematica GPA e sul sito istituzionale della stazione appaltante Garda Uno Spa in data 21/07/2023, Prot. 5318, è stata convocata la seduta telematica nr. 1 per l'apertura delle offerte pervenute per il giorno 24/07/2023 alle ore 09:00;
- che in data 24/07/2023, alle ore 08:00, è scaduto il termine di presentazione delle offerte;

- **che**, entro il termine perentorio di cui sopra, sono pervenute nr. 25 (venticinque) candidature da parte di operatori economici risultanti registrati alla piattaforma e abilitati alla procedura in parola, secondo le modalità previste nell'avviso e nel disciplinare di gara;
- **che** l'avviso medesimo prevedeva che non sarebbero state prese in considerazione le domande di partecipazione pervenute oltre il termine di cui sopra o che non sarebbero risultate inviate con le modalità indicate;
- **che**, nel seguito, la domanda di partecipazione presentata da ciascun operatore economico viene identificata con il solo numero progressivo attribuito dalla piattaforma telematica alla propria domanda di partecipazione; il tutto al fine di mantenere segreti i nominativi degli operatori, in modo che gli stessi non possano conoscere vicendevolmente l'identità dei soggetti che verranno, successivamente e con le modalità riportate nella documentazione di gara, invitati alle successive fasi della procedura;
- **che** entro il termine di presentazione delle domande di partecipazione risultano pervenute in piattaforma nr. 25 (venticinque) candidature da parte degli operatori economici di seguito indicati:

#	Operatore economico	Tipo partecipazione	Data partecipazione
1	Operatore economico nr. 1	Singolo	11/07/2023
2	Operatore economico nr. 2	Singolo	20/07/2023
3	Operatore economico nr. 3	Singolo	30/06/2023
4	Operatore economico nr. 4	Singolo	21/07/2023
5	Operatore economico nr. 5	Singolo	03/07/2023
6	Operatore economico nr. 6	Singolo	04/07/2023
7	Operatore economico nr. 7	Singolo	10/07/2023
8	Operatore economico nr. 8	Singolo	14/07/2023
9	Operatore economico nr. 9	Singolo	11/07/2023
10	Operatore economico nr. 10	Singolo	13/07/2023
11	Operatore economico nr. 11	Singolo	14/07/2023
12	Operatore economico nr. 12	Singolo	18/07/2023
13	Operatore economico nr. 13	Singolo	18/07/2023
14	Operatore economico nr. 14	Singolo	18/07/2023
15	Operatore economico nr. 15	Singolo	19/07/2023
16	Operatore economico nr. 16	Singolo	19/07/2023
17	Operatore economico nr. 17	Singolo	19/07/2023
18	Operatore economico nr. 18	Singolo	21/07/2023
19	Operatore economico nr. 19	Singolo	20/07/2023
20	Operatore economico nr. 20	Singolo	21/07/2023
21	Operatore economico nr. 21	Singolo	21/07/2023
22	Operatore economico nr. 22	Singolo	21/07/2023

23	Operatore economico nr. 23	Singolo	21/07/2023
24	Operatore economico nr. 24	Singolo	21/07/2023
25	Operatore economico nr. 25	Singolo	22/07/2023

Premesso altresì:

- che in data 24/07/2023 ha avuto luogo la prima seduta telematica, effettuata tramite piattaforma GPA, per l'apertura della busta telematica A, contenente le candidature e la documentazione a corredo delle stesse dei concorrenti, di cui è stato redatto apposito verbale di seduta telematica nr. 1 del 24/07/2023;
- che a seguito della verifica delle domande di partecipazione contenute nelle buste telematiche A degli operatori economici offerenti, si è reso necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti degli operatori economici nr. 4, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 23 e 24 che hanno presentato la propria candidatura;
- che il Responsabile Unico del Procedimento disponeva affinché la competente funzione aziendale provvedesse ad inviare la richiesta di integrazione della documentazione amministrativa, al fine di attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che veniva stabilito che la documentazione di integrazione di cui al paragrafo precedente avrebbe dovuto pervenire entro le ore 15:00 del giorno mercoledì 26/07/2023;
- che veniva disposto affinché il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, decorso il termine di cui sopra, procedesse a verificare la documentazione prodotta dagli operatori economici nr. 4, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 23 e 24 a sanatoria del soccorso istruttorio attivato nei propri confronti;
- che in data 25/07/2023 venivano inviate tramite la piattaforma telematica GPA agli operatori economici nr. 4, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 23 e 24 specifiche comunicazioni di richiesta di integrazione della documentazione prodotta a sanatoria del soccorso istruttorio attivato nei propri confronti, specificando che la documentazione integrativa andava trasmessa tramite la medesima piattaforma telematica.

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento:

- dà atto delle condizioni principali del bando di gara e della documentazione tutta relativa alla presente procedura, con particolare riferimento alle regole stabilite per lo svolgimento della procedura stessa e alla presente fase della procedura;
- dà atto che tutti gli atti della procedura e le domande di partecipazione pervenute sono stati conservati all'interno della piattaforma telematica GPA (<https://gpa.appaltiarno.eu>) a tutela della loro segretezza e immodificabilità, per gli adempimenti gestionali previsti dalla procedura medesima.
- accede con le credenziali fornite alla piattaforma telematica GPA al fine di riscontrare il ricevimento delle comunicazioni pervenute e di procedere all'esame e alla verifica della documentazione integrativa presentata dagli operatori economici nr. 4, 8, 10, 11,

- 12, 14, 15, 17, 18, 23 e 24;
- dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 4, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
 - constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 4 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa;
 - dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 8, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
 - constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 8 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa;
 - dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 10, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
 - constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 10 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa;
 - dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 11, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
 - constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 11 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa;
 - dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 12, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
 - constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 12 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa;
 - dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 14, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
 - constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 14 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa;
 - dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 15, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
 - constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 15 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa;
 - dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite

- piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 17, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
- constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 17 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa;
 - dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 18, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
 - constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 18 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa;
 - dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 23, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
 - constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 23 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa;
 - dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 24, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
 - constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 24 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa.

In considerazione di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, all'esito della verifica effettuata sulla documentazione amministrativa come sopra descritta, dichiara ammessi alle successive fasi della procedura i 25 (venticinque) operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione, e procede mediante piattaforma telematica GPA all'immediata notifica ai medesimi dell'avvenuta ammissione alle successive fasi della procedura.

Terminate le operazioni di gara, così come sopra descritte, il Responsabile Unico del Procedimento:

- prende atto delle risultanze della seduta riservata nr. 1 del 26/07/2023 di cui viene redatto il presente verbale;
- dispone affinché il presente verbale, recante i risultati delle operazioni di gara effettuate, venga pubblicato sulla piattaforma telematica e-procurement di gestione delle procedure di acquisto GPA (<https://gpa.appaltiarno.eu>), in corrispondenza della procedura di riferimento;
- dispone che tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, vengano depositati presso l'Ufficio Gare e Acquisti della stazione appaltante, oltre che conservati all'interno della piattaforma telematica GPA (<https://gpa.appaltiarno.eu>), a tutela della loro segretezza e immodificabilità, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

La seduta telematica viene chiusa alle ore 17:00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Massimiliano Faini



IL TESTIMONE

Dott.ssa Elvira Baggio



IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Flora Gandini

