



GARDA UNO S.p.A.

Via Italo Barbieri, 20 - 25080 Padenghe s/G (BS)
Tel. 030 9995401 - Fax 030 9995460
protocollo@pec.gardauno.it
www.gardauno.it

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983
Capitale sociale 10.000.000 euro i.v.

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DELLE
SEDI DI GARDA UNO S.P.A. - CIG 9159524651.

Codice Procedura GARUNOPA###0007

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI ALLA DATA DEL 08/04/2022

Quesito n. 1 del 30/03/2022

Con riferimento al punto 8.3.b del disciplinare di gara che prevede il "Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore [indicare l'opportuno settore/ambito, ad es: "nel settore IAF 30" o altra classificazione applicabile] idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia", viene segnalato che non risulta pertinente la procedura di gara il settore indicato a titolo esemplificativo IAF 30.

Risposta al quesito n. 1

In riferimento al quesito sopra esposto, si comunica e conferma che è richiesto il "Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore dei servizi di pulizia (idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia)".

Quesito n. 2 del 30/03/2022

La presente per richiedere l'elenco del personale che attualmente svolge il servizio previsto dalla presente procedura completo dei livelli, del monte ore settimanale e degli eventuali scatti di anzianità.

Risposta al quesito n. 2

In riferimento al quesito sopra esposto, si comunica che l'elenco degli operatori attualmente impiegati nell'esecuzione del servizio è allegato al capitolato speciale di appalto posto a base di gara (pag. 39 dei 39).

Quesito n. 3 del 01/04/2022

Stante l'obbligo per l'impresa subentrante in un contratto d'appalto di assumere il personale che l'impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati / multiservizi, cessazione d'appalto), siamo con la presente a richiederVi, per il servizio di pulizia dei locali in oggetto, il nominativo dell'Impresa che attualmente gestisce il servizio, l'attuale organico dei dipendenti utilizzati, quale C.C.N.L. venga attualmente applicato nei loro confronti, la relativa qualifica

e il monte ore settimanale svolto. Relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a richiederVi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali.

Risposta al quesito n. 3

In riferimento al quesito sopra esposto, si comunica quanto segue:

- il servizio è affidato alla Società Pulistar Srl con sede in Mazzano (BS);
- l'elenco degli operatori attualmente impiegati nell'esecuzione del servizio è allegato al capitolato speciale di appalto posto a base di gara (pag. 39 dei 39);
- si conferma che il capitolato speciale di appalto posto a base di gara prevede modificazioni rispetto agli affidamenti cessanti.

Quesito n. 4 del 04/04/2022

In riferimento al vostro capitolato speciale d'appalto, siamo qui a chiedervi se è richiesto l'assorbimento del personale attualmente impiegato.

Risposta al quesito n. 4

In riferimento al quesito sopra esposto, vogliate prendere visione di quanto previsto all'art. 26 del disciplinare di gara e all'art. 28 del capitolato speciale di appalto.

Quesito n. 5 del 08/04/2022

La scrivente società è con la presente a formulare la seguente richiesta di chiarimenti.

- a) Visto il quesito n. 3 e la Vs. risposta, pregasi specificare se le modiche intervenute rispetto all'attuale appalto siano in termini maggiorativi, ovvero diminutivi;
- b) Visto l'art. 3 del capitolato speciale d'appalto, ove codesta Amministrazione ha valorizzato il costo orario della manodopera in € 15,64, considerando che nel 2021 è stato sottoscritto rinnovo del CCNL multiservizi che prevede incrementi annuali dagli anni 2021 al 2025, pregasi confermare che codesta Amministrazione, in sede di verifica di anomalia dell'offerta, valuterà la congruità rispetto al suddetto rinnovo;
- c) Visto l'art. 3 del capitolato speciale d'appalto, pregasi confermare che il monte ore indicato sia da intendersi stimato ai soli fini per la determinazione della manodopera, e non è quindi un minimo da garantire pena esclusione;
- d) Visto l'art. 17 del disciplinare, che impone font 11 interlinea 1,5, pregasi confermare che sia possibile produrre tabelle e diagrammi con font inferiore, garantendo comunque la leggibilità del testo.

Risposta al quesito n. 5

In riferimento al quesito sopra esposto, si comunica distintamente per ciascun punto:

- a) Le modifiche intervenute rispetto all'attuale appalto sono in termini maggiorativi, considerata l'aggiunta di nuovi sedi di proprietà dell'Amministrazione nelle quali svolgere il servizio oggetto di affidamento;
- b) Nel caso di verifica dell'anomalia dell'offerta e comunque in occasione della verifica dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice, l'Amministrazione terrà in considerazione il rinnovo del CCNL di riferimento;

- c) Si conferma che il monte ore indicato nel capitolato speciale di appalto è da intendersi stimato ai soli fini della quantificazione dell'ammontare dell'appalto e del costo della manodopera;
- d) Si conferma.

Quesito n. 6 del 08/04/2022

La scrivente società è con la presente a formulare la seguente richiesta di chiarimento.

Visto l'art. 24 del disciplinare, pregasi confermare che l'importo relativo alle spese di pubblicazione del bando sia pari ad € 4.000 in capo all'aggiudicatario e che sarà oggetto di verifica della congruità dell'offerta, considerando che incide significativamente rispetto al valore dell'appalto. In caso contrario pregasi indicare l'importo effettivo delle spese di pubblicazione.

Risposta al quesito n. 6

Si conferma.

Quesito n. 7 del 08/04/2022

Si chiede di confermare che l'importo della cauzione provvisoria dovrà essere pari a 2.046,32, ovvero il 2% dell'importo a base di gara comprensivo degli oneri di sicurezza (102.316,20 €)

Risposta al quesito n. 7

Si conferma quanto stabilito al punto 11 del disciplinare di gara.

E' richiesta una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, di importo pari a € 2.006,20 salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.