



**GARDA UNO S.p.A.**

Via Italo Barbieri, 20 - 25080 Padenghe s/G (BS)

Tel. 030 9995401 - Fax 030 9995460

protocollo@pec.gardauno.it

www.gardauno.it

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983

Capitale sociale 10.000.000 euro i.v.

DETERMINAZIONE N° 42 / 2019 / MF

*flg*

**OGGETTO: Sede.**

Procedura finalizzata alla ricerca di un'area idonea da parte della Società Garda Uno SpA per la realizzazione della propria sede aziendale.

**Approvazione della graduatoria offerte pervenute -  
Migliore offerta Caraffa Franco.**

**DATA: 09 SETTEMBRE 2019**

**DETERMINAZIONE N° 42 / 2019 / MF del 09/09/2019**

**OGGETTO: Sede.**

Procedura finalizzata alla ricerca di un'area idonea da parte della Società Garda Uno SpA per la realizzazione della propria sede aziendale.

**Approvazione della graduatoria offerte pervenute - Migliore offerta Caraffa Franco.**

**IL DIRETTORE TECNICO - OPERATIVO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
GEOM. MASSIMILIANO FAINI**

In virtù dei poteri attribuitigli con procura notarile del 13/06/2019, Rep. 7340/4206 Notaio Forino, con la quale gli è stata assegnata la carica di Direttore Tecnico - Operativo Attività Produttive e la responsabilità di una serie di servizi dettagliatamente elencati e descritti nella procura medesima;

**Preso atto:**

- che con l'atto sopra citato al medesimo è stata attribuita la procura e la responsabilità per la funzione di RUP (Responsabile Unico Procedimento) per le procedure di approvvigionamento, compresi sistemi di qualificazione fornitori, attinenti ai servizi / attività di qualunque servizio / settore diverso da quello dell'igiene urbana;
- che con la procura di cui sopra veniva altresì conferito al medesimo il compito di presiedere (con facoltà di delega) le commissioni interne aziendali che di volta in volta saranno chiamate ad espletare le formalità relative alle gare d'appalto per l'esecuzione dei lavori, e per l'aggiudicazione di forniture e servizi, nonché di sottoscrivere, in nome della società, i relativi contratti.

**Considerato** che in data 26/02/2019 il Consiglio di Amministrazione di Garda Uno ha approvato all'unanimità la manifestazione di interesse per la ricerca di un'area idonea alla futura sede aziendale, dando mandato alla Direzione di avviare l'idonea procedura.

**Premesso:**

- che in data 08/03/2019 veniva pubblicato sul sito internet di Garda Uno SpA, nella

sezione bandi di gara / amministrazione trasparente, l'avviso pubblico per manifestazione di interesse ad evidenza pubblica relativa alla ricerca di un'area idonea da parte della Società Garda Uno SpA per la realizzazione della propria sede aziendale;

- che veniva altresì disposta in data 10/03/2019 la pubblicazione di un estratto di suddetto avviso su due quotidiani a diffusione locale e specificatamente Il Giornale di Brescia e Bresciaoggi;
- che l'avviso prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse il giorno 26/04/2019, ore 12:00;
- che entro il termine ultimo previsto per la presentazione della manifestazione di interesse risultano pervenuti numero 3 (tre) plichi, presentati dai soggetti di seguito elencati:

<i>Progr.</i>	<i>Prot.</i>	<i>Data</i>	<i>Soggetto</i>	<i>Indirizzo</i>	
1	1715	18/04/2019	Sig. CARAFFA FRANCO	DESENZANO DEL GARDA	BS
2	1718	18/04/2019	Sigg.re PIZZOCOLO ANNAMARIA/PIZZOCOLO GIANCARLA	LONATO DEL GARDA	BS
3	1800	26/04/2019	Sigg.ri FELTER ERMANNO/FELTER MARIA	NAVE	BS

- che in data 29/04/2019 il Direttore Tecnico Operativo Settore Attività Produttive, nonché Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Massimiliano Faini, procedeva all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini e provvedeva a:
  - prendere atto che le manifestazioni di interesse di cui al plico 1), presentato da Caraffa Franco, e al plico 3) presentato da Felter Ermanno e Maria, contengono documentazione attestante la disponibilità di aree entrambe ubicate in uno dei comuni indicati nell'avviso, e specificatamente Calvagese della Riviera, e pertanto con caratteristiche ammissibili ad una successiva valutazione tecnica preliminare;
  - prendere atto che la manifestazione di interesse di cui al plico 2), presentata da Pizzocolo Annamaria e Giancarla, conteneva la disponibilità di un'area ubicata al di fuori dai comuni indicati nell'avviso, e specificatamente nel Comune di Lonato del Garda, e dispone pertanto la non ammissione alle successive operazioni di valutazione tecnica preliminare;
  - disporre di procedere, mediante il supporto dell'ufficio tecnico aziendale, all'individuazione degli elementi tecnico economici oggettivi necessari alla definizione dei criteri di selezione e relativa attribuzione di punteggi qualitativi assegnati sulla base dell'ubicazione delle aree comunicate dagli

offerenti in sede di manifestazione di interesse e nello specifico derivanti da:

- valutazione delle caratteristiche di comparazione tecnica dislocativa (strumenti di piano, servizi e ubicazione, ecc.);
- valutazioni economiche d'esercizio caratteristiche dei servizi svolti e degli oneri di spostamento dai lotti verso le cittadine interessate dai servizi.

- che delle operazioni sopra citate è stato redatto specifico verbale in pari data.

**Premesso altresì:**

- che le risultanze della richiesta di manifestazione di interesse sono state sottoposte al Comitato di Direzione in data 07/05/2019 il quale ha approvato l'avvio del percorso di verifica tecnico analitica delle manifestazioni di interesse ammesse alle successive fasi della procedura;
- che il Direttore Tecnico Operativo Geom. Massimiliano Faini, provvedeva, mediante il supporto dell'ufficio tecnico aziendale, all'individuazione degli elementi tecnico economici oggettivi necessari alla definizione dei criteri di selezione e relativa attribuzione di punteggi qualitativi assegnati sulla base dell'ubicazione delle aree comunicate dagli offerenti in sede di manifestazione di interesse e nello specifico derivanti da:
  - valutazione delle caratteristiche di comparazione tecnica dislocativa (strumenti di piano, servizi e ubicazione, ecc.);
  - valutazioni economiche d'esercizio caratteristiche dei servizi svolti e degli oneri di spostamento dai lotti verso le cittadine interessate dai servizi;
- che con riferimento a quanto precedentemente esposto, venivano predisposte le seguenti tabelle di attribuzione punteggi, con riferimento ai criteri di selezione:
  - Criterio 1 Elementi tecnici relativi all'ubicazione dell'area - punteggio massimo ottenibile 350;
  - Criterio 2 Valutazione costi operativo dislocazione sede - punteggio massimo ottenibile 350;recanti i punteggi assegnati per ciascun parametro di valutazione esposto;

## ELEMENTI TECNICI RELATIVI ALL'UBICAZIONE DELL'AREA

		Se	punti	Se	punti
<b>Zona Produttiva</b>	Presente a mt.	>1000	2	<250	10
<b>Zona Residenziale</b>	Presente a mt.	>250	10	<100	2
<b>Viabilità principale esistente</b>	Distanza dal fondo mt.	>500	5	<100	10
	Ampiezza strada pubblica esistente mt.	>7	10	<7	5
<b>Viabilità di progetto</b>	Distanza dal fondo mt.	>500	5	<500	10
	Ampiezza strada mt.	>7	10	<7	5
<b>Acquedotto</b>	presente su strada pubblica confinante	presente	10	assente	0
	diametro mm	>DN80	10	<DN80	5
	portata l/s	>5	10	<5	5
	allaccio	presente	10	assente	0
	distanza punto allaccio acquedotto mt.	>100	5	<100	10
<b>Fognature</b>	presente su strada pubblica confinante	presente	10	assente	0
	diametro fognatura pubblica esistente mm	>160	10	<160	5
	distanza punto allaccio mt.	>100	5	<100	10
	allaccio a gravità	possibile	10	non possibile	0
<b>Acque meteoriche</b>	rete su strada pubblica confinante	presente	10	assente	0
	diametro mm	>300	10	<300	5
	distanza punto allaccio mt.	>100	5	<100	10
	allaccio a gravità	possibile	10	non possibile	0
<b>Energia Elettrica</b>	rete su strada pubblica confinante	presente	10	assente	0
	distanza cabina punto allaccio mt.	>100	5	<100	10
	disponibilità kW	>50	10	<50	5
<b>Metano</b>	rete su strada pubblica confinante	presente	10	assente	0
	distanza punto allaccio mt.	>100	5	<100	10
<b>Telefonia fissa</b>	rete su strada pubblica confinante	presente	10	assente	0
	distanza punto allaccio mt.	>100	5	<100	10
<b>Telefonia mobile</b>	copertura	presente	10	assente	0
	distanza di ripetitore mt.	>1000	5	<1000	10
<b>Fibra</b>	rete su strada pubblica confinante	presente	10	assente	0
	distanza punto allaccio mt.	>100	5	<100	10
<b>Invarianza idraulica</b>	necessaria	sì	0	no	10
	volume di regimentazione m3	>50	2	<50	10
	dispersione sottosuolo	possibile	10	non possibile	2
<b>Fabbricati esistenti</b>	possibili demolizioni	>500	2	<500	10
<b>Culture agricole</b>	esistenza vigneti	presente	2	assente	10

**PUNTEGGIO MASSIMO**

**350**

## VALUTAZIONE COSTI OPERATIVI DISLOCAZIONE SEDE

Spostamenti - MINICOMPATTATORI da 3,5t a 7,5t												Costo Unitario				
COMUNE																
	MANERBA	SOIANO	SALO'	POLPENAZZE	SAN FELICE	GARDONE	PUEGNAGO	LONATO	CALCINATO	DESENZANO						
<b>LOTTO</b>	Distanza considerata km	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Tempo considerato min	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	n° trasferite annue	3276	1144	4576	1040	156	1248	1040	4992	3744	15600					
	km TOTALI percorsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	€	0,32	<b>A</b>
	min TOTALI utilizzati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	€	0,53	<b>B</b>

Spostamenti - AUTOCARRI (porter) da 1,5t. a 2,2t.												Costo Unitario				
COMUNE																
	MANERBA	SOIANO	SALO'	POLPENAZZE	SAN FELICE	GARDONE	PUEGNAGO	LONATO	CALCINATO	DESENZANO						
<b>LOTTO</b>	Distanza considerata km	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Tempo considerato min	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	n° trasferite annue	1248	832	4784	832	1248	1872	832	2496	2496	3744					
	km TOTALI percorsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3	€	0,18	<b>C</b>
	min TOTALI utilizzati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	€	0,45	<b>D</b>

Spostamenti - AUTOSPAZZATRICI da 2mc												Costo Unitario				
COMUNE																
	MANERBA	SOIANO	SALO'	POLPENAZZE	SAN FELICE	GARDONE	PUEGNAGO	LONATO	CALCINATO	DESENZANO						
<b>LOTTO</b>	Distanza considerata km	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Tempo considerato min	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	n° trasferite annue	104	24	416	8	48	0	24	416	416	0					
	km TOTALI percorsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5	€	0,50	<b>E</b>
	min TOTALI utilizzati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	€	0,45	<b>F</b>

Spostamenti - AUTOSPAZZATRICI da 6mc												Costo Unitario				
COMUNE																
	MANERBA	SOIANO	SALO'	POLPENAZZE	SAN FELICE	GARDONE	PUEGNAGO	LONATO	CALCINATO	DESENZANO						
<b>LOTTO</b>	Distanza considerata km	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Tempo considerato min	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	n° trasferite annue	558	72	606	42	144	354	72	416	416	2080					
	km TOTALI percorsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7	€	0,40	<b>G</b>
	min TOTALI utilizzati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	€	0,53	<b>H</b>

Spostamenti - COMPLESSIVI														
COMUNE														
	MANERBA	SOIANO	SALO'	POLPENAZZE	SAN FELICE	GARDONE	PUEGNAGO	LONATO	CALCINATO	DESENZANO				
<b>LOTTO</b>	km TOTALI percorsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	min TOTALI utilizzati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

### VALUTAZIONE COSTI OPERATIVI LOTTO

<b>LOTTO</b>	1	X	A	=	€	-
	2	X	B	=	€	-
	3	X	C	=	€	-
	4	X	D	=	€	-
	5	X	E	=	€	-
	6	X	F	=	€	-
	7	X	G	=	€	-
	8	X	H	=	€	-
<b>TOTALE</b>					€	-

VALUTAZIONE				
DA	€ 690.001,00	A	€ 700.000,00	350
DA	€ 700.001,00	A	€ 710.000,00	325
DA	€ 710.001,00	A	€ 720.000,00	300
DA	€ 720.001,00	A	€ 730.000,00	275
DA	€ 730.001,00	A	€ 740.000,00	250
DA	€ 740.001,00	A	€ 750.000,00	225
DA	€ 750.001,00	A	€ 760.000,00	200
DA	€ 760.001,00	A	€ 770.000,00	175

**Premesso altresì:**

- **che** con determinazione nr. 36/MF/2019 del 12/07/2019 del Direttore Tecnico Operativo Attività Produttive e Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Massimiliano Faini, veniva approvato il verbale del 29/04/2019 recante le risultanze dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini e preso atto:

1) che le manifestazioni di interesse di cui al plico 1), presentato da Caraffa Franco, e al plico 3) presentato da Felter Ermanno e Maria, contengono documentazione attestante la disponibilità di aree entrambe ubicate in uno dei comuni indicati nell'avviso, e specificatamente Calvagese della Riviera, e pertanto con caratteristiche ammissibili ad una successiva valutazione tecnica preliminare;

2) che la manifestazione di interesse di cui al plico 2), presentata da Pizzocolo Annamaria e Giancarla, conteneva la disponibilità di un'area ubicata al di fuori dai comuni indicati nell'avviso, e specificatamente nel Comune di Lonato del Garda, e dispone pertanto la non ammissione alle successive operazioni di valutazione tecnica preliminare;

- **che** con il medesimo provvedimento venivano approvate le tabelle di attribuzione punteggi con riferimento ai criteri di selezione:

- Criterio 1 Elementi tecnici relativi all'ubicazione dell'area - punteggio massimo ottenibile 350;
- Criterio 2 Valutazione costi operativo dislocazione sede - punteggio massimo ottenibile 350;

recanti i punteggi assegnati per ciascun parametro di valutazione esposto, predisposte mediante il supporto dell'ufficio tecnico aziendale, al fine di individuare gli elementi tecnico economici oggettivi necessari alla definizione dei criteri di selezione e relativa attribuzione di punteggi qualitativi assegnati sulla base dell'ubicazione delle aree comunicate dagli offerenti in sede di manifestazione di interesse e nello specifico derivanti da:

- valutazione delle caratteristiche di comparazione tecnica dislocativa (strumenti di piano, servizi e ubicazione, ecc.);
- valutazioni economiche d'esercizio caratteristiche dei servizi svolti e degli oneri di spostamento dai lotti verso le cittadine interessate dai servizi;

- **che** con il medesimo provvedimento veniva approvata la richiesta di offerta per la compravendita di un'area idonea alla realizzazione della nuova sede aziendale di Garda Uno SpA, predisposta dal competente ufficio aziendale, che prevede che la scelta del migliore venditore avverrà sulla base dei criteri di selezione indicati all'interno della medesima e specificatamente sulla base dei seguenti criteri di selezione e dei relativi punteggi massimi:

Criterio	Descrizione	Punteggio massimo
----------	-------------	-------------------

1	Elementi tecnici relativi all'ubicazione dell'area	350,00
2	Valutazione costi operativi dislocazione sede	350,00
3	Prezzo di vendita	350,00

- **che** la lettera di invito approvata prevede:
  - che l'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri 1 e 2 avverrà sulla base dell'ubicazione delle aree comunicate dagli offerenti in sede di manifestazione di interesse prevedendo che:
    - il punteggio complessivo di ciascun offerente relativo al criterio n. 1 sarà determinato dalla somma dei punteggi attribuiti per ciascun parametro di valutazione;
    - il punteggio relativo al criterio n. 2 verrà attribuito sulla base della fascia (Tabella "Valutazione costi operativi dislocazione sede") all'interno della quale si collocherà la proposta dell'offerta, valutata sulla base dei parametri indicati per il criterio n. 2;
  - che il punteggio relativo al criterio n. 3 verrà attribuito mediante l'applicazione della seguente formula:  

$$P_i = (P_{min}/P_{off}) * 350$$
 dove:
    - $P_i$  = è il punteggio ottenuto dall'offerta -iesima
    - $P_{min}$  = è il migliore prezzo di vendita offerto
    - $P_{off}$  = è il prezzo di vendita offerto dall'offerente -iesimo
  - che la compravendita dell'area verrà conclusa con l'offerente che avrà totalizzato il miglior punteggio complessivo dato dalla somma dei punteggi ottenuti per i criteri 1, 2 e 3.
- **che** veniva disposto affinché il competente ufficio aziendale provvedesse ad inviare la richiesta di offerta come sopra definita al Sig. Caraffa Franco di Desenzano del Garda (BS) e ai Sigg.ri Felter Ermanno / Felter Maria di Nave (BS), che hanno presentato in sede di manifestazione di interesse documentazione attestante la disponibilità di aree con caratteristiche ammissibili ad una successiva valutazione tecnica preliminare nonché economica in quanto entrambe ubicate in uno dei comuni indicati nell'avviso, e specificatamente Calvagese della Riviera, come si evince dalla planimetria allegata, sulla quale vengono individuati e classificati:
  - Lotto A - Area nella disponibilità di Felter Ermanno e Maria;
  - Lotto B - Area nella disponibilità di Caraffa Franco;

**Considerato:**

- **che** in data 12/07/2019 veniva comunicato alle Sigg.re Pizzocolo che l'area proposta non avrebbe potuto essere presa in considerazione per le successive valutazioni e fasi della procedura di selezione per le motivazioni sopra esposte;

- che in data 12/07/2019 venire inviata la richiesta di offerta al Sig. Caraffa Franco di Desenzano del Garda (BS) e ai Sigg.ri Felter Ermanno / Felter Maria di Nave (BS);
- che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta era stabilito per le ore 12:00 del giorno 05 agosto 2019;
- che entro suddetto termine sono pervenute entrambe le offerte, e specificatamente:
  - Prot. 3169 del 02/08/2019 - Caraffa Franco;
  - Prot. 3182 del 05/08/2019 (ore 10:18) - Felter Ermanno / Felter Maria.
- che nella data e nell'ora previste dalla richiesta di offerta, ore 11:00 del giorno 06/08/2019, come si evince da verbale redatto in pari data, il Direttore Tecnico Operativo Settore Attività Produttive e Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Massimiliano Faini:
  - provvedeva a comunicare l'assegnazione dei punteggi relativi ai criteri 1 e 2, di seguito riportati:

criterio	Descrizione Criterio	Lotto A Felter	Lotto B Caraffa
1	Elementi tecnici relativi all'ubicazione dell'area	196	239
2	Valutazione costi operativi dislocazione sede	175	325

e all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, contenenti le offerte economiche e dava lettura degli importi offerti, riepilogati di seguito:

Prot.	Soggetto	Prezzo di vendita
3169	Caraffa Franco	€ 650.000,00
3182	Feltr Ermanno / Feltr Maria	€ 525.000,00

- disponeva, per maggiore chiarezza e al fine di evitare errate interpretazioni, prima di procedere all'assegnazione dei punteggi relativi al prezzo di vendita, di inviare ai due offerenti una richiesta di integrazione a conferma della metratura dell'area oggetto di offerta, richiedendo la puntuale indicazione dei metri quadrati della superficie oggetto di offerta e conseguentemente il prezzo offerto al metro quadrato, che sarà dato dall'importo offerto, risultante dall'offerta presentata, diviso la metratura indicata;
- disponeva il termine entro il quale far pervenire l'integrazione per le ore 12:00 del giorno lunedì 19 agosto 2019;
- che delle operazioni sopra riepilogate svolte in data 06/08/2019 veniva redatto specifico verbale;
- che in data 19/08/2019, alle ore 14:00, il Direttore Tecnico Operativo Settore Attività Produttive e Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Massimiliano Faini, provvedeva alla verifica delle due integrazioni pertenute, recanti la specifica della metratura e il prezzo al metro quadrato, di seguito riepilogate:

Soggetto	Prezzo di vendita offerto	Metri quadrati di cui alla conferma	Costo al metro quadrato (€)
Caraffa Franco	€ 650.000,00	20.918,00	31,0738
Felzer Ermanno / Felzer Maria	€ 525.000,00	15.000,00	35,00

procedendo all'attribuzione dei punteggi di cui al criterio di selezione nr. 3 - prezzo di vendita, applicando la formula prevista dalla lettera di invito e ottenendo il seguente risultato:

Criterio	Descrizione Criterio	Lotto A Felzer	Lotto B Caraffa
3	Prezzo di vendita	311	350

procedendo altresì alla somma dei punteggi attribuiti per ciascuno dei criteri di selezione, ottenendo il seguente risultato:

Criterio	Descrizione Criterio	Lotto A Felzer	Lotto B Caraffa
1	Elementi tecnici relativi all'ubicazione dell'area	196	239
2	Valutazione costi operativi dislocazione sede	175	325
3	Prezzo di vendita	311	350
	<b>Totale</b>	<b>682</b>	<b>914</b>

dichiarando, stante quanto sopra esposto, che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal Sig. Caraffa Franco che ha ottenuto il punteggio di 914;

- che delle operazioni sopra riepilogate, svolte in data 19/08/2019, veniva redatto specifico verbale.

Ritenuto di procedere all'approvazione dei verbali delle operazioni svolte in data 06/08/2019 e 19/08/2019 recanti le risultanze dell'esame delle offerte economiche (prezzo di vendita offerto) pervenute e di dare seguito ai successivi adempimenti e verifiche finalizzate all'eventuale acquisizione dell'area.

## DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare i verbali delle operazioni svolte in data 06/08/2019 e 19/08/2019 recanti le risultanze dell'esame delle offerte economiche (prezzo di vendita offerto) pervenute;
- 3) di prendere atto che la migliore offerta pervenuta (offerente risultato primo in graduatoria) è quella presentata dal Sig. Caraffa Franco che ha ottenuto il seguente punteggio:

Criteriono	Descrizione Criteriono	Lotto B - Caraffa
1	Elementi tecnici relativi all'ubicazione dell'area	239
2	Valutazione costi operativi dislocazione sede	325
3	Prezzo di vendita	350
	<b>Totale</b>	<b>914</b>

e offerto un prezzo di vendita di € 650.000,00 per l'area di cui alla manifestazione di interesse presentata, di metri quadrati 20.918,00, costo al metro quadrato € 31,0738;

- 4) di approvare le risultanze della procedura adottata e di dare seguito ai successivi adempimenti e verifiche finalizzate all'eventuale acquisizione dell'area;
- 5) di disporre affinché il presente provvedimento, contenente i risultati della procedura adottata, venga pubblicato sul sito internet di Garda Uno;
- 6) di disporre affinché i competenti uffici aziendali provvedano ad avviare le necessarie attività finalizzate, come previsto dalla manifestazione di interesse e dalla lettera di invito, alla stipula del preliminare di compravendita, il quale sarà comunque condizionato all'ottenimento del cambio di destinazione urbanistica e verrà stipulato alla presenza di un Notaio individuato da parte di Garda Uno Spa.

**IL DIRETTORE TECNICO OPERATIVO**  
(Geom. *Massimiliano Faini*)



Padenghe sul Garda, 09 settembre 2019