

GARDA UNO S.p.A.

Via Italo Barbieri, 20 - 25080 Padenghe s/G (BS) Tel. 030 9995401 - Fax 030 9995460 protocollo@pec.gardauno.it www.gardauno.it

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983 Capitale sociale 10.000.000 euro i.v.

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI DI GARDA UNO S.P.A. - CIG 9159524651.

Codice Procedura GARUNOPA###007

VERBALE SEDUTA TELEMATICA n. 2 del 03/05/2022

L'anno duemila ventidue, addì martedì tre del mese di maggio (03/05/2022), alle ore 15:32, in Padenghe sul Garda, presso la sede della Stazione Appaltante, si è riunita in seduta telematica la commissione giudicatrice nominata ai sensi degli artt. 77 e 216 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Determinazione del Direttore Tecnico Operativo e Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Massimiliano Faini, nr. 16/2022/MF del 02/05/2022, come di seguito composta:

- Nalini Sabrina, dipendente della Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;
- Villani Grazia, dipendente della Stazione Appaltante, con funzioni di commissario;
- Morelli Carlo, dipendente della Stazione Appaltante, con funzioni di commissario;

per la prosecuzione dell'espletamento delle operazioni di gara di cui alla procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto.

Provvede alla verbalizzazione Flora Gandini, Ufficio Acquisti e Gare della Stazione Appaltante.

Il Presidente della commissione giudicatrice dichiara aperti i lavori.

Premesso:

- che Garda Uno S.p.A. ha l'esigenza di affidare, mediante procedura ad evidenza pubblica di cui al d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice) il servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A.;
- che, con determina del Direttore Tecnico Operativo Geom. Massimiliano Faini n. 11/2022/MF del 25/03/2022, Garda Uno S.p.A., nella sua qualità di stazione appaltante relativamente alla procedura in oggetto, ha indetto la procedura di gara, a rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 60 del Codice, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A. CIG 9159524651 Codice Procedura GARUNOPA##0007, con approvazione dei relativi atti di gara;
- che, ai fini dell'art. 35, commi 4 e 9 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo di eventuali rinnovi e proroga contrattuale, è pari ad € 531.395,00, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- che l'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante;
- che è stato stabilito che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice;

Johnson Roller) Beaut Ro

Hour felto



- che il Responsabile Unico del Procedimento di Garda Uno S.p.A., ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il geom. Massimiliano Faini;
- che la procedura in parola si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma GPA (https://gpa.appaltiamo.eu), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutto come meglio dettagliato all'interno della documentazione di gara;
- **che** il bando di gara relativo alla procedura in oggetto è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 29/03/2022;
- che il medesimo è stato pubblicato in data 01/04/2022, nr. GU/S S65 170529-2022-IT;
- che sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente;
- **che** il bando pubblicato prevedeva il termine per il ricevimento delle offerte per il giorno 02/05/2022 alle ore 12:00;
- **che** il disciplinare di gara prevedeva che la prima seduta telematica sarebbe stata comunicata con almeno 48 ore di anticipo e sarebbe stata effettuata in modalità telematica mediante la piattaforma GPA;
- **che** in data 02/05/2022, alle ore 12:00, è scaduto il termine di presentazione delle offerte;
- che con specifico avviso pubblicato sulla piattaforma telematica GPA e sul sito istituzionale della stazione appaltante Garda Uno Spa in data 29/04/2022 è stata convocata la seduta telematica nr. 1 del seggio di gara per l'apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa;
- **che** entro il termine di presentazione delle offerte risultano pervenute in piattaforma nr. 19 (diciannove) offerte da parte degli operatori economici di seguito indicati:

nr.	Operatore Economico	Tipo partecipazione	Data partecipazione
1	PARENTE SERVICE SRL	Singolo	27/04/2022 16:49:24
2	PULIGARDA SRL	Singolo	28/04/2022 10:42:36
3	INTEGRA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Singolo	28/04/2022 15:58:54
4	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP SRL	Singolo	29/04/2022 09:25:38
5	VENETO SERVIZI S.R.L.	Singolo	29/04/2022 10:00:28
6	HOLDING SERVICE SRL	Singolo	29/04/2022 10:16:47
7	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	Singolo	29/04/2022 11:58:47
8	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	Singolo	29/04/2022 12:26:02
9	AGA SERVIZI SRL	Singolo	29/04/2022 15:23:24
10	PULISTAR SRL	Singolo	29/04/2022 15:37:23
11	EURO&PROMOS FM S.P.A.	Singolo	29/04/2022 16:21:01



Here Fresh



12	AUREA SERVIZI SRL	Singolo	01/05/2022 19:20:30
13	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	Singolo	02/05/2022 08:57:55
14	AURORA SRL	Singolo	02/05/2022 09:10:30
15	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	Singolo	02/05/2022 09:51:41
16	COMSERVICE S.R.L.	Singolo	02/05/2022 09:56:29
17	SILVI S.R.L.	Singolo	02/05/2022 10:02:28
18	ERGAP SRL	Singolo	02/05/2022 10:42:31
19	GRATTACASO S.RL. UNIPERSONALE	Singolo	02/05/2022 11:48:31

- che con Determina 15/2022/MF del 02/05/2022 il Responsabile Unico del Procedimento,
 Direttore Operativo Geom. Massimiliano Faini, procedeva a nominare il seggio di gara;
- che il giorno stabilito, il seggio di gara, mediante accesso del Presidente del seggio di gara, con le credenziali fornite, alla piattaforma telematica GPA ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa prodotta in formato elettronico da parte degli operatori economici, visualizzando i file della documentazione contenuti nella busta telematica A;
- **che** a seguito della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica A di ciascuno dei 19 operatori economici offerenti, sono stati ammessi alle successive fasi della procedura di operatori economici nr. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18 e 19 che hanno presentato offerta;
- che a seguito della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica A di ciascuno dei 19 (diciannove) operatori economici offerenti, si è reso necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti degli operatori economici nr. 3, 7, 9 e 17 che hanno presentato offerta;
- che il presidente del seggio di gara disponeva affinché la competente funzione aziendale provvedesse ad inviare la richiesta di integrazione della documentazione amministrativa, al fine di attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che veniva stabilito che la documentazione di integrazione di cui al paragrafo precedente avrebbe dovuto pervenire entro le ore 15:00 del giorno martedì 03/05/2022;
- che veniva disposto affinché il seggio di gara si riunisse in seduta riservata in data 03/05/2022, decorso il termine di cui sopra, o comunque al completo ricevimento da parte di tutti gli operatori economici soggetti a soccorso istruttorio della documentazione richiesta, al fine di verificare la documentazione prodotta dagli operatori economici nr. 3, 7, 9 e 17 a sanatoria del soccorso istruttorio attivato nei loro confronti;
- che in data 03/05/2022 venivano inviate tramite la piattaforma telematica GPA agli operatori economici nr. 3, 7, 9 e 17 specifiche comunicazioni di richiesta di integrazione della documentazione prodotta a sanatoria del soccorso istruttorio attivato nei loro confronti, specificando che la documentazione integrativa andava trasmessa tramite la medesima piattaforma telematica;



- che entro il temine assegnato gli operatori economici 3, 7, 9 e 17 provvedevano a fornire l'integrazione documentale richiesta;
- che il seggio di gara, riunitosi in seduta riservata in data 03/05/2022, provvedeva alla verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici 3, 7, 9 e 17 prendendo atto che la medesima risulta idonea a sanare la carenza inizialmente riscontata all'interno della busta A contenente la documentazione amministrativa;
- che il Presidente del Seggio di gara procedeva, all'esito delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa come sopra descritte, a dichiarare ammessi alle successive fasi della procedura i 19 operatori economici che hanno presentato offerta;
- che il Presidente del Seggio di gara procedeva mediante piattaforma telematica GPA all'immediata notifica agli operatori economici dell'avvenuta ammissione alla prosecuzione della procedura;
- che il verbale della seduta riservata nr. 1 del 03/05/2022 recante i risultati delle operazioni di gara effettuate veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo http://www.gardauno.it alla sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica e-procurement di gestione delle procedure di acquisto GPA (https://gpa.appaltiamo.eu), in corrispondenza della procedura di riferimento;
- che il Presidente del Seggio di gara disponeva che tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, venissero depositati presso l'Ufficio Gare e Acquisti della stazione appaltante, oltre che conservati all'interno della piattaforma telematica GPA (https://gpa.appaltiamo.eu), a tutela della loro segretezza e immodificabilità, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Considerato:

- che si rende necessario procedere all'apertura delle buste telematiche B contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, senza procedere ad alcuna valutazione delle stesse;
- che veniva stabilito nel disciplinare di gara che le operazioni di gara a partire dalla verifica della regolarità formale delle offerte tecniche sarebbero state espletate in seduta telematica da apposita commissione giudicatrice, nominata con specifica determinazione ai sensi degli artt. 77 e 216 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in data da comunicarsi agli operatori economici almeno 48 ore prima della data fissata;
- che con determinazione nr. 16/2022/MF del 02/05/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi degli artt. 77 e 216 c. 12 del D.Lgs. e ss.mm.ii. per espletare le successive fasi di aggiudicazione della procedura a partire dall'apertura delle buste telematiche B contenenti le offerte tecniche, fino alla formazione della graduatoria provvisoria;
- che la determinazione di nomina della commissione giudicatrice, unitamente ai curriculum dei componenti la medesima, è stata pubblicata sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo http://www.gardauno.it alla sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica e-procurement di gestione delle procedure di acquisto GPA (https://gpa.appaltiamo.eu), in corrispondenza della procedura di



riferimento;

- che con specifico avviso pubblicato in data 29/04/2022, sulla piattaforma telematica GPA e sul sito istituzionale della stazione appaltante Garda Uno Spa è stata fissata la seduta telematica nr. 1 del seggio di gara per l'apertura della busta A e che il medesimo avviso prevedeva che, qualora lo svolgimento delle operazioni di gara lo avessero consentivo, si sarebbe svolta senza soluzione di continuità la seduta telematica nr. 2 della commissione giudicatrice appositamente nominata, effettuata tramite la piattaforma GPA, per l'apertura delle buste B contenti le offerte tecniche.

il Presidente della commissione giudicatrice:

dopo aver esposto ai presenti quanto riepilogato nei paragrafi precedenti circa l'esito delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa,

- a) dichiara aperta la seduta di gara per proseguire i lavori in seduta telematica, nel corso della quale procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, al solo scopo di constatare e accertare la presenza della documentazione contenuta secondo quanto richiesto nel disciplinare di gara, senza alcun esame di merito o altra valutazione;
- b) dà atto delle condizioni principali del bando di gara e della documentazione tutta relativa alla presente procedura di gara, con particolare riferimento alle regole stabilite per lo svolgimento della procedura stessa;
- c) dà atto che tutti gli atti della procedura e le offerte pervenute sono stati conservati all'interno della piattaforma telematica GPA (https://gpa.appaltiamo.eu) a tutela della loro segretezza e immodificabilità, per gli adempimenti gestionali previsti dalla procedura medesima;
- d) accede con le credenziali fornite alla piattaforma telematica GPA al fine di procedere all'apertura delle buste telematiche B contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, al solo scopo di constatare e accertare la presenza della documentazione richiesta dai documenti di gara, senza alcun esame di merito o altra valutazione;
- e) dà atto che il disciplinare di gara prevede che la busta telematica B dovrà contenere:
 - l'offerta tecnica dell'operatore economico, sottoscritta digitalmente, caricata in piattaforma secondo le modalità e le tempistiche indicate nel disciplinare di gara, mediante la presentazione dei documenti:
 - a) relazione tecnica dei servizi offerti:
 - elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 29 gennaio 2021;
 - c) eventuale dichiarazione di secretazione dei contenuti dell'offerta tecnica (qualora sussistano segreti tecnici e commerciali);

redatti secondo quanto stabilito al punto 17 del disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso, la commissione giudicatrice:

- provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto richiesto dai documenti di gara, senza alcun esame di merito o altra valutazione;
- procede alla verifica della documentazione contenuta nella busta telematica B di

j

The flow



ciascun operatore economico che ha presentato offerta, riscontrando la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare, di seguito elencati, tutti sottoscritti digitalmente:

- a) relazione tecnica dei servizi offerti;
- elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 29 gennaio 2021;
- eventuale dichiarazione di secretazione dei contenuti dell'offerta tecnica (qualora sussistano segreti tecnici e commerciali);
- constata e prende atto che le dichiarazioni attestanti il possesso delle caratteristiche tecniche minime obbligatorie, le offerte tecniche e la relativa documentazione allegata presentate da ciascun operatore economico, sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara e che sono state predisposte secondo le indicazioni formali previste dalla documentazione posta a base di gara.

Pertanto, all'esito delle verifiche effettuate sulla documentazione tecnica presentata dagli offerenti, il Presidente della commissione dichiara ammessi alle successive fasi della procedura tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Terminate le operazioni di gara, così come previste nel disciplinare di gara e sopra descritte,

il Presidente della commissione giudicatrice:

- prende atto delle risultanze della seduta telematica nr. 2 del 03/05/2022 di cui viene redatto il presente verbale;
- ammette tutti operatori economici che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- dispone che tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, vengano depositati presso l'Ufficio Gare e Acquisti della stazione appaltante, oltre che conservati all'interno della piattaforma telematica GPA (https://gpa.appaltiamo.eu), a tutela della loro segretezza e immodificabilità, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

La seduta telematica viene chiusa alle ore 16:00.
Letto, confermato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Nalini Sabrina
IL COMMISSARIO
Villani Grazia
IL COMMISSARIO
Morelli Carlo / / //
Lilo Moill
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Flora Gandini