

GARDA UNO S.p.A.

Via Italo Barbieri, 20 - 25080 Padenghe s/G (BS) Tel. 030 9995401 - Fax 030 9995460 protocollo@pec.gardauno.it www.gardauno.it

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983 Capitale sociale 10.000.000 euro i.v.

DETERMINAZIONE N° 31 / 2022 / MF

flg

OGGETTO: Sede.

Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A. - CIG 9159524651.

Codice Procedura GARUNOPA###0007.

Aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 del D.Lg. 50/2016 e ss.mm.ii. all'impresa Lacerenza Multiservice Srl con

sede legale in Potenza.

DATA: 19 LUGLIO 2022

DETERMINAZIONE N° 31 / 2022 / MF del 19/07/2022

OGGETTO: Sede.

Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi

di Garda Uno S.p.A. - CIG 9159524651. Codice Procedura GARUNOPA##0007.

Aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 del D.Lg. 50/2016 e ss.mm.ii. all'impresa Lacerenza Multiservice Srl con sede

legale in Potenza.

IL DIRETTORE TECNICO OPERATIVO GEOM. MASSIMILIANO FAINI

In virtù dei poteri attribuitigli con procura notarile a rogito Notaio Roberto Forino del 25 giugno 2020 nn. 8601/5144, registrata a Brescia 2 in data 3 luglio 2020 al n. 24504 serie 1T e debitamente iscritta presso il competente Registro Imprese, con la quale gli è stata assegnata la carica di Direttore Tecnico - Operativo e la responsabilità di una serie di servizi dettagliatamente elencati e descritti nella procura medesima;

Preso atto:

- che con l'atto sopra citato al medesimo è stata attribuita la procura e la responsabilità per la funzione di RUP (Responsabile Unico Procedimento) per la procedura di approvvigionamento, compresi sistemi di qualificazione fornitori, attinenti ai servizi / attività di qualunque servizio / settore diverso da quello dell'igiene urbana;
- che con la procura di cui sopra veniva altresì conferito al medesimo il compito di presiedere (con facoltà di delega) le commissioni interne aziendali che di volta in volta saranno chiamate ad espletare le formalità relative alle gare d'appalto per l'esecuzione dei lavori, e per l'aggiudicazione di forniture e servizi, nonché di sottoscrivere, in nome della società, i relativi contratti.

Considerato che il servizio in oggetto rientra nelle proprie competenze.

Premesso:

- che Garda Uno S.p.A. ha l'esigenza di affidare, mediante procedura ad evidenza pubblica di cui al d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice) il servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A.;
- che, con determina del Direttore Tecnico Operativo Geom. Massimiliano Faini n. 11/2022/MF del 25/03/2022, Garda Uno S.p.A., nella sua qualità di stazione appaltante relativamente alla procedura in oggetto, ha indetto la procedura di gara, a rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 60 del Codice, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A. CIG 9159524651 Codice

Procedura GARUNOPA###0007, con approvazione dei relativi atti di gara;

- che, ai fini dell'art. 35, commi 4 e 9 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo di eventuali rinnovi e proroga contrattuale, è pari ad € 531.395,00, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- che l'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante;
- che è stato stabilito che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice;
- che il Responsabile Unico del Procedimento di Garda Uno S.p.A., ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il geom. Massimiliano Faini;
- che la procedura in parola si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma GPA (https://gpa.appaltiamo.eu), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutto come meglio dettagliato all'interno della documentazione di gara;
- **che** il bando di gara relativo alla procedura in oggetto è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 29/03/2022;
- che il medesimo è stato pubblicato in data 01/04/2022, nr. GU/S S65 170529-2022-IT;
- che sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente;
- che il bando pubblicato prevedeva il termine per il ricevimento delle offerte per il giorno 02/05/2022 alle ore 12:00;
- che il disciplinare di gara prevedeva che la prima seduta telematica sarebbe stata comunicata con almeno 48 ore di anticipo e sarebbe stata effettuata in modalità telematica mediante la piattaforma GPA;
- che in data 02/05/2022, alle ore 12:00, è scaduto il termine di presentazione delle offerte;
- che entro il termine di presentazione delle offerte risultano pervenute in piattaforma nr.
 19 (diciannove) offerte da parte degli operatori economici di seguito indicati:

nr.	Operatore Economico	Tipo partecipazione
1	PARENTE SERVICE SRL	Singolo
2	PULIGARDA SRL	Singolo
3	INTEGRA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Singolo
4	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP SRL	Singolo

5	VENETO SERVIZI S.R.L.	Singolo
6	HOLDING SERVICE SRL	Singolo
7	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	Singolo
8	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	Singolo
9	AGA SERVIZI SRL	Singolo
10	PULISTAR SRL	Singolo
11	EURO&PROMOS FM S.P.A.	Singolo
12	AUREA SERVIZI SRL	Singolo
13	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	Singolo
14	AURORA SRL	Singolo
15	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	Singolo
16	COMSERVICE S.R.L.	Singolo
17	SILVI S.R.L.	Singolo
18	ERGAP SRL	Singolo
19	GRATTACASO S.RL. UNIPERSONALE	Singolo

- che con specifico avviso pubblicato in data 29/04/2022, sulla piattaforma telematica GPA e sul sito istituzionale della stazione appaltante Garda Uno Spa è stata fissata la seduta telematica nr. 1 del seggio di gara, appositamente nominato con determina del Responsabile Unico del Procedimento, per l'apertura della busta A e che il medesimo avviso prevedeva che, qualora lo svolgimento delle operazioni di gara lo avessero consentivo, si sarebbe svolta senza soluzione di continuità la seduta telematica nr. 2 della commissione giudicatrice appositamente nominata, effettuata tramite la piattaforma GPA, per l'apertura delle buste B contenti le offerte tecniche;
- **che** in data 03/05/2022 si è svolta la seduta telematica per la verifica delle offerte pervenute e in particolare per l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta sopra elencati;
- che dopo l'esame della documentazione amministrativa, anche a seguito di attivazione di sub-procedimento di soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla successiva fase della procedura tutti i concorrenti come si evince dal verbale di seduta telematica nr. 1 del 03/05/2022 e dal verbale di seduta riservata nr. 1 del 03/05/2022;
- che con determinazione nr. 16/2022/MF del 02/05/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi degli artt. 77 e 2016 c. 12 del D.Lgs. e ss.mm.ii. per espletare le successive fasi di aggiudicazione della procedura a partire dall'apertura delle buste telematiche B contenenti le offerte tecniche, fino alla formazione della graduatoria provvisoria;
- che in data 03/05/2022 si è svolta la seduta telematica della commissione giudicatrice per l'esame della documentazione contenuta nella busta B Offerta Tecnica degli

operatori economici che hanno presentato offerta;

- **che** dopo l'esame della documentazione contenuta nella busta B Offerta Tecnica tutti gli operatori sono stati ammessi alla successiva fase della procedura, come si evince dal verbale di seduta telematica nr. 2 del 03/05/2022;
- che in data 04/05/2022, 05/05/2022 e 09/05/2022 hanno avuto luogo, alla presenza della commissione giudicatrice appositamente nominata, le sedute riservate per procedere alla valutazione della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici e all'attribuzione dei punteggi;

- **che** a seguito delle operazioni di verifica e di attribuzione dei punteggi, come da verbale di gara di seduta riservata nr. 2 del 04/05/2022, 05/05/2022 e 09/05/2022, veniva

determinata la seguente graduatoria:

************	Operatore economico	Punteggio tecnico
-	Parente Service Srl	59,16
-	Puligarda Srl	18,85
-	Integra Cooperativa Sociale Onlus	8,37
-	B.E.G. Europe Service Group Srl	30,10
-	Veneto Servizi Srl	31,24
-	Holding Service Srl	38,66
-	Adler System Service Srl	36,09
-	Miorelli Service Spa a socio unico	38,29
-	AGA Servizi Srl	21,04
•	Pulistar Srl	31,11
-	Euro & Promos FM Spa	35,26
-	Aurea Servizi Srl	30,15
-	Pulitecnica Friulana Srl	34,10
-	Aurora Srl	21,03
•	Lacerenza Multiservice Srl	58,24
-	Comservice Srl	39,06
•	Silvi Srl	51,66
-	ERGAP Srl	19,69
•	Grattacaso Srl Unipersonale	37,78

 che in data 10/05/2022 si è svolta la seduta telematica della commissione giudicatrice per l'apertura delle buste C contenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi;

- che in data 10/05/2022 è stata inviata tramite la piattaforma telematica GPA a tutti gli
 operatori economici ammessi la graduatoria provvisoria relativa alla procedura all'esito
 della seduta telematica tenutasi in pari data;
- che all'esito dell'appertura delle offerte economiche e dell'attribuzione dei relativi punteggi, l'operatore economico Parente Service Srl, è risultato primo in graduatoria con riferimento all'appalto per l'esecuzione del servizio in parola, con un punteggio complessivo pari a 84,38 (punteggio tecnico 59,16 e punteggio economico 25,22);
- che nel corso della medesima seduta telematica la Commissione giudicatrice ha rilevato che l'offerta supera la soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, con conseguente necessità di procedere all'attivazione del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi del medesimo art. 97;
- che il RUP ha quindi avviato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta inviando a mezzo piattaforma GPA all'operatore economico richiesta di giustificazioni sugli elementi che compongono l'offerta presentata in fase di gara e concedendo allo stesso termine sino al 25 maggio 2022 ore 12.00 per inviare quanto richiesto;
- che in data 16/05/2022 l'operatore economico ha fatto pervenire a mezzo piattaforma GPA le giustificazioni a corredo della propria offerta;
- che in data 25/05/2022 ha avuto luogo la seduta riservata di valutazione dell'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico primo in graduatoria Parente Service Srl;
- che a seguito dell'esame delle giustificazioni trasmesse dall'operatore economico Parente Service Srl, il Responsabile Unico del Procedimento dichiarava concluso con esito negativo il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta disponendo l'esclusione del medesimo;
- che il verbale della seduta riservata del 25/05/2022 recante le motivazioni dell'esclusione veniva pubblicato all'interno della piattaforma telematica GPA e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- che con nota del 30/05/2022, Prot. 2994, inviata tramite posta elettronica certificata, veniva comunicata all'operatore economico Parente Service Srl l'esclusione ex art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- che il Responsabile Unico del Procedimento disponeva, benché non ricorressero i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di avviare comunque il sub-procedimento di valutazione dell'offerta anomala nei confronti del concorrente classificatosi secondo in graduatoria LACERENZA MULTISERVICE SRL, ai sensi dell'art. 96, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., data l'entità del ribasso offerto;
- che il RUP ha quindi avviato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta inviando a mezzo piattaforma GPA in data 30/05/2022 all'operatore economico richiesta di giustificazioni sugli elementi che compongono l'offerta presentata in fase di gara e concedendo allo stesso termine di 15 giorni per inviare quanto richiesto;

- che entro il termine previsto, in data 13/06/2022, l'operatore economico ha fatto pervenire a mezzo piattaforma GPA le giustificazioni a corredo della propria offerta;
- che in data 18/07/2022 ha avuto luogo la seduta riservata di valutazione dell'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico secondo in graduatoria Lacerenza Multiservice Srl;
- che a seguito dell'esame delle giustificazioni trasmesse dall'operatore economico Lacerenza Multiservice Srl, il Responsabile Unico del Procedimento dichiarava concluso con esito positivo il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta formulando la proposta di aggiudicazione nei confronti del medesimo;

Ritenuto di prendere atto della regolarità delle procedure di gara e di approvare il verbale del 18/07/2022, contenente la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Lacerenza Multiservice Srl con sede legale in Potenza, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed è custodito in originale agli atti d'ufficio nel relativo fascicolo di gara, ed alla contestuale aggiudicazione definitiva del servizio in parola.

Preso atto di quanto sopra esposto, per i motivi espressi in premessa,

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto della regolarità delle procedure di gara espletate;
- di approvare il verbale di gara del 18/07/2022, contenente la proposta di aggiudicazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, conservato in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo di gara, da cui risulta che l'offerta migliore per l'affidamento del servizio in parola è quella presentata dall'operatore economico Lacerenza Multiservice Srl con sede legale in Potenza, il quale ha offerto per l'"Affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno Spa" per la durata di 12 mesi, e comprensivo di eventuali rinnovi per ulteriori 36 mesi e di eventuale proroga per ulteriori 6 mesi un ribasso dello 15,26 % (quindici virgola ventisei per cento) sull'importo a base di gara, comprensivo di eventuali rinnovi, proroga contrattuale ed eventuali prestazioni aggiuntive previste nella documentazione di gara di € 531.395,00 al netto di IVA, determinando importo di aggiudicazione di 450.304,12.= un € quattrocentocinquantamila trecento quattro virgola dodici) oltre IVA;
- di affidare il servizio di cui all'oggetto all'operatore economico Lacerenza Multiservice Srl con sede legale in Potenza;
- di procedere alle comunicazioni dell'esito della procedura in parola all'aggiudicatario;
- di procedere alla richiesta all'aggiudicatario, Società Lacerenza Multiservice Srl con sede legale in Potenza, della documentazione prevista in caso di aggiudicazione ai fini

dell'emissione del contratto di appalto;

- di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria in fase di gara;
- di procedere, subordinatamente al ricevimento della documentazione amministrativa prevista in caso di aggiudicazione e alla positiva verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara, alla stipula del contratto per l'"Affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno Spa" con l'operatore economico Lacerenza Multiservice Srl con sede legale in Potenza;
- di disporre affinché il competente ufficio aziendale provveda a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti, ai sensi dell'art. 76, co. 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché alla pubblicazione del presente provvedimento sul portale della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE TEGNICO OPERATIVO
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Massimiliano Faini)

Padenghe sul Garda, 19 luglio 2022