



GARDA UNO S.p.A.

Via Italo Barbieri, 20 - 25080 Padenghe s/G (BS)

Tel. 030 9995401 - Fax 030 9995460

protocollo@pec.gardauno.it

www.gardauno.it

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983

Capitale sociale 10.000.000 euro i.v.

ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA RELATIVO AL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI DISTRIBUZIONE, MISURA E VENDITA DI GAS PROPANO LIQUIDO A MEZZO RETI CANALIZZATE NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI TIGNALE E TREMOSINE.

AVVISO PER PUBBLICO INCANTO

Oggetto: Avviso pubblico per l’affitto di ramo d’azienda avente ad oggetto il servizio pubblico locale di distribuzione, misura e vendita di gas propano liquido a mezzo reti canalizzate nel territorio dei Comuni di Tignale e Tremosine.

Ai sensi dell’art. 3 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e degli art. 73, co. 1, lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, è indetto un pubblico incanto con aggiudicazione dell’offerta economicamente più alta per l’affitto di ramo di azienda avente ad oggetto il servizio pubblico locale di distribuzione, misura e vendita di gas propano liquido a mezzo reti canalizzate nel territorio dei Comuni di Tignale e Tremosine.

Le modalità di gestione del servizio oggetto del contratto di affitto di ramo d’azienda sono dettagliate nel capitolato speciale di appalto allegato al presente avviso.

Premessa.

Garda Uno S.p.A. ha sottoscritto due concessioni per la gestione del pubblico servizio di distribuzione del gas propano liquido, rispettivamente, in data 20.04.1999 con il Comune di Tremosine e in data 30.10.2007 con il Comune di Tignale, entrambe della durata di 30 anni decorrenti dalla data dell’affidamento del servizio.

Mediante il presente avviso Garda Uno intende affittare il ramo di azienda avente ad oggetto la gestione delle reti canalizzate per la distribuzione e la vendita del GPL all’operatore economico che, all’esito della presente procedura, avrà presentato la migliore offerta ai sensi di quanto previsto dal presente avviso.

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 13 della concessione con il Comune di Tignale e dagli artt. 13 e 14 della concessione con il Comune di Tremosine, è stata preventivamente richiesta ed ottenuta da parte di entrambe le Amministrazioni Comunali l’autorizzazione a procedere con l’affitto del ramo di azienda comprendente la gestione del servizio pubblico locale in oggetto.

Il ramo d’azienda è composto dalle Reti e dagli Impianti di Distribuzione e Misura del GPL oltre che dai Contratti attivi nei confronti degli Utenti del Servizio e passivi nei confronti dei Fornitori; rimarranno esclusi dal perimetro dell’affitto del ramo d’azienda, in quanto di competenza di Garda Uno, ogni credito e debito maturato e maturando sino al momento di perfezionamento del contratto di affitto di ramo d’azienda e che maturerà dopo il termine del Contratto stesso.

Rimarranno di esclusiva competenza del soggetto affittuario ogni credito e debito maturato e

maturando durante il periodo di validità del contratto di affitto del ramo d'azienda.
Il luogo di svolgimento del servizio è il bacino di riferimento dei Comuni di Tignale e di Tremosine.

Importo a base d'asta.

Il canone annuo di affitto posto a base d'asta sul quale i soggetti interessati dovranno effettuare la propria offerta a rialzo è pari ad € 35.000,00 (Euro Trentacinquemila/00), oltre IVA.

Durata del contratto di affitto di ramo d'azienda.

Il contratto di affitto di ramo di azienda avrà una durata iniziale pari ad anni 10 (dieci), decorrenti dalla data della sua stipula, e comunque non oltre la data di scadenza della concessione in essere tra Garda Uno e il Comune di Tremosine.

Secondo quanto previsto all'ultimo comma dell'art. 15 delle convenzioni stipulate tra i comuni di Tignale e Tremosine e Garda Uno (Concessionaria), "ove alla scadenza il Comune non intenda rilevare gli impianti, la concessione sarà rinnovata alla Concessionaria per un periodo di anni cinque su espressa volontà del Comune e così di seguito di volta in volta", Garda Uno si riserva la facoltà di rinnovo del Contratto per il periodo di 5 (cinque) anni, alle stesse condizioni e al medesimo corrispettivo.

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- 1) Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) Iscrizione alla CCIAA per l'attività oggetto del servizio;
- 3) Avere in organico un Responsabile del Servizio, anche non esclusivamente dedicato alla gestione del servizio oggetto dell'affitto di ramo d'azienda, in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 4 del Decreto n. 37 del 22/01/2008;
- 4) Aver gestito con buon esito almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'affidamento (gestione di reti canalizzate per la distribuzione di gas) nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando avente un'utenza minima del servizio pari a 350 unità.

Sopralluogo obbligatorio.

Il sopralluogo sugli impianti a servizio della rete di distribuzione è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla presente procedura. Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni indicati da Garda Uno.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a protocollo@pec.gardauno.it e per conoscenza agli indirizzi di posta elettronica simone.bardini@gardauno.it e flora.gandini@gardauno.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 12:00 del giorno 05/09/2019.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 3 (tre) giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Garda Uno rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

L'effettuazione del sopralluogo è da considerarsi obbligatoria.

Non sarà necessario, tuttavia, dare alcuna dimostrazione di tale effettuazione, poiché Garda Uno utilizzerà, quale prova del sopralluogo effettuato, la copia dell'attestato rilasciato.

Garda Uno si riserva di esonerare dall'effettuazione del sopralluogo l'operatore economico che lo abbia effettuato in occasione delle precedenti procedure indette nel corso degli anni 2018 e 2019 per l'affidamento del servizio in parola (dimostrabile mediante specifica attestazione rilasciata da Garda Uno).

Modalità di partecipazione:

Ai fini della partecipazione al pubblico incanto, la documentazione e l'offerta devono essere contenute in un plico debitamente sigillato sui lembi di chiusura con strumenti idonei a garantire l'integrità e la segretezza del contenuto, nonché la sicurezza contro eventuali manomissioni. Il plico dovrà recare il timbro con il nominativo del concorrente/ragione sociale della società, con la chiara indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni, del recapito telefonico e di fax, nonché dell'indirizzo e-mail e di posta certificata ai quali il concorrente accetta siano spedite le comunicazioni che si dovessero rendere necessarie nel corso della gara.

Sull'involucro del plico, devono essere riportate l'indicazione del mittente e la dicitura **“ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA RETE DISTRIBUZIONE GPL - NON APRIRE”**.

Tutta la documentazione, compresa l'offerta, deve essere sottoscritta da persona abilitata ad impegnare validamente il partecipante, in qualità di rappresentante legale o procuratore del medesimo. Tale soggetto deve risultare dalla dichiarazione resa o da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o in copia autenticata. All'interno del plico devono essere inserite in due diverse buste chiuse e sigillate, contraddistinte, rispettivamente in modo ben visibile dalle diciture:

- **Busta A “Documentazione amministrativa”**: tale busta dovrà contenere l'autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di partecipazione, redatta secondo il **modello A** allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta e accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore:
- **Busta B “Offerta economica”**: tale busta dovrà contenere l'offerta economica, redatta secondo il **modello B** allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta e accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Tale plico (contenente quanto di sopra specificato) dovrà tassativamente pervenire, con le modalità di inoltro a libera scelta dei concorrenti, al seguente indirizzo:

Garda Uno S.p.A.
Via Italo Barbieri nr. 20 - 25080 Padenghe sul Garda (BS)
Presso Ufficio Protocollo

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/09/2019

In caso di consegna a mano L'Ufficio Protocollo è aperto dal lunedì al venerdì, dalle ore 08,30 alle ore 12,00. In tal caso l'ufficio citato potrà rilasciare alla ditta apposita ricevuta.

Non saranno accettate consegne che risultino effettuate in giorni, orari o luoghi diversi da quelli sopraindicati. Non verranno aperti i plichi che non risultino pervenuti entro il termine di cui sopra o che non risultino inviati con le modalità indicate.

Il termine di scadenza di presentazione delle richieste ad essere invitati è perentorio e non sono ammesse offerte tardive. L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Apertura delle offerte:

I plichi contenenti le offerte verranno aperti in seduta pubblica presso la sede di Garda Uno S.p.A. il giorno 17/09/2019 alle ore 15.00. A tale seduta potranno presenziare i legali rappresentanti degli operatori concorrenti o loro delegati.

L'eventuale differimento della seduta di apertura dei plichi sarà comunicato mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo istituzionale del committente www.gardauno.it.

Aggiudicazione e stipula del contratto:

L'aggiudicazione del contratto di affitto di ramo d'azienda avverrà nei confronti del concorrente che ha offerto il maggior rialzo rispetto al canone posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, co. 1, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La stipulazione del contratto di affitto di ramo d'azienda, secondo la bozza allegata, è preceduta dalla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dal presente avviso.

Prima della stipula del contratto l'operatore economico risultato miglior offerente è tenuto alla presentazione delle garanzie assicurative di cui all'art. 18 del capitolato speciale di appalto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

Tutte le spese di stipula del contratto, derivanti dalla sottoscrizione e registrazione dello stesso, sono a carico dell'aggiudicatario.

Documentazione:

Il presente avviso, i moduli per la presentazione dell'offerta, il capitolato speciale d'appalto e tutti gli elaborati progettuali sono pubblicati sul sito internet www.gardauno.it, nella sezione bandi di gara.

Chiarimenti:

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere formulati al seguente indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.gardauno.it e, per conoscenza, agli indirizzi di posta elettronica simone.bardini@gardauno.it e flora.gandini@gardauno.it.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Tecnico Operativo Massimiliano Faini.

INFORMATIVA, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati da Garda Uno S.p.A., quale titolare, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della suddetta normativa. Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa di riferimento.

Padenghe sul Garda, lì 14/08/2019

GARDA UNO S.P.A.
(Il Responsabile Unico del Procedimento - Massimiliano Faini)

Le firme in formato digitale sono apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/02/2005 n. 82 e smi. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici della Società Garda Uno SpA ai sensi dell'art. 22 del medesimo decreto.