



GARDA UNO S.p.A.

Via Italo Barbieri, 20 - 25080 Padenghe s/G (BS)
Tel. 030 9995401 - Fax 030 9995460
protocollo@pec.gardauno.it
www.gardauno.it

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983
Capitale sociale 10.000.000 euro i.v.

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II.

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI:

Oggetto dei lavori: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLE ELEMENTARI IN PIAZZA ROMA, COMUNE DI MUSCOLINE, PROVINCIA DI BRESCIA - LOTTO 1 + LOTTO 2.

CIG 928277329D
CUP E56J20000620004
CODICE PROCEDURA GARUNOPNMI#0011

Con determinazione nr. 24/2022/MF del 16/06/2022, Garda Uno ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico scuole elementari in Piazza Roma, Comune di Muscoline, Provincia di Brescia - Lotto 1 + Lotto 2".

La procedura di affidamento si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma GPA (<https://gpa.appaltiameu.eu>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, di selezione degli operatori economici, di invito alla procedura negoziata, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutto come meglio dettagliato all'interno del presente avviso.

L'oggetto dell'appalto e le modalità di esecuzione dei lavori oggetto di affidamento sono descritti negli elaborati progettuali, che formeranno parte integrante della lettera di invito, la quale verrà inviata agli operatori economici in possesso dei requisiti successivamente indicati che abbiano presentato manifestazione di interesse entro e non oltre il termine di scadenza di seguito indicato.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento, riportando lo stralcio di alcuni degli elaborati progettuali.

Oggetto dell'appalto (art. 1, commi 1 e 2, del Capitolato Speciale di Appalto).

1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di cui al comma 2.
2. L'intervento è così individuato:
 - a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante: "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLE ELEMENTARI IN PIAZZA ROMA, COMUNE DI MUSCOLINE, PROVINCIA DI BRESCIA - LOTTO 1 + LOTTO 2";

- b) descrizione sommaria: L'intervento consiste nell'efficientamento del risparmio energetico dell'edificio scolastico "Scuola elementare", di proprietà del Comune di Muscoline, ubicato in Piazza Roma nr. 1, mediante la formazione di cappotto termico esterno in facciata, l'applicazione di ringrosso ai davanzali, la sostituzione delle lattonerie interessate dall'ingombro del cappotto e la sostituzione dei serramenti esterni esistenti con altri a minor dispersione termica. Gli interventi che compongono il progetto sono più specificatamente descritti nell'elaborato "Relazione Tecnico-Illustrativa";
- c) ubicazione: Piazza Roma nr. 1, Comune di Muscoline, Provincia di Brescia.

Ammontare dell'appalto (art. 2, comma 1, del Capitolato Speciale di Appalto).

1. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito nella seguente tabella:

<i>Importi in euro</i>					TOTALE
1	Lavori (L) (importo soggetto a ribasso, compreso il costo della manodopera)				192.020,64
	di cui costo della manodopera (CM)			47.516,55	
<i>Importi in euro</i>		a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza da PSC (CSC)				15.905,48
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				207.926,12

Categorie dei lavori (art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto).

Categoria prevalente OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi: euro 108.021,09;

Categoria scorporabile OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica: euro 83.999,55.

Termini per l'ultimazione dei lavori (art. 14, commi 1 e 2, del Capitolato Speciale di Appalto).

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 187 (centoottantasette) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto dei tempi di produzione dei serramenti ed approvvigionamento materiali ed attrezzature (92 giorni). Si rimanda al cronoprogramma dei lavori (Diagramma di Gantt) allegato al capitolato speciale di appalto.

Soggetti ammessi:

Sono ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- 1) Iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per la categoria corrispondente ai lavori oggetto dell'appalto;
- 2) Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) Possesso di attestazione SOA in corso di validità, nella categoria **OS6**, in classifica non inferiore alla I;
- 4) Avere realizzato nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso (2019-2020-2021) almeno un appalto analogo a quello oggetto della presente

procedura per un importo non inferiore ad € 166.000,00 (pari all'80% dell'importo a base d'asta).

In caso di RTI, i requisiti di cui ai punti 1) e 2) dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il RTI.

Il requisito di cui al punto 3) dovrà essere posseduto dal RTI nel suo complesso, dovendo comunque la capogruppo mandataria possedere tale requisito ed eseguire le lavorazioni oggetto di affidamento in misura pari almeno al 40%; le mandanti dovranno possedere il requisito ed eseguire le prestazioni in misura almeno pari al 10%.

In caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di cui ai punti 1 e 2 dovranno essere rese dal consorzio e dai soggetti indicati dal consorzio quali esecutori dei lavori in caso di aggiudicazione. Il requisito di cui al punto 3 potrà essere dimostrato secondo quanto disposto dall'art. 47, co. 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

PIATTAFORMA GPA - REGISTRAZIONE E ACCREDITAMENTO

Per poter procedere all'invio della manifestazione di interesse ciascun operatore economico dovrà:

- **registrarsi** alla piattaforma GPA all'indirizzo gpa.appaltiamo.eu, selezionando dal menù nella parte alta dell'homepage la voce **Registrati** e compilando il form con i dati richiesti. Al termine della procedura di registrazione le credenziali di accesso alla piattaforma saranno inviate all'indirizzo e-mail indicato dall'operatore economico;
gli operatori già iscritti alla piattaforma www.gestioneprocedureacquisto.com potranno effettuare il recupero delle credenziali seguendo le indicazioni riportate al paragrafo n. 4 del manuale d'uso scaricabile al seguente link: https://gpa.appaltiamo.eu/docs/Manuale%20GPA%20_OE.pdf
- in occasione del primo accesso, **completare la procedura di accreditamento alla piattaforma**, seguendo i passaggi guidati all'interno della piattaforma; una volta effettuato l'accREDITAMENTO alla piattaforma, l'operatore economico potrà operare all'interno del portale per tutta la durata della validità dell'accREDITAMENTO;
- attendere la notifica dell'esito positivo dell'accREDITAMENTO, **necessario per poter presentare offerta**, che sarà inviata sia all'indirizzo PEC dell'operatore economico, sia all'indirizzo e-mail del referente registrato;
- accedere ai dettagli della procedura dalla *homepage* della piattaforma nella sezione **Procedure in scadenza** ovvero, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma, accedendo ai dettagli della procedura nella sezione **Nuove procedure**;
- cliccare sul pulsante **Partecipa** nella pagina di riepilogo dei dettagli della procedura per presentare la propria offerta.

Raggruppamenti Temporanei di Imprese e Consorzi Ordinari: tutte le imprese componenti il RTI dovranno registrarsi individualmente sulla piattaforma GPA come "Operatore Economico" e completare l'accREDITAMENTO, seguendo i passaggi di cui sopra. Successivamente alle registrazioni e agli accREDITAMENTI individuali, sarà necessario che l'impresa capogruppo mandataria, nel primo step di presentazione delle istanze, selezioni quale forma di partecipazione la voce **Raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzio**

ordinario. Nel secondo step di presentazione dell'istanza, l'impresa capogruppo mandataria dovrà quindi selezionare le imprese mandanti.

Consorzi: sia il Consorzio sia i soggetti consorziati indicati quali esecutori dovranno registrarsi individualmente sulla piattaforma GPA come "Operatore Economico" e completare l'accreditamento, seguendo i passaggi di cui sopra. Successivamente alle registrazioni e agli accreditamenti individuali, sarà necessario che il consorzio, nel primo step di presentazione delle istanze, selezioni quale forma di partecipazione la voce **Consorzio**. Nel secondo step di presentazione dell'istanza, il consorzio dovrà quindi selezionare le imprese consorziate esecutrici.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti registrati e accreditati in piattaforma dovranno presentare la seguente documentazione:

- manifestazione di interesse, **sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante** o da altra persona in grado di impegnare l'operatore economico e redatta secondo il modello Allegato A - Manifestazione di interesse (presente in piattaforma).
- relazione di massimo 2 facciate A4, **sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante** o da altra persona in grado di impegnare l'operatore economico, riportante la descrizione delle esperienze in lavorazioni analoghe maturate (mediante l'indicazione del fatturato prodotto) dall'operatore nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso (vedasi paragrafo "**Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione**").

La documentazione sopra indicata dovrà essere caricata all'interno della piattaforma entro e non oltre il giorno

venerdì 01 luglio 2022, ore 18.00

Al fine di presentare l'istanza, l'operatore economico, nell'ultimo step, dovrà generare il file PDF di conferma della partecipazione, apporre la firma digitale del soggetto firmatario degli atti di gara (così come individuato nel primo step di caricamento dell'offerta) e infine caricarlo nell'apposito campo.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, la conferma di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario dell'impresa mandataria capogruppo, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa mandante.

Nel caso di Consorzi, la conferma di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario del consorzio, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa consorziata indicata come esecutrice.

Si precisa che il file generato automaticamente dalla piattaforma NON dovrà essere in alcun modo modificato, così come NON dovrà essere variata la sua denominazione.

Una volta ricaricato il file di riepilogo dell'offerta sottoscritto digitalmente, sarà necessario cliccare sul pulsante "**Conferma**" per inviare l'offerta.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine

di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

SELEZIONE DEI PARTECIPANTI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase della presente procedura un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 10, saranno invitati alla successiva fase della procedura i concorrenti individuati, a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, sulla base dei seguenti criteri:

- esperienza maggiormente qualificata (anche in termini di fatturato prodotto) in lavori analoghi nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso (2019-2020-2021), dimostrando di aver realizzato lavori analoghi riconducibili all'oggetto dell'appalto per un importo non inferiore all'importo dell'appalto.

Qualora le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 10, la Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, co. 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii..

Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per la Stazione Appaltante stessa.

CHIARIMENTI

Ai sensi dell'art. 40, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso per la manifestazione d'interesse potranno essere richiesti mediante la piattaforma GPA.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da formulare all'interno della sezione **Comunicazioni** della procedura di gara, **entro e non oltre il 24/06/2022, ore 12:00.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'interno della piattaforma GPA.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Responsabile Unico del Procedimento è Direttore Tecnico Operativo Geom. Massimiliano Faini, reperibile c/o:

Garda Uno SpA - Sede legale: via Italo Barbieri nr. 20 - 25080 Padenghe sul Garda (BS)

Tel. 030/9995409 - Fax. 030/9995460 - e-mail: protocollo@pec.gardauno.it.

Il presente avviso è stato pubblicato sulla piattaforma GPA e sul sito Internet istituzionale della Società Garda Uno SpA (<http://www.gardauno.it/>), il giorno 17/06/2022.

Documenti allegati al presente avviso a costituirne parte integrante e sostanziale:

- Modello A).

INFORMATIVA. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Informazioni sulle modalità di registrazione, di abilitazione e di invio delle manifestazioni:

Per assistenza tecnica in fase di registrazione alla piattaforma GPA, di accreditamento alla stessa e di invio delle manifestazioni di interesse:

- tramite sistema di ticketing, accessibile dal pulsante "Ticket assistenza" posto in alto a destra all'interno del proprio account sulla piattaforma (dopo avere eseguito il login con le credenziali in proprio possesso)
- tramite PEC all'indirizzo gpa.gare@pec.it;
- telefonicamente al numero 0461 1637569, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 (esclusi i festivi).

GARDA UNO S.P.A.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Massimiliano Faini

Le firme in formato digitale sono apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/02/2005 n. 82 e smi. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici della Società Garda Uno SpA ai sensi dell'art. 22 del medesimo decreto.