



**GARDA UNO S.p.A.**

Via Italo Barbieri, 20 - 25080 Padenghe s/G (BS)

Tel. 030 9995401 - Fax 030 9995460

protocollo@pec.gardauno.it

www.gardauno.it

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983

Capitale sociale 10.000.000 euro i.v.

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.  
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DELLE  
SEDI DI GARDA UNO S.P.A. - CIG 9159524651.

Codice Procedura GARUNOPA###0007

**RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI ALLA DATA DEL 22/04/2022**

**Quesito n. 1 del 30/03/2022**

Con riferimento al punto 8.3.b del disciplinare di gara che prevede il "Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore ..... [indicare l'opportuno settore/ambito, ad es: "nel settore IAF 30" o altra classificazione applicabile] idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia", viene segnalato che non risulta pertinente la procedura di gara il settore indicato a titolo esemplificativo IAF 30.

**Risposta al quesito n. 1**

In riferimento al quesito sopra esposto, si comunica e conferma che è richiesto il "Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore dei servizi di pulizia (idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia)".

**Quesito n. 2 del 30/03/2022**

La presente per richiedere l'elenco del personale che attualmente svolge il servizio previsto dalla presente procedura completo dei livelli, del monte ore settimanale e degli eventuali scatti di anzianità.

**Risposta al quesito n. 2**

In riferimento al quesito sopra esposto, si comunica che l'elenco degli operatori attualmente impiegati nell'esecuzione del servizio è allegato al capitolato speciale di appalto posto a base di gara (pag. 39 dei 39).

**Quesito n. 3 del 01/04/2022**

Stante l'obbligo per l'impresa subentrante in un contratto d'appalto di assumere il personale che l'impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati / multiservizi, cessazione d'appalto), siamo con la presente a richiederVi, per il servizio di pulizia dei locali in oggetto, il nominativo dell'Impresa che attualmente gestisce il servizio, l'attuale organico dei dipendenti utilizzati, quale C.C.N.L. venga attualmente applicato nei loro confronti, la relativa qualifica

e il monte ore settimanale svolto. Relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a richiederVi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali.

### **Risposta al quesito n. 3**

---

In riferimento al quesito sopra esposto, si comunica quanto segue:

- il servizio è affidato alla Società Pulistar Srl con sede in Mazzano (BS);
- l'elenco degli operatori attualmente impiegati nell'esecuzione del servizio è allegato al capitolato speciale di appalto posto a base di gara (pag. 39 di 39);
- si conferma che il capitolato speciale di appalto posto a base di gara prevede modificazioni rispetto agli affidamenti cessanti.

### **Quesito n. 4 del 04/04/2022**

In riferimento al vostro capitolato speciale d'appalto, siamo qui a chiedervi se è richiesto l'assorbimento del personale attualmente impiegato.

### **Risposta al quesito n. 4**

---

In riferimento al quesito sopra esposto, vogliate prendere visione di quanto previsto all'art. 26 del disciplinare di gara e all'art. 28 del capitolato speciale di appalto.

### **Quesito n. 5 del 08/04/2022**

La scrivente società è con la presente a formulare la seguente richiesta di chiarimenti.

- a) Visto il quesito n. 3 e la Vs. risposta, pregasi specificare se le modiche intervenute rispetto all'attuale appalto siano in termini maggiorativi, ovvero diminutivi;
- b) Visto l'art. 3 del capitolato speciale d'appalto, ove codesta Amministrazione ha valorizzato il costo orario della manodopera in € 15,64, considerando che nel 2021 è stato sottoscritto rinnovo del CCNL multiservizi che prevede incrementi annuali dagli anni 2021 al 2025, pregasi confermare che codesta Amministrazione, in sede di verifica di anomalia dell'offerta, valuterà la congruità rispetto al suddetto rinnovo;
- c) Visto l'art. 3 del capitolato speciale d'appalto, pregasi confermare che il monte ore indicato sia da intendersi stimato ai soli fini per la determinazione della manodopera, e non è quindi un minimo da garantire pena esclusione;
- d) Visto l'art. 17 del disciplinare, che impone font 11 interlinea 1,5, pregasi confermare che sia possibile produrre tabelle e diagrammi con font inferiore, garantendo comunque la leggibilità del testo.

### **Risposta al quesito n. 5**

---

In riferimento al quesito sopra esposto, si comunica distintamente per ciascun punto:

- a) Le modifiche intervenute rispetto all'attuale appalto sono in termini maggiorativi, considerata l'aggiunta di nuovi sedi di proprietà dell'Amministrazione nelle quali svolgere il servizio oggetto di affidamento;
- b) Nel caso di verifica dell'anomalia dell'offerta e comunque in occasione della verifica dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice, l'Amministrazione terrà in considerazione il rinnovo del CCNL di riferimento;

- c) Si conferma che il monte ore indicato nel capitolato speciale di appalto è da intendersi stimato ai soli fini della quantificazione dell'ammontare dell'appalto e del costo della manodopera;
- d) Si conferma.

### **Quesito n. 6 del 08/04/2022**

*La scrivente società è con la presente a formulare la seguente richiesta di chiarimento.*

*Visto l'art. 24 del disciplinare, pregasi confermare che l'importo relativo alle spese di pubblicazione del bando sia pari ad € 4.000 in capo all'aggiudicatario e che sarà oggetto di verifica della congruità dell'offerta, considerando che incide significativamente rispetto al valore dell'appalto. In caso contrario pregasi indicare l'importo effettivo delle spese di pubblicazione.*

#### **Risposta al quesito n. 6**

Si conferma.

### **Quesito n. 7 del 08/04/2022**

*Si chiede di confermare che l'importo della cauzione provvisoria dovrà essere pari a 2.046,32, ovvero il 2% dell'importo a base di gara comprensivo degli oneri di sicurezza (102.316,20 €)*

#### **Risposta al quesito n. 7**

Si conferma quanto stabilito al punto 11 del disciplinare di gara.

E' richiesta una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, di importo pari a € 2.006,20 salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

### **Quesito n. 8 del 12/04/2022**

*Si richiede se la certificazione OHSAS 18001, richiesta nell'Elemento 7 dei criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica, possa essere sostituita dall'equivalente certificazione ISO 45001.*

*Si richiede inoltre se gli Elementi 6,7,8, con criterio di valutazione tabellare, debbano essere inseriti all'interno della relazione descrittiva.*

#### **Risposta al quesito n. 8**

Si conferma che la certificazione OHSAS 18001 può essere sostituita dall'equivalente certificazione ISO 45001.

La dichiarazione del possesso delle certificazioni di cui agli elementi 6, 7 e 8 deve essere inserita nella proposta tecnico-organizzativa che illustra l'offerta relativamente ai criteri e sub-criteri di valutazione di natura qualitativa indicati nella tabella di cui al paragrafo 19.1 del disciplinare di gara (paragrafo 17 lettera a) del disciplinare di gara).

### **Quesito n. 9 del 12/04/2022**

*In riferimento ai REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE di cui al punto 8.3 lett. a), si chiede se con la dicitura "nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del bando" si intenda esattamente dal 29/03/2019 al 29/03/2022.*

#### **Risposta al quesito n. 9**

Si conferma.

### **Quesito n. 10 del 12/04/2022**

*Si chiede cortesemente di chiarire se gli interventi periodici (mensili, trimestrali , annuali...) sono definiti in modo preciso all' interno della documentazione di gara, oppure sono parte integrante dell' offerta tecnica proposta dai partecipanti.*

#### **Risposta al quesito n. 10**

Al paragrafo 4 del capitolato speciale di appalto vengono descritte le modalità di esecuzione del servizio. Nello specifico al paragrafo 4.6 vengono definite le pulizie periodiche.

### **Quesito n. 11 del 13/04/2022**

*Visto il criterio di valutazione tecnica n. 7 “certificazione organizzazione del servizio” pregasi confermare che il punteggio è attribuito in caso di possesso del certificato ISO 45001 che di fatto ha sostituito la OHSAS 18001.*

#### **Risposta al quesito n. 11**

Si conferma.

### **Quesito n. 12 del 20/04/2022**

*Siamo a chiedere conferma della durata della procedura, poiché all' art. 5 del disciplinare di gara è indicata la durata del servizio di 12 mesi e rinnovi pari a 36 mesi, per un totale di 48 mesi, diversamente su portale GPA, alla sezione di gara vengono indicati come durata delle attività 54 mesi.*

#### **Risposta al quesito n. 12**

La durata massima dell'appalto è di 54 mesi considerando le opzioni e i rinnovi di cui al paragrafo 5.2 del disciplinare di gara e di cui al punto 2 del capitolato speciale di appalto, che prevede al paragrafo 5 che “la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice e comunque per un periodo non superiore a 6 mesi”.

### **Quesito n. 13 del 20/04/2022**

*Si chiede, in riferimento all'art.8.3 lettera a), se i servizi analoghi richiesti devono essere riferiti al triennio 2018-2019-2020 o al triennio 2019-2020-2021.*

#### **Risposta al quesito n. 13**

Si veda risposta al chiarimento n. 9.

### **Quesito n. 14 del 20/04/2022**

*Chiediamo di confermare se, in luogo della ISO 18001, non più in vigore, si possa presentare la ISO 45001.*

#### **Risposta al quesito n. 14**

Si conferma.

**Quesito n. 15 del 21/04/2022**

*Si chiede di conoscere chi del personale gode di clausola sociale dato che una parte di tale personale è a scadenza di contratto.*

*Si richiede inoltre se il numero delle ore stimate dalla Stazione Appaltante sono da considerarsi come monte ore minimo da mantenere.*

**Risposta al quesito n. 15**

In riferimento al quesito sopra esposto, si comunica distintamente per ciascun punto:

- a) per quanto riguarda l'applicazione della clausola sociale si rimanda alle disposizioni stabilite in materia di cambio appalto all'interno del CCNL applicato;
- b) si comunica che il monte ore indicato nel capitolato speciale di appalto è da intendersi stimato ai soli fini della quantificazione dell'ammontare dell'appalto e del costo della manodopera.

**Quesito n. 16 del 22/04/2022**

*Si chiedono spiegazioni circa l'importo del pagamento ANAC di € 70,00.*

*Da € 40.000,00 ad € 150.000,00 l'importo da pagare è di € 20,00.*

*L'importo da voi richiesto è per le gare oltre da € 500.000,00 ad € 800.000,00*

**Risposta al quesito n. 16**

Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 531.395,00, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Vedasi paragrafo 5 del disciplinare di gara. L'importo sopra indicato è comprensivo di eventuali opzioni, rinnovi e proroghe.