

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI DI GARDA UNO S.P.A. - CIG 9159524651.

Codice Procedura GARUNOPA###007

VERBALE SEDUTA RISERVATA DI VALUTAZIONE DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA (18/07/2022)

L'anno duemila ventidue, addì lunedì diciotto del mese di luglio (18/07/2022), alle ore 08:30, in Padenghe sul Garda, presso la sede della Stazione Appaltante, il Responsabile Unico del Procedimento in collegamento telefonico con la commissione giudicatrice nominata ai sensi degli artt. 77 e 216 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Determinazione del Direttore Tecnico Operativo e Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Massimiliano Faini, nr. 16/2022/MF del 02/05/2022, come di seguito composta:

- Nalini Sabrina, dipendente della Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;
- Villani Grazia, dipendente della Stazione Appaltante, con funzioni di commissario;
- Morelli Carlo, dipendente della Stazione Appaltante, con funzioni di commissario;

si sono riuniti per procedere all'esame delle giustificazioni trasmesse dall'operatore economico LACERENZA MULTISERVICE SRL, classificatosi secondo in graduatoria all'esito dell'espletamento delle operazioni di gara di cui alla procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, al fine di valutare la congruità e la sostenibilità dell'offerta presentata dal concorrente, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Provvede alla verbalizzazione Flora Gandini, Ufficio Acquisti e Gare della Stazione Appaltante.

Il RUP dichiara aperti i lavori.

Premesso:

- che Garda Uno S.p.A. ha l'esigenza di affidare, mediante procedura ad evidenza pubblica di cui al d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice), il servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A.;
- che, con determina del Direttore Tecnico - Operativo Geom. Massimiliano Faini n. 11/2022/MF del 25/03/2022, Garda Uno S.p.A., nella sua qualità di stazione appaltante relativamente alla procedura in oggetto, ha indetto la procedura di gara, a rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 60 del Codice, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A. - CIG 9159524651 - Codice Procedura GARUNOPA###0007, con approvazione dei relativi atti di gara;
- che, ai fini dell'art. 35, commi 4 e 9 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo di eventuali rinnovi e proroga contrattuale, è pari ad € 531.395,00, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

- che l'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante;
- che è stato stabilito che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice;
- che il Responsabile Unico del Procedimento di Garda Uno S.p.A., ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il geom. Massimiliano Faini;
- che la procedura in parola si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma GPA (<https://gpa.appaltiuno.eu>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutto come meglio dettagliato all'interno della documentazione di gara;
- che il bando di gara relativo alla procedura in oggetto è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 29/03/2022;
- che il medesimo è stato pubblicato in data 01/04/2022, nr. GU/S S65 - 170529-2022-IT;
- che sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente;
- che il bando pubblicato prevedeva il termine per il ricevimento delle offerte per il giorno 02/05/2022 alle ore 12:00;
- che il disciplinare di gara prevedeva che la prima seduta telematica sarebbe stata comunicata con almeno 48 ore di anticipo e sarebbe stata effettuata in modalità telematica mediante la piattaforma GPA;
- che in data 02/05/2022, alle ore 12:00, è scaduto il termine di presentazione delle offerte;
- che entro il termine di presentazione delle offerte risultano pervenute in piattaforma nr. 19 (diciannove) offerte da parte degli operatori economici di seguito indicati:

nr.	Operatore Economico	Tipo partecipazione
1	PARENTE SERVICE SRL	Singolo
2	PULIGARDA SRL	Singolo
3	INTEGRA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Singolo
4	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP SRL	Singolo
5	VENETO SERVIZI S.R.L.	Singolo
6	HOLDING SERVICE SRL	Singolo
7	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	Singolo
8	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	Singolo
9	AGA SERVIZI SRL	Singolo
10	PULISTAR SRL	Singolo
11	EURO&PROMOS FM S.P.A.	Singolo
12	AUREA SERVIZI SRL	Singolo

13	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	Singolo
14	AURORA SRL	Singolo
15	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	Singolo
16	COMSERVICE S.R.L.	Singolo
17	SILVI S.R.L.	Singolo
18	ERGAP SRL	Singolo
19	GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo

- che con specifico avviso pubblicato in data 29/04/2022, sulla piattaforma telematica GPA e sul sito istituzionale della stazione appaltante Garda Uno Spa è stata fissata la seduta telematica nr. 1 del seggio di gara, appositamente nominato con determina del Responsabile Unico del Procedimento, per l'apertura della busta A e che il medesimo avviso prevedeva che, qualora lo svolgimento delle operazioni di gara lo avessero consentito, si sarebbe svolta senza soluzione di continuità la seduta telematica nr. 2 della commissione giudicatrice appositamente nominata, effettuata tramite la piattaforma GPA, per l'apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche;
- che in data 03/05/2022 si è svolta la seduta telematica per la verifica delle offerte pervenute e in particolare per l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta sopra elencati;
- che dopo l'esame della documentazione amministrativa, anche a seguito di attivazione di sub-procedimento di soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla successiva fase della procedura tutti i concorrenti come si evince dal verbale di seduta telematica nr. 1 del 03/05/2022 e dal verbale di seduta riservata nr. 1 del 03/05/2022;
- che con determinazione nr. 16/2022/MF del 02/05/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi degli artt. 77 e 2016 c. 12 del D.Lgs. e ss.mm.ii. per espletare le successive fasi di aggiudicazione della procedura a partire dall'apertura delle buste telematiche B contenenti le offerte tecniche, fino alla formazione della graduatoria provvisoria;
- che in data 03/05/2022 si è svolta la seduta telematica della commissione giudicatrice per l'esame della documentazione contenuta nella busta B - Offerta Tecnica degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- che dopo l'esame della documentazione contenuta nella busta B - Offerta Tecnica tutti gli operatori sono stati ammessi alla successiva fase della procedura, come si evince dal verbale di seduta telematica nr. 2 del 03/05/2022;
- che in data 04/05/2022, 05/05/2022 e 09/05/2022 hanno avuto luogo, alla presenza della commissione giudicatrice appositamente nominata, le sedute riservate per procedere alla valutazione della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici e all'attribuzione dei punteggi;
- che a seguito delle operazioni di verifica e di attribuzione dei punteggi, come da verbale di gara di seduta riservata nr. 2 del 04/05/2022, 05/05/2022 e 09/05/2022, veniva determinata la seguente graduatoria:

Carlo Marchi

Giorgio

Vittorio

Anna Maria

[Signature]

Carlo Mondini

Vittorio

Stefano

[Signature]

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio tecnico</i>
- Parente Service Srl	59,16
- Puligarda Srl	18,85
- Integra Cooperativa Sociale Onlus	8,37
- B.E.G. Europe Service Group Srl	30,10
- Veneto Servizi Srl	31,24
- Holding Service Srl	38,66
- Adler System Service Srl	36,09
- Miorelli Service Spa a socio unico	38,29
- AGA Servizi Srl	21,04
- Pulistar Srl	31,11
- Euro & Promos FM Spa	35,26
- Aurea Servizi Srl	30,15
- Pulitecnica Friulana Srl	34,10
- Aurora Srl	21,03
- Lacerenza Multiservice Srl	58,24
- Comservice Srl	39,06
- Silvi Srl	51,66
- ERGAP Srl	19,69
- Grattacaso Srl Unipersonale	37,78

- che in data 10/05/2022 si è svolta la seduta telematica della commissione giudicatrice per l'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi;
- che in data 10/05/2022 è stata inviata tramite la piattaforma telematica GPA a tutti gli operatori economici ammessi la graduatoria provvisoria relativa alla procedura all'esito della seduta telematica tenutasi in pari data;
- che all'esito dell'apertura delle offerte economiche e dell'attribuzione dei relativi punteggi, l'operatore economico Parente Service Srl, è risultato primo in graduatoria con riferimento all'appalto per l'esecuzione del servizio in parola, con un punteggio complessivo pari a 84,38 (punteggio tecnico 59,16 e punteggio economico 25,22);
- che nel corso della medesima seduta telematica la Commissione giudicatrice ha rilevato che l'offerta supera la soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, con conseguente necessità di procedere all'attivazione del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi del medesimo art. 97;
- che il RUP ha quindi avviato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta inviando a mezzo piattaforma GPA all'operatore economico richiesta di giustificazioni sugli elementi che compongono l'offerta presentata in fase di gara e concedendo allo

stesso termine sino al 25 maggio 2022 ore 12.00 per inviare quanto richiesto;

- **che** in data 16/05/2022 l'operatore economico ha fatto pervenire a mezzo piattaforma GPA le giustificazioni a corredo della propria offerta;
- **che** in data 25/05/2022 ha avuto luogo la seduta riservata di valutazione dell'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico primo in graduatoria Parente Service Srl;
- **che** a seguito dell'esame delle giustificazioni trasmesse dall'operatore economico Parente Service Srl, il Responsabile Unico del Procedimento dichiarava concluso con esito negativo il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta disponendo l'esclusione del medesimo;
- **che** il verbale della seduta riservata del 25/05/2022 recante le motivazioni dell'esclusione veniva pubblicato all'interno della piattaforma telematica GPA e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- **che** con nota del 30/05/2022, Prot. 2994, inviata tramite posta elettronica certificata, veniva comunicata all'operatore economico Parente Service Srl l'esclusione ex art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- **che** il Responsabile Unico del Procedimento disponeva, benché non ricorressero i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di avviare comunque il sub-procedimento di valutazione dell'offerta anomala nei confronti del concorrente classificatosi secondo in graduatoria LACERENZA MULTISERVICE SRL, ai sensi dell'art. 96, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., data l'entità del ribasso offerto;
- **che** il RUP ha quindi avviato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta inviando a mezzo piattaforma GPA in data 30/05/2022 all'operatore economico richiesta di giustificazioni sugli elementi che compongono l'offerta presentata in fase di gara e concedendo allo stesso il termine di 15 giorni per inviare quanto richiesto;
- **che** entro il termine previsto, in data 13/06/2022, l'operatore economico ha fatto pervenire a mezzo piattaforma GPA le giustificazioni a corredo della propria offerta;

tutto quanto sopra premesso, il RUP procede, unitamente alla commissione giudicatrice, all'esame delle giustificazioni trasmesse dall'operatore economico Lacerenza Multiservice S.r.l. al fine di valutare la congruità e la sostenibilità dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il RUP, col supporto della commissione, procede quindi ad analizzare in modo analitico le motivazioni addotte dall'operatore economico a giustificazione dei costi che compongono la propria offerta per ciascuno dei parametri richiesti e in particolare:

- costo per la manodopera;
- costo per prodotti/materiale;
- costo per macchinari e attrezzature;
- costo per la sicurezza aziendale;
- spese generali;

- utile d'impresa.

Il RUP dà lettura ed analizza, con il supporto dei commissari, le giustificazioni presentate dall'operatore economico Lacerenza Multiservice Srl riscontrando che le medesime risultano essere esaustive e idonee al fine di considerare congrua l'offerta presentata.

Pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento, ultimate le valutazioni come sopra esposto:

- richiamato l'ormai consolidato orientamento giurisprudenziale secondo il quale *"il giudizio di anomalia richiede una motivazione rigorosa ed analitica solo ove si concluda in senso negativo, mentre in caso positivo (come quello di cui si controverte nel caso di specie), non occorre che la relativa determinazione sia fondata su un'articolata esternazione delle ragioni a supporto, ripetitiva delle giustificazioni ritenute attendibili, essendo sufficiente anche una motivazione espressa per relationem alle giustificazioni rese dall'impresa vincitrice, sempre che queste, a loro volta, siano state congrue ed adeguate"* (vedi, da ultimo, TAR Lombardia-Brescia, 14 dicembre 2017, n. 1409), ritiene concluso il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico Lacerenza Multiservice Srl, con esito positivo;
- anche all'esito del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta di cui al presente verbale, formula la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico Lacerenza Multiservice Srl con sede in Potenza;
- dispone che tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, vengano depositati presso l'Ufficio Gare e Acquisti della stazione appaltante, oltre che conservati all'interno della piattaforma telematica GPA (<https://gpa.appaltiameu>), a tutela della loro segretezza e immodificabilità, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

La seduta riservata viene chiusa alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Massimiliano Faini

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nalini Sabrina

IL COMMISSARIO

Villani Grazia

IL COMMISSARIO

Morelli Carlo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Flora Gardini