GardaUno
ambiente, energia e servizi

GARDA UNO S.p.A.
Via Italo Barbieri, 20 - 25080 Padenghe s/G (BS)
Tel. 030 9995401 - Fax 030 9995460
protocollo@pec.gardauno.it
www.gardauno.it

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983
Capitale sociale 10.000.000 euro i.v.

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI DI GARDA UNO S.P.A. - CIG 9159524651.

Codice Procedura GARUNOPA###007

VERBALE SEDUTA TELEMATICA n. 3
(10/05/2022)

L'anno duemila ventidue, addì martedì dieci del mese di maggio (10/05/2022), alle ore 15:00, in Padenghe sul Garda, presso la sede della Stazione Appaltante, si è riunita in seduta telematica la commissione giudicatrice nominata ai sensi degli artt. 77 e 216 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Determinazione del Direttore Tecnico Operativo e Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Massimiliano Faini, nr. 16/2022/MF del 02/05/2022, come di seguito composta:

- Nalini Sabrina, dipendente della Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;
- Villani Grazia, dipendente della Stazione Appaltante, con funzioni di commissario;
- Morelli Carlo, dipendente della Stazione Appaltante, con funzioni di commissario;

per la prosecuzione dell'espletamento delle operazioni di gara di cui alla procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto.

Provvede alla verbalizzazione Flora Gandini, Ufficio Acquisti e Gare della Stazione Appaltante.

Il Presidente della commissione giudicatrice dichiara aperti i lavori.

Premesso:

- **che** Garda Uno S.p.A. ha l'esigenza di affidare, mediante procedura ad evidenza pubblica di cui al d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice), il servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A.;
- **che**, con determina del Direttore Tecnico - Operativo Geom. Massimiliano Faini n. 11/2022/MF del 25/03/2022, Garda Uno S.p.A., nella sua qualità di stazione appaltante relativamente alla procedura in oggetto, ha indetto la procedura di gara, a rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 60 del Codice, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A. - CIG 9159524651 - Codice Procedura GARUNOPA###0007, con approvazione dei relativi atti di gara;
- **che**, ai fini dell'art. 35, commi 4 e 9 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto,

comprensivo di eventuali rinnovi e proroga contrattuale, è pari ad € 531.395,00, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

- **che** l'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante;
- **che** è stato stabilito che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice;
- **che** il Responsabile Unico del Procedimento di Garda Uno S.p.A., ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il geom. Massimiliano Faini;
- **che** la procedura in parola si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma GPA (https://gpa.appaltiamo.eu), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutto come meglio dettagliato all'interno della documentazione di gara;
- **che** il bando di gara relativo alla procedura in oggetto è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 29/03/2022;
- **che** il medesimo è stato pubblicato in data 01/04/2022, nr. GU/S S65 - 170529-2022-IT;
- **che** sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente;
- **che** il bando pubblicato prevedeva il termine per il ricevimento delle offerte per il giorno 02/05/2022 alle ore 12:00;
- **che** il disciplinare di gara prevedeva che la prima seduta telematica sarebbe stata comunicata con almeno 48 ore di anticipo e sarebbe stata effettuata in modalità telematica mediante la piattaforma GPA;
- **che** in data 02/05/2022, alle ore 12:00, è scaduto il termine di presentazione delle offerte;
- **che** entro il termine di presentazione delle offerte risultano pervenute in piattaforma nr. 19 (diciannove) offerte da parte degli operatori economici di seguito indicati:

nr.	*Operatore Economico*	*Tipo partecipazione*
1	PARENTE SERVICE SRL	Singolo
2	PULIGARDA SRL	Singolo
3	INTEGRA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Singolo
4	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP SRL	Singolo
5	VENETO SERVIZI S.R.L.	Singolo
6	HOLDING SERVICE SRL	Singolo
7	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	Singolo
8	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	Singolo
9	AGA SERVIZI SRL	Singolo

10	PULISTAR SRL	Singolo
11	EURO&PROMOS FM S.P.A.	Singolo
12	AUREA SERVIZI SRL	Singolo
13	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	Singolo
14	AURORA SRL	Singolo
15	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	Singolo
16	COMSERVICE S.R.L.	Singolo
17	SILVI S.R.L.	Singolo
18	ERGAP SRL	Singolo
19	GRATTACASO S.RL. UNIPERSONALE	Singolo

- **che** con specifico avviso pubblicato in data 29/04/2022, sulla piattaforma telematica GPA e sul sito istituzionale della stazione appaltante Garda Uno Spa è stata fissata la seduta telematica nr. 1 del seggio di gara, appositamente nominato con determina del Responsabile Unico del Procedimento, per l'apertura della busta A e che il medesimo avviso prevedeva che, qualora lo svolgimento delle operazioni di gara lo avessero consentivo, si sarebbe svolta senza soluzione di continuità la seduta telematica nr. 2 della commissione giudicatrice appositamente nominata, effettuata tramite la piattaforma GPA, per l'apertura delle buste B contenti le offerte tecniche;
- **che** in data 03/05/2022 si è svolta la seduta telematica per la verifica delle offerte pervenute e in particolare per l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta sopra elencati;
- **che** dopo l'esame della documentazione amministrativa, anche a seguito di attivazione di sub-procedimento di soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla successiva fase della procedura tutti i concorrenti come si evince dal verbale di seduta telematica nr. 1 del 03/05/2022 e dal verbale di seduta riservata nr. 1 del 03/05/2022;
- **che** con determinazione nr. 16/2022/MF del 02/05/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi degli artt. 77 e 2016 c. 12 del D.Lgs. e ss.mm.ii. per espletare le successive fasi di aggiudicazione della procedura a partire dall'apertura delle buste telematiche B contenenti le offerte tecniche, fino alla formazione della graduatoria provvisoria;
- **che** in data 03/05/2022 si è svolta la seduta telematica della commissione giudicatrice per l'esame della documentazione contenuta nella busta B - Offerta Tecnica degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- **che** dopo l'esame della documentazione contenuta nella busta B - Offerta Tecnica tutti gli operatori sono stati ammessi alla successiva fase della procedura, come si evince dal verbale di seduta telematica nr. 2 del 03/05/2022;
- **che** in data 04/05/2022, 05/05/2022 e 09/05/2022 hanno avuto luogo, alla presenza della commissione giudicatrice appositamente nominata, le sedute riservate per procedere alla valutazione della documentazione tecnica presentata dagli operatori

economici e all'attribuzione dei punteggi;

- **che** a seguito delle operazioni di verifica e di attribuzione dei punteggi, come da verbale di gara di seduta riservata nr. 2 del 04/05/2022, 05/05/2022 e 09/0/5/2022, veniva determinata la seguente graduatoria:

Operatore economico	*Punteggio tecnico*
- Parente Service Srl	59,16
- Puligarda Srl	18,85
- Integra Cooperativa Sociale Onlus	8,37
- B.E.G. Europe Service Group Srl	30,10
- Veneto Servizi Srl	31,24
- Holding Service Srl	38,66
- Adler System Service Srl	36,09
- Miorelli Service Spa a socio unico	38,29
- AGA Servizi Srl	21,04
- Pulistar Srl	31,11
- Euro & Promos FM Spa	35,26
- Aurea Servizi Srl	30,15
- Pulitecnica Friulana Srl	34,10
- Aurora Srl	21,03
- Lacerenza Multiservice Srl	58,24
- Comservice Srl	39,06
- Silvi Srl	51,66
- ERGAP Srl	19,69
- Grattacaso Srl Unipersonale	37,78

Considerato:

- **che** si rende necessario procedere, in seduta telematica, all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica degli operatori economici ammessi;
- **che** con specifico avviso pubblicato in data 06/05/2022 sulla piattaforma telematica GPA e sul sito istituzionale della stazione appaltante Garda Uno Spa è stata fissata la seduta telematica nr. 3 della commissione giudicatrice appositamente nominata, effettuata tramite la piattaforma GPA, per l'apertura delle buste C contenti le offerte economiche;

si riunisce la commissione giudicatrice per procedere all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica degli operatori economici ammessi.

Il Presidente della commissione giudicatrice, dopo aver esposto quanto riepilogato nei paragrafi precedenti circa l'esito delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa e tecnica,

a) dichiara aperta la seduta di gara per proseguire i lavori in seduta telematica, nel corso della quale procedere all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica degli operatori economici ammessi;

b) dà atto delle condizioni principali del bando di gara e della documentazione tutta relativa alla procedura di gara in parola, con particolare riferimento alle regole stabilite per lo svolgimento della stessa;

c) dà atto che tutti gli atti della procedura e le offerte pervenute sono stati conservati all'interno della piattaforma telematica GPA (https://gpa.appaltiamo.eu) a tutela della loro segretezza e immodificabilità, per gli adempimenti gestionali previsti dalla procedura medesima;

d) accede con le credenziali fornite alla piattaforma telematica GPA al fine di verificare il contenuto delle buste telematiche C - Offerta economica degli operatori economici ammessi;

e) provvede all'apertura della busta telematica C di ciascun operatore economico nella stessa sequenza della loro numerazione e constata che tutte le offerte economiche contenute nelle buste telematiche sono regolarmente redatte e sottoscritte digitalmente;

f) provvede a dare lettura ad alta voce dei ribassi offerti, espressi in cifre e in lettere, di tutti gli operatori economici, con il seguente risultato:

	Operatore economico	*Ribasso offerto*
-	Parente Service Srl	23,39 %
-	Puligarda Srl	27,24 %
-	Integra Cooperativa Sociale Onlus	3,20 %
-	B.E.G. Europe Service Group Srl	41,68 %
-	Veneto Servizi Srl	7,43 %
-	Holding Service Srl	25,13 %
-	Adler System Service Srl	8,00 %
-	Miorelli Service Spa a socio unico	12,10 %
-	AGA Servizi Srl	30,00 %
-	Pulistar Srl	27,01 %
-	Euro & Promos FM Spa	24,00 %
-	Aurea Servizi Srl	26,77 %
-	Pulitecnica Friulana Srl	40,84 %
-	Aurora Srl	15,21 %
-	Lacerenza Multiservice Srl	15,26 %
-	Comservice Srl	38,39 %
-	Silvi Srl	15,28 %

- ERGAP Srl 21,00 %
- Grattacaso Srl Unipersonale 20,96 %

g) procede a dare lettura del disciplinare di gara nella parte in cui è descritto il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica, calcolato tramite la formula non lineare con coefficiente 0,3, e all'attribuzione dei punteggi mediante il metodo aggregativo compensatore, secondo la formula indicata nel disciplinare medesimo;

h) procede, in base ai ribassi sopra esposti, al calcolo dei punteggi attribuiti, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, con il conseguente risultato:

Operatore economico	*Punteggio offerta economica*
- Parente Service Srl	25,22
- Puligarda Srl	26,40
- Integra Cooperativa Sociale Onlus	13,88
- B.E.G. Europe Service Group Srl	30,00
- Veneto Servizi Srl	17,88
- Holding Service Srl	25,77
- Adler System Service Srl	18,28
- Miorelli Service Spa a socio unico	20,70
- AGA Servizi Srl	27,18
- Pulistar Srl	26,33
- Euro & Promos FM Spa	25,42
- Aurea Servizi Srl	26,26
- Pulitecnica Friulana Srl	29,81
- Aurora Srl	22,17
- Lacerenza Multiservice Srl	22,19
- Comservice Srl	29,26
- Silvi Srl	22,20
- ERGAP Srl	24,42
- Grattacaso Srl Unipersonale	24,40

i) procede, in base ai punteggi precedentemente determinati per l'offerta tecnica, sommati a quelli attribuiti per l'offerta economica, a redigere la seguente graduatoria, letta ai presenti:

	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	Parente Service Srl	59,16	25,22	84,38
2	Lacerenza Multiservice Srl	58,24	22,19	80,43

3	Silvi Srl	51,66	22,20	73,86
4	Comservice Srl	39,06	29,26	68,32
5	Holding Service Srl	38,66	25,77	64,43
6	Pulitenica Friulana Srl	34,1	29,81	63,91
7	Grattacaso Srl Unipersonale	37,78	24,40	62,18
8	Euro & Promos FM Spa	35,26	25,42	60,68
9	B.E.G. Europe Service Group Srl	30,1	30,00	60,10
10	Miorelli Service Spa a Socio Unico	38,29	20,70	58,99
11	Pulistar Srl	31,11	26,33	57,44
12	Aurea Servizi Srl	30,15	26,26	56,41
13	Adler System Service Srl	36,09	18,28	54,37
14	Veneto Servizi Srl	31,24	17,88	49,12
15	AGA Servizi Srl	21,04	27,18	48,22
16	Puligarda Srl	18,85	26,40	45,25
17	ERGAP Srl	19,69	24,42	44,11
18	Aurora Srl	21,03	22,17	43,20
19	Integra Coop. Sociale Onlus	8,37	13,88	22,25

j) sulla base del punteggio complessivo ottenuto dall'operatore economico Parente Service Srl, dichiara la medesima prima in graduatoria con riferimento all'appalto per l'esecuzione del servizio in parola, con n punteggio complessivo pari a 84,38 (punteggio tecnico 59,16 e punteggio economico 25,22);

k) rileva in proposito che l'offerta del suddetto operatore economico risulta anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, in quanto ha superato contemporaneamente i 4/5 del punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica (56 punti) e i 4/5 del punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (24 punti);

l) dà atto del verificarsi della condizione prevista dall'art. 97 comma 3 del Codice circa l'obbligo in capo alla stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta.

Ultimate le operazioni di gara sopra riepilogate, il Presidente della Commissione giudicatrice:

- dichiara ultimati i lavori per l'apertura delle offerte economiche e per l'attribuzione del punteggio economico e totale;
- prende atto delle risultanze della seduta telematica nr. 3 del 10/05/2022 di cui viene redatto il presente verbale;
- rimette gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento, affinché proceda alla richiesta di giustificazioni relative alle voci che compongono l'offerta nei confronti dell'operatore economico Parente Service Srl, risultato aggiudicatario provvisorio,

inviando al medesimo specifica comunicazione di avvio del sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del Codice e del disciplinare di gara;

- dispone che tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, vengano depositati presso l'Ufficio Gare e Acquisti della stazione appaltante, oltre che conservati all'interno della piattaforma telematica GPA (https://gpa.appaltiamo.eu), a tutela della loro segretezza e immodificabilità, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

La seduta riservata viene chiusa alle ore 15:30.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nalini Sabrina

.....

IL COMMISSARIO

Villani Grazia

.....

IL COMMISSARIO

Morelli Carlo

.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Flora Gandini

.....