COMUNE DI MONIGA DEL GARDA
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N° 16 del 28/04/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFE RELATIVE ALLA TASSA SUI RIFIUTI (TARI) - ANNO 2023

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventotto** del mese di **Aprile** alle ore 18:00, nella Sala Consigliare "Alberto Valerio". A seguito di convocazione disposta in atti e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione.

Effettuato l'appello nominale, risultano presenti:

	Cognome e Nome	Funzione
X	MARCOLI RENATO	SINDACO
X	LAVO LORELLA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
X	OLIVETTI MATTEO	CONSIGLIERE
	MASSI ANDREA	CONSIGLIERE
X	MARCHETTI DAVIDE	CONSIGLIERE
X	FRANCHI DAVIDE	CONSIGLIERE
X	TOSONI MARCO	CONSIGLIERE
X	RIVIERA MARIA CHIARA	CONSIGLIERE
	MARUTI FEDERICA	CONSIGLIERE
X	TURRINA FEDERICA	CONSIGLIERE
X	BOSELLI MARCO	CONSIGLIERE

PRESENTI : 9 **ASSENTI : 2**

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Roberto Minarelli

Essendo legale il numero degli intervenuti, **IL PRESIDENTE**, **Lorella Lavo**, assume la Presidenza, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto nell'Ordine del Giorno.

OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFE RELATIVE ALLA TASSA SUI RIFIUTI (TARI) - ANNO 2023

Punto n.4 dell'ordine del giorno

Il Presidente cede la parola al Sindaco Marcoli che illustra le tariffe TARI 2023, sia per le utenze domestiche che per quelle non domestiche, precisando che la determinazione di esse è diretta conseguenza della revisione del PEF di cui al punto 3 dell'odierno ordine del giorno.

Per le utenze non domestiche vi sarà un aumento del 6%, mentre per le domestiche si assisterà ad un aumento medio del 3%, medio in quanto trattasi di un dato complessivo, che in relazione ad ogni singola utenza risulta diversificato sulla base dei componenti di ciascun nucleo familiare.

Il Presidente del Consiglio aggiunge che si tratta di un aumento tariffario obbligato in quanto l'Ente, pur volendo e nella condizione di poterlo fare, non può intervenire con stanziamenti pubblici per la copertura parziale dei costi del servizio, e ciò per l'effetto dell'applicazione della nuova normativa.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 42 comma 2 lett. f) del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (TUEL);
- l'art.1 comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU), dal Tributo per i servizi indivisibili (TA.SI.) e dalla Tassa sui rifiuti (TA.RI.);
- la deliberazione ARERA n. 443/2019 del 31/10/2019 avente ad oggetto la definizione dei criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti per il periodo 2018-2021, adottando il nuovo Metodo Tariffario per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti (MTR), da applicarsi dal 1° gennaio 2020;
- il D Lgs n. 116/2020, che ha introdotto modifiche alla suddivisione della categorie delle utenze "non domestiche"ed alla classificazione dei rifiuti speciali;
- la deliberazione ARERA n. 363 del 03/08/2021, con la quale è stato approvato il metodo Tariffario Rifiuti (MTR2) per il secondo periodo regolatorio 2022 – 2025, da applicarsi dal 01/01/2022;

VISTE le proprie precedenti deliberazioni:

- n. 16 del 01/08/2014, ad oggetto: "Approvazione Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), che contiene il regolamento della Tassa Rifiuti (TAR);
- n.__ in data odierna al precedente punto dell'Ordine del Giorno, ad oggetto "Revisione straordinaria ex artt. 4.5 e 8.5 della Delibera ARERA n. 363/2021/R/rif del Piano Economico e Finanziario del servizio gestione rifiuti urbani 2022 – 2025 per gli anni dal 2023", con la quale si è ripristinato l'equilibrio economico finanziario degli anni 2023 / 2024 / 2025 della gestione del servizio Rifiuti svolta dal gestore Garda Uno spa;

PRESO ATTO che ARERA, con la sopra richiamata deliberazione n. 363/2021, è intervenuta sul metodo di calcolo e di approvazione del Piano Economico finanziario (PEF) della TARI, lasciando valide le disposizioni del DPR n. 158/1999 per quanto riguarda il metodo di calcolo del Piano Tariffario TARI;

CONSIDERATO che, sulla base di quanto disposto dall'art. 1, comma 651 della legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di Stabilità 2014), i criteri per l'individuazione del costo del servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati e per la determinazione della tariffa sono stabiliti dalle disposizioni recate dal D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158 (cd. Metodo normalizzato), a meno che si siano adottati sistemi di misurazione puntuale della produzione di rifiuti, assumendo il prelievo, in tal caso, la natura di corrispettivo soggetto ad IVA;

DATO ATTO che il Comune di Moniga del Garda non ha adottato sistemi di misurazione puntuale della produzione di rifiuti e che pertanto la TARI mantiene natura tributaria, esente dall'IVA;

PRESO ATTO della suddivisione dei costi fissi e variabili ripartiti tra utenze domestiche e utenze non domestiche come segue:

	UTENZE DOMESTICHE	UTENZE NON DOMESTICHE
COSTI FISSI	157.943,60	236.915,40
COSTI VARIABILI	208-588,00	312.882,00

VISTO il D.P.R. n. 158/1999 con il quale è stato approvato il "Regolamento recante norme per la elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani" che, all'articolo 3 "determinazione della tariffa", stabilisce: *"la tariffa è composta da una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e dai relativi ammortamenti, e da una parte variabile, rapportata alla quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione";*

VISTA la tabella 1/A dell'articolo 4 "Articolazione della tariffa a regime" del già citato D.P.R. 158/1999 che stabilisce i coefficienti per l'attribuzione della parte fissa della tariffa alle utenze domestiche;

CONSIDERATO che:

- in base all'art. 6 D.P.R. n° 158/1999, è possibile applicare un sistema presuntivo per determinare la quota variabile della tariffa delle utenze non domestiche, ottenendola come prodotto del costo unitario per la superficie dell'utenza per il coefficiente di produzione, rappresentato da un valore *potenziale espresso in kg/mq anno che tiene conto della quantità di rifiuti minima e massima connessa alla tipologia di attività*;
- nell'ambito dei suddetti limiti minimi e massimi la definizione della concreta tariffa rientra in quello spazio di discrezionalità di orientamento politico-amministrativo che la giurisprudenza ha sempre riconosciuto agli atti regolamentari e di determinazione tariffaria dei Comuni, evidenziandone la non sindacabilità in sede giudiziaria (Consiglio di Stato, 10 febbraio 2009 n. 750 e 10 luglio 2003 n. 4117; Cass. Civ., Sez. Unite, 6 novembre 1981 n. 5849), in quanto espressione di un potere esercitato in atti amministrativi di contenuto generale;
- in relazione agli atti suddetti non è previsto - ai sensi dell'art. 3 L. 241/1990 - un obbligo specifico di motivazione, in quanto gli stessi, essendo *«applicativi dei principi generali della disciplina regolatrice dello specifico settore, non richiedono una particolare motivazione in ordine alle singole determinazioni, essendo sufficiente che le stesse non appaiano manifestamente illogiche o sproporzionate»* e siano adottate al fine di perseguire *«una logica di sana amministrazione e di tutela degli equilibri del bilancio comunale corrispondente al canone di cui all'articolo 97 della Costituzione»* (T.A.R. Piemonte 12 luglio 2006 n. 3825);

CONSIDERATO, altresì, che il sistema presuntivo di determinazione delle tariffe sopra delineato è stato giudicato conforme alla normativa comunitaria con sentenza della Corte di Giustizia del 16 luglio 2009 n. C-254-08, secondo cui il diritto comunitario non impone agli Stati membri un metodo preciso quanto al finanziamento del costo dello smaltimento dei rifiuti urbani, anche perché è spesso difficile determinare il volume esatto di rifiuti urbani conferito da ciascun detentore, come confermato dal Consiglio di Stato nella sentenza del 4 dicembre 2012 n. 6208;

EVIDENZIATO che il tessuto economico del Comune di Moniga d/Garda è costituito essenzialmente da aziende ricettivo – turistico – alberghiere con una bassa percentuale di aziende artigianali ed industriali e, conseguentemente, con un'alta produzione di rifiuti simili a quelli prodotti da utenze domestiche;

TENUTO CONTO che la precisa applicazione del nuovo metodo tariffario di ARERA (MTR2) attuata da GARDUNO ha comportato un aumento dei costi variabili rispetto ai costi fissi e di conseguenza una maggiore incidenza sulle tariffe domestiche;

RITENUTO opportuno, alla luce delle precedenti considerazioni e sulla scorta dei dati di produzione dei rifiuti, al fine di giungere ad una suddivisione equa del costo di gestione dei rifiuti stessi:

- ripartire il costo totale per il 40,00% a carico delle utenze domestiche e per il 60,00% a carico delle utenze non domestiche;

CONSIDERATO che, al fine dell'applicazione del coefficiente di attribuzione della parte fissa e della parte variabile, si è tenuto conto che:

per l'utenze domestiche: la quota fissa da attribuire alla singola utenza si ottiene come prodotto della quota unitaria (€/mq) per la superficie dell'utenza (mq) corretta per un coefficiente di adattamento (Ka) definito nella tabella 1A del DPR 158/1999. La quota variabile si ottiene come prodotto della quota unitaria per un coefficiente di adattamento (Kb) per il costo unitario (€/mq).

RIBADITO che il Comune di Moniga del Garda, non avendo sperimentato tecniche di calibratura individuale di apporti di rifiuti (produzione espressa in kg. pro-capite), intende applicare il sistema presuntivo prendendo a riferimento la produzione media comunale pro-capite desumibile dalla tabella 3 del DPR 158/1999.

PRESO ATTO che, sulla base del metodo normalizzato di cui al DPR n. 158/1999, i valori tariffari per le utenze domestiche sono quelli di seguito indicati**:**

Num. componenti del nucleo fam.	**Tariffa fissa x mq (Coefficiente* per la determinazione della quota fissa per Comune con pop. < a 5000 ab.i (ka))**	**Tariffa variabile (Coefficiente* proporzionale di produttività per parte variabile (kb))**
1	0,4710	35,2394
2	0,5534	82,2254
3	0,6181	105,7183
4	0,6711	129,2113
5	0,7241	170,3240
6 o più	0,7653	199,6902

**trattasi dei coefficienti predefiniti (nelle fasce minima, media e massima) per aree geografiche (Nord - Centro e Sud) per i comuni aventi una popolazione inferiore a 5.000 abitanti*

TENUTO CONTO che, in riferimento alle utenze non domestiche:

- sono classificate secondo le categorie di cui al D.P.R. 158/1999 – Tabella 3/A ;
- ai sensi del D Lgs n. 116/2020, la categoria delle utenze "non domestiche" n. 20 ("Attività industriali con capannoni di produzione") è stata eliminata;
- per le attività in genere la parte fissa della tariffa si ottiene per singola utenza come prodotto della quota unitaria (€/mq) per la superficie dell'utenza (mq) per il coefficiente potenziale di produzione (Kc).

CONSIDERATO che, anche in questo caso, il coefficiente è determinato presuntivamente nella tabella 3A del DPR 158/1999. La quota variabile si ottiene come prodotto del costo unitario (€/mq) per la superficie dell'utenza (mq) per il coefficiente di produzione (Kd) di cui alla tabella 4A del DPR 158/1999. Il Comune di Moniga del Garda intende applicare i valori dei coefficienti Kc e Kd evidenziando che sia il coefficiente kc che il coefficiente kd sono quelli MINIMI previsti dal D.P.R. 158/1999;

PRECISATO che, In relazione a ciascuna attività economica, sono indicate le tariffe ottenute utilizzando gli specifici coefficienti MINIMI adottati a base di calcolo.

PRESO ATTO che, sulla base del metodo normalizzato di cui al DPR n. 158/1999, i valori tariffari per le utenze domestiche sono quelli di seguito indicati**:**

categorie NON DOMESTICHE	2023		
	QF	QV	TOTALE
Descrizione	**€ /mq**	**€ /mq**	
MUSEI-BIBLIOTECHE-SCUOLE-ASSOCIAZIONI-LUOGHI CULTO	0,3275	0,4336	0,7611
CINEMATOGRAFI E TEATRI	0,2456	0,3305	0,5761
AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	0,4175	0,5552	0,9727
PORTO	0,6263	0,8329	1,4592
RIMESSAGGIO	0,2088	0,2776	0,4864
DISTRIBUTORI CARBURANTI-IMPIANTI SPORTIVI	0,6222	0,8262	1,4484
CAMPEGGI	0,6222	0,8262	1,4484
STABILIMENTI BALNEARI	0,3111	0,4098	0,7209
ESPOSIZIONI-AUTOSALONI	0,4175	0,5579	0,9754
ALBERGHI CON RISTORAZIONE	0,9824	1,3022	2,2846
ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	0,7778	1,0259	1,8037
RESIDENCES	0,8842	1,1739	2,0581
CASE DI CURA O RIPOSO	0,8187	1,0840	1,9027
OSPEDALI	0,8760	1,1647	2,0407
UFFICI-AGENZIE	1,2444	1,6459	2,8903
BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI	0,4994	0,6650	1,1644

NEGOZI (ABBIGLIAMENTO-CALZATURE-LIBRERIE-...)	0,8105	1,0774	1,8879
EDICOLE-FARMACIE-TABACCAI-PLURILICENZE	0,9088	1,2004	2,1092
NEGOZI PARTICOLARI (FILATELIA-TESSUTI-ANTIQUAR.-.)	0,6795	0,9003	1,5798
BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	0,8924	1,1766	2,0690
ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:PARRUCCHIERI-...)	1,0561	1,3934	2,4495
ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:FALEGNAME-...)	0,8433	1,1211	1,9644
CARROZZERIE-AUTOFFICINE-ELETTRAUTO	1,0234	1,3550	2,3784
ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	0	0	0
ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	0,4503	0,5949	1,0452
RISTORANTI-TRATTORIE-OSTERIE-PIZZERIE-PUB	4,5602	6,0376	10,5978
MENSE-BIRRERIE-AMBURGHERIE	3,9707	5,2589	9,2296
BAR-CAFFETTERIE-PASTICCERIE	3,2421	4,2886	7,5307
SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	1,6538	2,1879	3,8417
PLURILICENZE ALIMENTARI O MISTE - AZIENDE AGRICOLE	1,2608	1,6657	2,9265
ORTOFRUTTA-PESCHERIE-FIORI-PIZZA AL TAGLIO	5,8701	7,7681	13,6382
IPERMERCATI DI GENERI MISTI	1,2772	1,6948	2,9720
BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	2,8654	3,7941	6,6595
DISCOTECHE-NIGHT CLUB	0,8514	1,1316	1,9830

CONSIDERATO che il gettito complessivo della tassa deve coprire, come stabilito dal comma 654 dell'articolo 1 della Legge 147/2013 e s.m., tutti i costi (diretti e indiretti) del servizio di igiene urbana;

VISTO l'art. 1 comma 169 della Legge 296 del 27.12.2006 (Legge Finanziaria 2007), il quale ha previsto che:*" Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche*

se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione da parte del Responsabile dell'area servizi finanziari, dott. Massimo Però, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli 7, astenuti 2 (Boselli e Turrina) espressi per appello nominale da n.9 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2) DI APPROVARE le tariffe relative al tributo comunale sui rifiuti e sui servizi per l'anno 2023 così come determinate negli allegati del presente provvedimento che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) DI DARE ATTO che le tariffe approvate con il presente provvedimento hanno effetto dal 1° gennaio 2023;

4) DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dal responsabile dei servizi competenti (articolo 49 del TUEL).

Quindi, stante l'urgenza di provvedere in merito,

CON VOTI favorevoli 7, astenuti 2 (Boselli e Turrina) espressi per appello nominale da n.9 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Lorella Lavo	Dott. Roberto Minarelli
Firmato digitalmente	*Firmato digitalmente*

Comune di Moniga Del Garda

Elenco Tariffe Simulazione Generate per l'anno 2023

Anno	Descrizione	Categoria	Parte Fissa	Parte Variabile
2023	ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	31 D 01	0,4710	35,2394
2023	ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	31 D 02	0,5534	82,2254
2023	ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	31 D 03	0,6181	105,7183
2023	ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	31 D 04	0,6711	129,2113
2023	ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	31 D 05	0,7241	170,3240
2023	ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	31 D 06	0,7653	199,6902
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	311 D 01	0,4710	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	311 D 02	0,5534	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	311 D 03	0,6181	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	311 D 04	0,6711	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	311 D 05	0,7241	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	311 D 06	0,7653	0,0000
2023	BOX DI RESIDENTI	32 D 01	0,4710	35,2394
2023	BOX DI RESIDENTI	32 D 02	0,5534	82,2254
2023	BOX DI RESIDENTI	32 D 03	0,6181	105,7183
2023	BOX DI RESIDENTI	32 D 04	0,6711	129,2113
2023	BOX DI RESIDENTI	32 D 05	0,7241	170,3240
2023	BOX DI RESIDENTI	32 D 06	0,7653	199,6902
2023	ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	34 D 01	0,4710	35,2394
2023	ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	34 D 02	0,5534	82,2254
2023	ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	34 D 03	0,6181	105,7183
2023	ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	34 D 04	0,6711	129,2113
2023	ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	34 D 05	0,7241	170,3240
2023	ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	34 D 06	0,7653	199,6902
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	341 D 01	0,4710	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	341 D 02	0,5534	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	341 D 03	0,6181	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	341 D 04	0,6711	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	341 D 05	0,7241	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	341 D 06	0,7653	0,0000
2023	ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	35 D 01	0,4710	0,0000
2023	ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	35 D 02	0,5534	0,0000
2023	ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	35 D 03	0,6181	0,0000
2023	ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	35 D 04	0,6711	0,0000
2023	ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	35 D 05	0,7241	0,0000
2023	ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	35 D 06	0,7653	0,0000
2023	ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	41 D 01	0,4710	35,2394
2023	ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	41 D 02	0,5534	82,2254
2023	ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	41 D 03	0,6181	105,7183
2023	ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	41 D 04	0,6711	129,2113

2023	ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	41 D 05	0,7241	170,3240
2023	ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	41 D 06	0,7653	199,6902
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	411 D 01	0,4710	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	411 D 02	0,5534	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	411 D 03	0,6181	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	411 D 04	0,6711	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	411 D 05	0,7241	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	411 D 06	0,7653	0,0000
2023	ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	51 D 01	0,4710	35,2394
2023	ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	51 D 02	0,5534	82,2254
2023	ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	51 D 03	0,6181	105,7183
2023	ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	51 D 04	0,6711	129,2113
2023	ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	51 D 05	0,7241	170,3240
2023	ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	51 D 06	0,7653	199,6902
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	511 D 01	0,4710	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	511 D 02	0,5534	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	511 D 03	0,6181	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	511 D 04	0,6711	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	511 D 05	0,7241	0,0000
2023	PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	511 D 06	0,7653	0,0000
2023	BOX DI NON RESIDENTI	52 D 01	0,4710	35,2394
2023	BOX DI NON RESIDENTI	52 D 02	0,5534	82,2254
2023	BOX DI NON RESIDENTI	52 D 03	0,6181	105,7183
2023	BOX DI NON RESIDENTI	52 D 04	0,6711	129,2113
2023	BOX DI NON RESIDENTI	52 D 05	0,7241	170,3240
2023	BOX DI NON RESIDENTI	52 D 06	0,7653	199,6902
2023	MUSEI-BIBLIOTECHE-SCUOLE-ASSOCIAZIONI-LUOGHI CULTO	01 N	0,3275	0,4336
2023	CINEMATOGRAFI E TEATRI	02 N	0,2456	0,3305
2023	AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	03 N	0,4175	0,5552
2023	PORTO	031 N	0,6263	0,8329
2023	RIMESSAGGIO	032 N	0,2088	0,2776
2023	DISTRIBUTORI CARBURANTI-IMPIANTI SPORTIVI	04 N	0,6222	0,8262
2023	CAMPEGGI	041 N	0,6222	0,8262
2023	STABILIMENTI BALNEARI	05 N	0,3111	0,4098
2023	ESPOSIZIONI-AUTOSALONI	06 N	0,4175	0,5579
2023	ALBERGHI CON RISTORAZIONE	07 N	0,9824	1,3022
2023	ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	08 N	0,7778	1,0259
2023	RESIDENCES	081 N	0,8842	1,1739
2023	CASE DI CURA O RIPOSO	09 N	0,8187	1,0840
2023	OSPEDALI	10 N	0,8760	1,1647
2023	UFFICI-AGENZIE	11 N	1,2444	1,6459
2023	BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI	12 N	0,4994	0,6650
2023	NEGOZI (ABBIGLIAMENTO-CALZATURE-LIBRERIE-...)	13 N	0,8105	1,0774
2023	EDICOLE-FARMACIE-TABACCAI-PLURILICENZE	14 N	0,9088	1,2004

2023	NEGOZI PARTICOLARI (FILATELIA-TESSUTI-ANTIQUAR.-.)	15 N	0,6795	0,9003
2023	BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	16 N	0,8924	1,1766
2023	ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:PARRUCCHIERI-...)	17 N	1,0561	1,3934
2023	ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:FALEGNAME-...)	18 N	0,8433	1,1211
2023	CARROZZERIE-AUTOFFICINE-ELETTRAUTO	19 N	1,0234	1,3550
2023	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	20 N	0,8187	0,1322
2023	ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	21 N	0,4503	0,5949
2023	RISTORANTI-TRATTORIE-OSTERIE-PIZZERIE-PUB	22 N	4,5602	6,0376
2023	MENSE-BIRRERIE-AMBURGHERIE	23 N	3,9707	5,2589
2023	BAR-CAFFETTERIE-PASTICCERIE	24 N	3,2421	4,2886
2023	SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	25 N	1,6538	2,1879
2023	PLURILICENZE ALIMENTARI O MISTE - AZIENDE AGRICOLE	26 N	1,2608	1,6657
2023	ORTOFRUTTA-PESCHERIE-FIORI-PIZZA AL TAGLIO	27 N	5,8701	7,7681
2023	IPERMERCATI DI GENERI MISTI	28 N	1,2772	1,6948
2023	BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	29 N	2,8654	3,7941
2023	DISCOTECHE-NIGHT CLUB	30 N	0,8514	1,1316

Comune di Moniga Del Garda

Riepilogo Importi Utenze e Tariffe Base Generate per l'anno 2023

Totale Costi P.E.F. (ST)	916.329,00
Costi Fissi (STF)	43,09% = 394.859,00
Costi Variabili (STV)	56,91% = 521.470,00
% Utenze Domestiche	40,00
% Utenze non Domestiche	60,00
Costi Fissi Utenze Domestiche (A)	157.943,60
Costi Fissi Utenze non Domestiche (C)	236.915,40
Costi Variabili Utenze Domestiche (B)	208.588,00
Costi Variabili Utenze non Domestiche (D)	312.882,00

Riepilogo quota fissa utenze domestiche

Categoria	*N° Comp.*	*Mq Fissi*	*Ponderazione*	*Rid./Aum.*	*Zona*	*Utenze*	*Mq Ponderati*	*Coeff. Ka*	*Sommatoria*
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	1	53.142,51	1,00			574	53.142,51	0,80	42.514,01
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	1	65,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	0,80	0,00
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	2	43.488,72	1,00			356	43.488,72	0,94	40.879,40
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	2	13,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	0,94	0,00
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	3	26.093,22	1,00			199	26.093,22	1,05	27.397,88
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	4	17.889,00	1,00			122	17.889,00	1,14	20.393,46
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	5	2.948,00	1,00			23	2.948,00	1,23	3.626,04
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	6	1.040,00	1,00			7	1.040,00	1,30	1.352,00

311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	1	6.208,00	1,00			232	6.208,00	0,80	4.966,40
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	1	224,00	1,00	-100,00 %		17	0,00	0,80	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	1	18,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	0,80	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	2	4.152,95	1,00			142	4.152,95	0,94	3.903,77
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	2	66,00	1,00	-100,00 %		4	0,00	0,94	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	3	3.068,98	1,00			75	3.068,98	1,05	3.222,43
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	3	59,00	1,00	-100,00 %		3	0,00	1,05	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	4	1.571,00	1,00			50	1.571,00	1,14	1.790,94
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	4	48,00	1,00	-100,00 %		4	0,00	1,14	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	5	126,00	1,00			4	126,00	1,23	154,98
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	5	35,00	1,00	-100,00 %		3	0,00	1,23	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	6	75,00	1,00			2	75,00	1,30	97,50
32 - BOX DI RESIDENTI	1	76,00	1,00			4	76,00	0,80	60,80
32 - BOX DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	1	33,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	0,80	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	2	15,00	1,00			1	15,00	0,94	14,10
32 - BOX DI RESIDENTI	3	64,00	1,00			3	64,00	1,05	67,20
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	1	2.856,00	1,00			42	2.856,00	0,80	2.284,80
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	1	420,00	1,00	-100,00 %		8	0,00	0,80	0,00
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	2	1.811,00	1,00			23	1.811,00	0,94	1.702,34
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	2	190,00	1,00	-100,00 %		2	0,00	0,94	0,00
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	3	898,00	1,00			10	898,00	1,05	942,90
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	4	798,00	1,00			9	798,00	1,14	909,72
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	5	677,00	1,00			5	677,00	1,23	832,71

34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	6	436,00	1,00			3	436,00	1,30	566,80
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	1	212,00	1,00			9	212,00	0,80	169,60
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	2	56,00	1,00			3	56,00	0,94	52,64
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	2	41,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	0,94	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	2	118,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	0,94	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	3	32,00	1,00			2	32,00	1,05	33,60
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	3	12,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	1,05	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	3	73,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	1,05	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	4	24,00	1,00			1	24,00	1,14	27,36
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	5	134,00	1,00			2	134,00	1,23	164,82
35 - ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	1	205,00	1,00			2	205,00	0,80	164,00
35 - ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	2	38,00	1,00			1	38,00	0,94	35,72
35 - ABITAZIONE A DISPOSIZIONE/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	2	65,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	0,94	0,00
35 - ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	4	256,00	1,00			3	256,00	1,14	291,84
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	1	105,00	1,00			2	105,00	0,80	84,00
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	2	2.729,00	1,00			44	2.729,00	0,94	2.565,26
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	3	304,00	1,00			5	304,00	1,05	319,20
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	4	613,00	1,00			7	613,00	1,14	698,82
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	5	250,00	1,00			3	250,00	1,23	307,50
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	6	560,00	1,00			4	560,00	1,30	728,00
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	6	163,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	1,30	0,00
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	1	140,00	1,00			10	140,00	0,80	112,00

411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	1	12,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	0,80	0,00
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	2	42,00	1,00			3	42,00	0,94	39,48
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	3	104,00	1,00			2	104,00	1,05	109,20
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	3	13,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	1,05	0,00
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	4	81,00	1,00			5	81,00	1,14	92,34
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	4	13,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	1,14	0,00
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	5	62,00	1,00			5	62,00	1,23	76,26
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	6	154,00	1,00			3	154,00	1,30	200,20
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	1	10.728,00	1,00			138	10.728,00	0,80	8.582,40
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	2	24.966,50	1,00			326	24.966,50	0,94	23.468,51
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	3	15.234,10	1,00			213	15.234,10	1,05	15.995,81
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	3	170,00	1,00	-100,00 %		2	0,00	1,05	0,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	4	13.481,00	1,00			150	13.481,00	1,14	15.368,34
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	5	6.169,42	1,00			60	6.169,42	1,23	7.588,39
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	5	102,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	1,23	0,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	6	17.539,00	1,00			93	17.539,00	1,30	22.800,70
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	1	2.461,00	1,00			121	2.461,00	0,80	1.968,80
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	1	153,00	1,00	-100,00 %		13	0,00	0,80	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	2	3.568,00	1,00			153	3.568,00	0,94	3.353,92
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	2	249,00	1,00	-100,00 %		20	0,00	0,94	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	3	1.607,00	1,00			79	1.607,00	1,05	1.687,35

511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	3	173,00	1,00	-100,00 %		13	0,00	1,05	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	4	1.573,00	1,00			70	1.573,00	1,14	1.793,22
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	4	86,00	1,00	-100,00 %		7	0,00	1,14	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	5	661,00	1,00			26	661,00	1,23	813,03
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	5	13,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	1,23	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	6	567,00	1,00			21	567,00	1,30	737,10
52 - BOX DI NON RESIDENTI	1	139,00	1,00			8	139,00	0,80	111,20
52 - BOX DI NON RESIDENTI	2	40,00	1,00			1	40,00	0,94	37,60
52 - BOX DI NON RESIDENTI	3	20,00	1,00			1	20,00	1,05	21,00
52 - BOX DI NON RESIDENTI	4	22,00	1,00			1	22,00	1,14	25,08
								Sommatoria	268.304,46
								QuF = A/Sommatoria	0,5887

Riepilogo quota variabile utenze domestiche

Categoria	*N° Comp.*	*Q.tà Variabile*	*Ponderazione*	*Rid./Aum.*	*Zona*	*Utenze*	*Q.tà Ponderata*	*Coeff. Kb*	*Sommatoria*
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	1	574,00	1,00			574	574,00	0,60	344,40
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	1	1,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	0,60	0,00
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	2	356,00	1,00			356	356,00	1,40	498,40
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	2	1,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	1,40	0,00
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	3	199,00	1,00			199	199,00	1,80	358,20
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	4	122,00	1,00			122	122,00	2,20	268,40
31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	5	23,00	1,00			23	23,00	2,90	66,70

31 - ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	6	7,00	1,00			7	7,00	3,40	23,80
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	1	232,00	0,00			232	0,00	0,60	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	1	17,00	0,00	-100,00 %		17	0,00	0,60	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	1	1,00	0,00	-100,00 %		1	0,00	0,60	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	2	142,00	0,00			142	0,00	1,40	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	2	4,00	0,00	-100,00 %		4	0,00	1,40	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	3	74,00	0,00			75	0,00	1,80	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	3	3,00	0,00	-100,00 %		3	0,00	1,80	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	4	50,00	0,00			50	0,00	2,20	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	4	4,00	0,00	-100,00 %		4	0,00	2,20	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	5	4,00	0,00			4	0,00	2,90	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	5	3,00	0,00	-100,00 %		3	0,00	2,90	0,00
311 - PERTINENZA DI ABITAZIONE PRINCIPALE DI RESIDENTI	6	2,00	0,00			2	0,00	3,40	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	1	4,00	1,00			4	4,00	0,60	2,40
32 - BOX DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	1	1,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	0,60	0,00
32 - BOX DI RESIDENTI	2	1,00	1,00			1	1,00	1,40	1,40
32 - BOX DI RESIDENTI	3	3,00	1,00			3	3,00	1,80	5,40
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	1	42,00	1,00			42	42,00	0,60	25,20
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	1	8,00	1,00	-100,00 %		8	0,00	0,60	0,00
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	2	23,00	1,00			23	23,00	1,40	32,20
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	2	2,00	1,00	-100,00 %		2	0,00	1,40	0,00
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	3	10,00	1,00			10	10,00	1,80	18,00
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	4	9,00	1,00			9	9,00	2,20	19,80

34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	5	5,00	1,00			5	5,00	2,90	14,50
34 - ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	6	3,00	1,00			3	3,00	3,40	10,20
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	1	9,00	0,00			9	0,00	0,60	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	2	3,00	0,00			3	0,00	1,40	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	2	1,00	0,00	-100,00 %		1	0,00	1,40	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	2	1,00	0,00	-100,00 %		1	0,00	1,40	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	3	2,00	0,00			2	0,00	1,80	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	3	1,00	0,00	-100,00 %		1	0,00	1,80	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	3	1,00	0,00	-100,00 %		1	0,00	1,80	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	4	1,00	0,00			1	0,00	2,20	0,00
341 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DOPPIA DI RESIDENTI	5	2,00	0,00			2	0,00	2,90	0,00
35 - ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	1	2,00	0,00			2	0,00	0,60	0,00
35 - ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	2	1,00	0,00			1	0,00	1,40	0,00
35 - ABITAZIONE A DISPOSIZIONE/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	2	1,00	0,00	-100,00 %		1	0,00	1,40	0,00
35 - ABITAZIONE A DISPOSIZIONE	4	3,00	0,00			3	0,00	2,20	0,00
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	1	2,00	1,00			2	2,00	0,60	1,20
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	2	44,00	1,00			44	44,00	1,40	61,60
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	3	5,00	1,00			5	5,00	1,80	9,00
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	4	7,00	1,00			7	7,00	2,20	15,40
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	5	3,00	1,00			3	3,00	2,90	8,70
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA	6	4,00	1,00			4	4,00	3,40	13,60
41 - ABITAZIONE INTESTATA A PERSONA GIURIDICA/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	6	1,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	3,40	0,00
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	1	10,00	0,00			10	0,00	0,60	0,00

411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	1	1,00	0,00	-100,00 %		1	0,00	0,60	0,00
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	2	3,00	0,00			3	0,00	1,40	0,00
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	3	2,00	0,00			2	0,00	1,80	0,00
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	3	1,00	0,00	-100,00 %		1	0,00	1,80	0,00
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	4	5,00	0,00			5	0,00	2,20	0,00
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	4	1,00	0,00	-100,00 %		1	0,00	2,20	0,00
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	5	5,00	0,00			5	0,00	2,90	0,00
411 - PERTINENZA DI ABITAZIONE INTEST. A PERS. GIURIDICA	6	3,00	0,00			3	0,00	3,40	0,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	1	138,00	1,00			138	138,00	0,60	82,80
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	2	326,00	1,00			326	326,00	1,40	456,40
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	3	213,00	1,00			213	213,00	1,80	383,40
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	3	2,00	1,00	-100,00 %		2	0,00	1,80	0,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	4	150,00	1,00			150	150,00	2,20	330,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	5	60,00	1,00			60	60,00	2,90	174,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	5	1,00	1,00	-100,00 %		1	0,00	2,90	0,00
51 - ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	6	93,00	1,00			93	93,00	3,40	316,20
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	1	121,00	0,00			121	0,00	0,60	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	1	13,00	0,00	-100,00 %		13	0,00	0,60	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	2	153,00	0,00			153	0,00	1,40	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	2	20,00	0,00	-100,00 %		20	0,00	1,40	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	3	79,00	0,00			79	0,00	1,80	0,00

511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	3	13,00	0,00	-100,00 %		13	0,00	1,80	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	4	70,00	0,00			70	0,00	2,20	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	4	7,00	0,00	-100,00 %		7	0,00	2,20	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	5	26,00	0,00			26	0,00	2,90	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	5	1,00	0,00	-100,00 %		1	0,00	2,90	0,00
511 - PERTINENZA DI ABITAZIONE DI NON RESIDENTI	6	21,00	0,00			21	0,00	3,40	0,00
52 - BOX DI NON RESIDENTI	1	8,00	1,00			8	8,00	0,60	4,80
52 - BOX DI NON RESIDENTI	2	1,00	1,00			1	1,00	1,40	1,40
52 - BOX DI NON RESIDENTI	3	1,00	1,00			1	1,00	1,80	1,80
52 - BOX DI NON RESIDENTI	4	1,00	1,00			1	1,00	2,20	2,20

Sommatoria	3.551,50
QuV = B/Sommatoria	58,7324

Riepilogo quota fissa utenze non domestiche

Categoria	Mq Fissi	Ponderazione	Rid./Aum.	Zona	Media Giorni	Utenze	Mq Ponderati	Coeff. Kc	Sommatoria
01 - MUSEI-BIBLIOTECHE-SCUOLE-ASSOCIAZIONI-LUOGHI CULTO	1.308,00	1,00				4	1.308,00	0,40	523,20
03 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	3.892,00	1,00				26	3.892,00	0,51	1.984,92
03 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	13,00	1,00	-100,00 %			1	0,00	0,51	0,00
03 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	74,00	1,00	-100,00 %			1	0,00	0,51	0,00
03 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA/RIDUZ. 20% RIFIUTI SPECIALI	1.822,00	1,00	0,00 %			2	1.822,00	0,51	929,22
031 - PORTO	4.076,00	1,00				37	4.076,00	0,77	3.118,14
032 - RIMESSAGGIO	33.415,00	1,00				11	33.415,00	0,26	8.520,83

04 - DISTRIBUTORI CARBURANTI-IMPIANTI SPORTIVI	1.281,00	1,00				7	1.281,00	0,76	973,56
041 - CAMPEGGI	168.315,00	1,00				8	168.315,00	0,76	127.919,40
06 - ESPOSIZIONI-AUTOSALONI	463,00	1,00				2	463,00	0,51	236,13
07 - ALBERGHI CON RISTORAZIONE	5.857,00	1,00				8	5.857,00	1,20	7.028,40
08 - ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	4.004,00	1,00				18	4.004,00	0,95	3.803,80
08 - ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE/RIDUZ. 20% RIFIUTI SPECIALI	2.953,00	1,00	0,00 %			1	2.953,00	0,95	2.805,35
081 - RESIDENCES	54.986,00	1,00				98	54.986,00	1,08	59.384,88
081 - RESIDENCES/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	86,00	1,00	-100,00 %			7	0,00	1,08	0,00
081 - RESIDENCES/RIDUZ. 50% USO STAGIONALE	14,00	1,00	0,00 %			1	14,00	1,08	15,12
11 - UFFICI-AGENZIE	4.263,00	1,00				35	4.263,00	1,52	6.479,76
12 - BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI	1.014,00	1,00				7	1.014,00	0,61	618,54
12 - BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI/RIDUZ. 20% RIFIUTI SPECIALI	58,00	1,00	0,00 %			1	58,00	0,61	35,38
13 - NEGOZI (ABBIGLIAMENTO-CALZATURE-LIBRERIE-...)	2.873,00	1,00				16	2.873,00	0,99	2.844,27
13 - NEGOZI (ABBIGLIAMENTO-CALZATURE-LIBRERIE-...)/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	32,00	1,00	-100,00 %			1	0,00	0,99	0,00
15 - NEGOZI PARTICOLARI (FILATELIA-TESSUTI-ANTIQUAR.-.)	3.915,40	1,00				10	3.915,40	0,83	3.249,78
17 - ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:PARRUCCHIERI-...)	717,00	1,00				8	717,00	1,29	924,93
18 - ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:FALEGNAME-...)	495,00	1,00				3	495,00	1,03	509,85
19 - CARROZZERIE-AUTOFFICINE-ELETTRAUTO	640,00	1,00				2	640,00	1,25	800,00
19 - CARROZZERIE-AUTOFFICINE-ELETTRAUTO/RIDUZ. 20% RIFIUTI SPECIALI	1.525,00	1,00	0,00 %			5	1.525,00	1,25	1.906,25
21 - ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	2.550,00	1,00				7	2.550,00	0,55	1.402,50
22 - RISTORANTI-TRATTORIE-OSTERIE-PIZZERIE-PUB	5.078,00	1,00				21	5.078,00	5,57	28.284,46
24 - BAR-CAFFETTERIE-PASTICCERIE	2.348,00	1,00				30	2.348,00	3,96	9.298,08
24 - BAR-CAFFETTERIE-PASTICCERIE/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	114,00	1,00	-100,00 %			1	0,00	3,96	0,00
24 - BAR-CAFFETTERIE-PASTICCERIE/RIDUZ. 60% ZONE NON DI RACCOLTA	70,00	1,00	0,00 %			1	70,00	3,96	277,20

25 - SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	2.676,00	1,00				6	2.676,00	2,02	5.405,52
26 - PLURILICENZE ALIMENTARI O MISTE - AZIENDE AGRICOLE	4.151,00	1,00				6	4.151,00	1,54	6.392,54
27 - ORTOFRUTTA-PESCHERIE-FIORI-PIZZA AL TAGLIO	147,00	1,00				2	147,00	7,17	1.053,99
28 - IPERMERCATI DI GENERI MISTI	1.703,00	1,00				1	1.703,00	1,56	2.656,68
							Sommatoria		289.382,68
							QapF = C/Sommatoria		0,8187

Riepilogo quota variabile utenze non domestiche

Categoria	*Mq Variabili*	*Ponderazione*	*Rid./Aum.*	*Zona*	*Media Giorni*	*Utenze*	*Mq Ponderati*	*Coeff. Kd*	*Sommatoria*
01 - MUSEI-BIBLIOTECHE-SCUOLE-ASSOCIAZIONI-LUOGHI CULTO	1.308,00	1,00				4	1.308,00	3,28	4.290,24
03 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	3.892,00	1,00				26	3.892,00	4,20	16.346,40
03 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	13,00	1,00	-100,00 %			1	0,00	4,20	0,00
03 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	74,00	1,00	-100,00 %			1	0,00	4,20	0,00
03 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA/RIDUZ. 20% RIFIUTI SPECIALI	1.822,00	1,00	-20,00 %			2	1.457,60	4,20	6.121,92
031 - PORTO	4.076,00	1,00				37	4.076,00	6,30	25.678,80
032 - RIMESSAGGIO	33.415,00	1,00				11	33.415,00	2,10	70.171,50
04 - DISTRIBUTORI CARBURANTI-IMPIANTI SPORTIVI	1.281,00	1,00				7	1.281,00	6,25	8.006,25
041 - CAMPEGGI	168.315,00	1,00				8	168.315,00	6,25	1.051.968,75
06 - ESPOSIZIONI-AUTOSALONI	463,00	1,00				2	463,00	4,22	1.953,86
07 - ALBERGHI CON RISTORAZIONE	5.857,00	1,00				8	5.857,00	9,85	57.691,45
08 - ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	4.004,00	1,00				18	4.004,00	7,76	31.071,04
08 - ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE/RIDUZ. 20% RIFIUTI SPECIALI	2.953,65	1,00	-20,00 %			1	2.362,92	7,76	18.336,26
081 - RESIDENCES	54.986,00	1,00				98	54.986,00	8,88	488.275,68
081 - RESIDENCES/ESENZIONE 100% POSTO AUTO SCOPERTO	86,00	1,00	-100,00 %			7	0,00	8,88	0,00

081 - RESIDENCES/RIDUZ. 50% USO STAGIONALE	14,00	1,00	-50,00 %			1	7,00	8,88	62,16
11 - UFFICI-AGENZIE	4.263,40	1,00				35	4.263,40	12,45	53.079,33
12 - BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI	1.014,00	1,00				7	1.014,00	5,03	5.100,42
12 - BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI/RIDUZ. 20% RIFIUTI SPECIALI	58,00	1,00	-20,00 %			1	46,40	5,03	233,39
13 - NEGOZI (ABBIGLIAMENTO-CALZATURE-LIBRERIE-...)	2.831,00	1,00				16	2.831,00	8,15	23.072,65
13 - NEGOZI (ABBIGLIAMENTO-CALZATURE-LIBRERIE-...)/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	32,00	1,00	-100,00 %			1	0,00	8,15	0,00
15 - NEGOZI PARTICOLARI (FILATELIA-TESSUTI-ANTIQUAR.-.)	3.915,40	1,00				10	3.915,40	6,81	26.663,87
17 - ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:PARRUCCHIERI-...)	717,00	1,00				8	717,00	10,54	7.557,18
18 - ATTIVITA' ARTIGIANALI (BOTTEGHE:FALEGNAME-...)	495,00	1,00				3	495,00	8,48	4.197,60
19 - CARROZZERIE-AUTOFFICINE-ELETTRAUTO	640,00	1,00				2	640,00	10,25	6.560,00
19 - CARROZZERIE-AUTOFFICINE-ELETTRAUTO/RIDUZ. 20% RIFIUTI SPECIALI	1.525,00	1,00	-20,00 %			5	1.220,00	10,25	12.505,00
21 - ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	2.550,00	1,00				7	2.550,00	4,50	11.475,00
22 - RISTORANTI-TRATTORIE-OSTERIE-PIZZERIE-PUB	5.078,00	1,00				21	5.078,00	45,67	231.912,26
24 - BAR-CAFFETTERIE-PASTICCERIE	2.348,00	1,00				30	2.348,00	32,44	76.169,12
24 - BAR-CAFFETTERIE-PASTICCERIE/IMMOBILE PRIVO DI UTENZE	114,00	1,00	-100,00 %			1	0,00	32,44	0,00
24 - BAR-CAFFETTERIE-PASTICCERIE/RIDUZ. 60% ZONE NON DI RACCOLTA	70,00	1,00	-60,00 %			1	28,00	32,44	908,32
25 - SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	2.676,00	1,00				6	2.676,00	16,55	44.287,80
26 - PLURILICENZE ALIMENTARI O MISTE - AZIENDE AGRICOLE	4.151,00	1,00				6	4.151,00	12,60	52.302,60
27 - ORTOFRUTTA-PESCHERIE-FIORI-PIZZA AL TAGLIO	147,00	1,00				2	147,00	58,76	8.637,72
28 - IPERMERCATI DI GENERI MISTI	1.703,00	1,00				1	1.703,00	12,82	21.832,46
							Sommatoria		2.366.469,04
							QapV = D/Sommatoria		0,1322