

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI DI GARDA UNO S.P.A. - CIG 9159524651.

Codice Procedura GARUNOPA###007

VERBALE SEDUTA RISERVATA n. 1 del 03/05/2022

L'anno duemila ventidue, addì martedì tre del mese di maggio (03/05/2022), alle ore 13:30, il seggio di gara nominato con Determinazione del Direttore Tecnico Operativo e Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Massimiliano Faini, nr. 15/2022/MF del 02/05/2022, e come di seguito composto:

- Dott.ssa Elvira Baggio, referente manutenzioni della Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;
- Avv. Michele Leonardi, consulente Garda Uno in materia di appalti pubblici e servizi di supporto al Rup, con funzioni di componente;
- Sg.ra Flora Gandini, Ufficio Acquisti e Gare della Stazione Appaltante, con funzioni di componente e segretario verbalizzante;

si è riunito per la prosecuzione dell'espletamento delle operazioni di gara di cui alla procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto.

Premesso:

- **che** Garda Uno S.p.A. ha l'esigenza di affidare, mediante procedura ad evidenza pubblica di cui al d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice) il servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A.;
- **che**, con determina del Direttore Tecnico - Operativo Geom. Massimiliano Faini n. 11/2022/MF del 25/03/2022, Garda Uno S.p.A., nella sua qualità di stazione appaltante relativamente alla procedura in oggetto, ha indetto la procedura di gara, a rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 60 del Codice, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di Garda Uno S.p.A. - CIG 9159524651 - Codice Procedura GARUNOPA###0007, con approvazione dei relativi atti di gara;
- **che**, ai fini dell'art. 35, commi 4 e 9 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo di eventuali rinnovi e proroga contrattuale, è pari ad € 531.395,00, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- **che** l'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante;
- **che** è stato stabilito che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice;
- **che** il Responsabile Unico del Procedimento di Garda Uno S.p.A., ai sensi dell'art. 31 del

Codice, è il geom. Massimiliano Faini;

- **che** la procedura in parola si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma GPA (<https://gpa.appaltiameo.eu>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutto come meglio dettagliato all'interno della documentazione di gara;
- **che** il bando di gara relativo alla procedura in oggetto è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 29/03/2022;
- **che** il medesimo è stato pubblicato in data 01/04/2022, nr. GU/S 565 - 170529-2022-IT;
- **che** sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente;
- **che** il bando pubblicato prevedeva il termine per il ricevimento delle offerte per il giorno 02/05/2022 alle ore 12:00;
- **che** il disciplinare di gara prevedeva che la prima seduta telematica sarebbe stata comunicata con almeno 48 ore di anticipo e sarebbe stata effettuata in modalità telematica mediante la piattaforma GPA;
- **che** in data 02/05/2022, alle ore 12:00, è scaduto il termine di presentazione delle offerte;
- **che** con specifico avviso pubblicato sulla piattaforma telematica GPA e sul sito istituzionale della stazione appaltante Garda Uno Spa in data 29/04/2022 è stata convocata la seduta telematica nr. 1 del seggio di gara per l'apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa;
- **che** entro il termine di presentazione sopra indicato, risultano pervenute in piattaforma nr. 19 (diciannove) offerte da parte degli operatori economici di seguito indicati:

nr.	Operatore Economico	Tipo partecipazione	Data partecipazione
1	PARENTE SERVICE SRL	Singolo	27/04/2022 16:49:24
2	PULIGARDA SRL	Singolo	28/04/2022 10:42:36
3	INTEGRA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Singolo	28/04/2022 15:58:54
4	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP SRL	Singolo	29/04/2022 09:25:38
5	VENETO SERVIZI S.R.L.	Singolo	29/04/2022 10:00:28
6	HOLDING SERVICE SRL	Singolo	29/04/2022 10:16:47
7	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	Singolo	29/04/2022 11:58:47
8	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	Singolo	29/04/2022 12:26:02
9	AGA SERVIZI SRL	Singolo	29/04/2022 15:23:24
10	PULISTAR SRL	Singolo	29/04/2022 15:37:23
11	EURO&PROMOS FM S.P.A.	Singolo	29/04/2022 16:21:01
12	AUREA SERVIZI SRL	Singolo	01/05/2022 19:20:30

13	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	Singolo	02/05/2022 08:57:55
14	AURORA SRL	Singolo	02/05/2022 09:10:30
15	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	Singolo	02/05/2022 09:51:41
16	COMSERVICE S.R.L.	Singolo	02/05/2022 09:56:29
17	SILVI S.R.L.	Singolo	02/05/2022 10:02:28
18	ERGAP SRL	Singolo	02/05/2022 10:42:31
19	GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo	02/05/2022 11:48:31

Premesso altresì:

- che in data 03/05/2022 ha avuto luogo prima seduta telematica, effettuata mediante la piattaforma GPA, per l'apertura della busta telematica A, contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti, di cui è stato redatto apposito verbale di seduta telematica nr. 1 del 03/05/2022;
- che a seguito della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica A di ciascuno dei 19 operatori economici offerenti, sono stati ammessi alle successive fasi della procedura di operatori economici nr. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18 e 19 che hanno presentato offerta;
- che a seguito della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica A di ciascuno dei 19 (diciannove) operatori economici offerenti, si è reso necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti degli operatori economici nr. 3, 7, 9 e 17 che hanno presentato offerta;
- che il presidente del seggio di gara disponeva affinché la competente funzione aziendale provvedesse ad inviare la richiesta di integrazione della documentazione amministrativa, al fine di attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che veniva stabilito che la documentazione di integrazione di cui al paragrafo precedente avrebbe dovuto pervenire entro le ore 15:00 del giorno martedì 03/05/2022;
- che veniva disposto affinché il seggio di gara si riunisse in seduta riservata in data 03/05/2022, decorso il termine di cui sopra, al fine di verificare la documentazione prodotta dagli operatori economici nr. 3, 7, 9 e 17 a sanatoria del soccorso istruttorio attivato nei loro confronti;
- che in data 03/05/2022 venivano inviate tramite la piattaforma telematica GPA agli operatori economici nr. 3, 7, 9 e 17 specifiche comunicazioni di richiesta di integrazione della documentazione prodotta a sanatoria del soccorso istruttorio attivato nei loro confronti, specificando che la documentazione integrativa andava trasmessa tramite la medesima piattaforma telematica.

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara:

- dà atto delle condizioni principali del bando di gara e della documentazione tutta relativa alla presente procedura, con particolare riferimento alle regole stabilite per lo

- svolgimento della procedura stessa;
- dà atto che tutti gli atti della procedura e le offerte pervenute sono stati conservati all'interno della piattaforma telematica GPA (<https://gpa.appaltiarno.eu>) a tutela della loro segretezza e immodificabilità, per gli adempimenti gestionali previsti dalla procedura medesima;
 - accede con le credenziali fornite alla piattaforma telematica GPA al fine di riscontrare il ricevimento delle comunicazioni pervenute e di procedere all'esame e alla verifica della documentazione integrativa presentata dagli operatori economici nr. nr. 3, 7, 9 e 17;
 - dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 3, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
 - constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 3 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa;
 - dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 7, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
 - constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 7 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa;
 - dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 9, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
 - constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 9 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa;
 - dà atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata tramite piattaforma telematica GPA all'operatore economico nr. 17, lo stesso ha prodotto quanto richiesto entro il termine assegnato;
 - constata e prende atto che l'integrazione documentale fornita dall'operatore economico nr. 17 risulta essere idonea a sanare la carenza inizialmente riscontrata all'interno della documentazione amministrativa.

In considerazione di quanto sopra, il **Presidente del seggio di gara** pertanto, all'esito delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa come sopra descritte, dichiara ammessi alle successive fasi della procedura i 19 (diciannove) operatori economici che hanno presentato offerta, e procede mediante piattaforma telematica GPA all'immediata notifica ai medesimi dell'avvenuta ammissione alla fase di verifica delle offerte tecniche, nel corso della quale procedere alla verifica delle rispettive offerte tecniche al fine di constatarne la regolarità formale, secondo quanto previsto dalla documentazione di gara e senza procedere ad alcuna valutazione delle stesse, comunicando che tali operazioni verranno espletate in seduta telematica da apposita commissione giudicatrice, nominata con specifica determinazione ai sensi degli artt. 77 e 2016 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., senza soluzione di continuità alla conclusione della presente seduta riservata, come previsto dall'avviso pubblicato in data 29/04/2022 sul sito istituzionale della stazione appaltante e

sulla piattaforma telematica GPA.

Terminate le operazioni di gara, così come previste dalla documentazione di gara,

il Presidente del seggio di gara:

- prende atto delle risultanze della seduta riservata nr. 1 del 03/05/2022 di cui viene redatto il presente verbale;
- dispone affinché il presente verbale, recante i risultati delle operazioni di gara effettuate, venga pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo <http://www.gardauno.it> alla sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica e-procurement di gestione delle procedure di acquisto GPA (<https://gpa.appaltiamo.eu>), in corrispondenza della procedura di riferimento;
- dispone che tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, vengano depositati presso l'Ufficio Gare e Acquisti della stazione appaltante, oltre che conservati all'interno della piattaforma telematica GPA (<https://gpa.appaltiamo.eu>), a tutela della loro segretezza e immodificabilità, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

La seduta viene chiusa alle ore 14:07.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARÀ

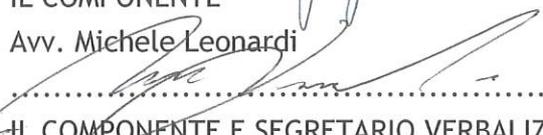
Dott.ssa Elvira Baggio



.....

IL COMPONENTE

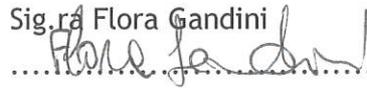
Avv. Michele Leonardi



.....

IL COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Flora Gandini



.....